



9

FICHE CONSTRUCTION NEUVE / ÉQUIPEMENTS TOURISTIQUES

Gites ruraux dans le Poitou



LOCALISATION

La Bussière, Vienne

UTILISATION

Quatre gîtes ruraux et une maison d'habitation

RÉALISATION

1987-1991

ARCHITECTE /

CONCEPTEUR

Yannis Vellis, architecte à Poitiers pour les gîtes

Alain Bozier pour la maison d'habitation

SURFACE UTILE

35 m² par gîte - 120 m² pour la maison

COMPOSITION SPATIALE

Maison :

RdC : Séjour, cuisine, salle de bain, cellier, bureau, chambre

1^{er} étage : 2 chambres

COÛT DU LOT TERRE

Gîtes : 30 000 € / gîte

Maison : 48 850 €

EQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

Cheminée ouverte + convecteur 2 kW pour la maison

1 convecteur 2 kW par gîte

ENTREPRISE

Alain Bozier, auto-construteur



Sur un joli terrain boisé dominant la rivière de la Gartempe, un agriculteur poitevin a construit 1, puis 3 gîtes d'étape en pisé accueillant un tourisme vert venu jouir des produits fermiers de qualité, des maisons en terre et d'un environnement très rural.

Cette expérience l'a conduit à construire sa propre maison avec la même technique puis un gîte plus grand et deux bâtiments agricoles. Alain Bozier a choisi de construire en terre par attrait pour une expérience inhabituelle et comme moyen pour accroître la caractère attractif des réalisations. Le choix de l'auto-construction a été un mélange entre les raisons économiques et l'envie de vivre une expérience.

LE PROJET

Les gîtes ont une surface de 35 m² habitables en RdC et des combles aménageables en R+1. Une large avancée de toiture supportée par une ferme permet une entrée couverte. La volonté était de créer des petits hébergements en évitant les modèles HLL (bungalows...), modèles simples et adaptés au territoire.

La maison d'habitation, inspirée des maisons paysannes de la région, est de plain-pied, de forme oblongue, avec une toiture à forte pente sur quatre faces et sans mur pignon, difficiles à monter avec des moyens limités. Les 120 m² habitables sont essentiel-

lement au RdC, avec 2 chambres à l'étage. Le propriétaire a ensuite construit en Blocs de Terre Comprimée un gîte de séjour pour 15 personnes contenant une salle accueil pour 40 personnes puis 3 bâtiments agricoles en torchis, bottes de paille et enduits terre.

LE CHANTIER

Les fondations, ainsi que la toiture, ont été sous-traitées à des entreprises. L'auto-construteur a été conseillé pour la partie pisé par le CRATerre et l'architecte. Puis il a acquis l'expérience suffisante pour continuer seul. Une tentative avait également été faite pour contracter une entreprise de construction mais qui a abouti à une proposition irréaliste et inabordable.

La terre a été prise près du premier gîte puis transportée grâce à un tracteur agricole avec godet dès le deuxième chantier.

Elle était amendée de gravier puis stabilisées à la chaux hydraulique. Au départ, le mélange était fait par deux personnes à temps plein à l'aide d'un motoculteur. Le prêt d'un malaxeur électrique a permis qu'une seule personne s'occupe à la fois de l'extraction, du transport et du mélange.

Le montage du coffrage en bois de 60 cm de hauteur nécessitait l'ensemble des trois personnes pendant une durée équivalente au damage proprement dit.

Afin d'obtenir une meilleure régularité des murs, un coffrage à béton a été acheté, mais ce type de coffrage nécessite une plus



Parc
naturel
régional
Livradois-Forez

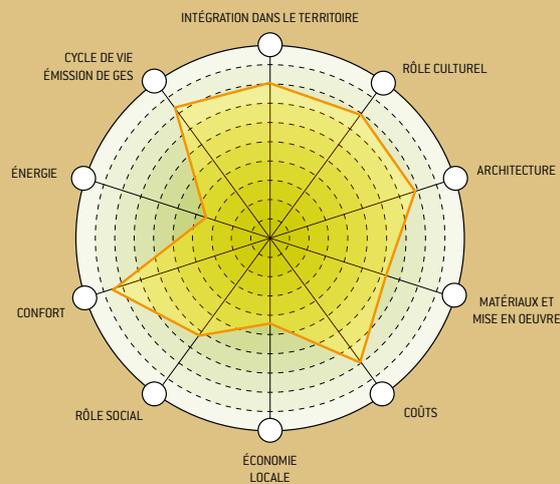
RÉNOVER
ET CONSTRUIRE
EN PISÉ
EN LIVRADOIS-FOREZ



DIAGRAMME DES POINTS D'INTÉRÊT

Cette évaluation permet de faire ressortir les points forts de chacun des projets analysés autour de quatre thèmes principaux, culturel, économique, social et environnemental et leur 10 points d'intérêt associés.

Une architecture sobre et discrète qui s'intègre parfaitement à l'esprit des lieux. La possibilité d'autoconstruire à moindre frais en utilisant une ressource locale saine et naturelle est ici mise en valeur.



CURSEUR D'ÉVALUATION ÉCONOMIQUE

Les temps de mise en œuvre ont diminué avec l'amélioration des coffrages et des détails techniques de jonction avec les soubassements et les ouvertures.

TEMPS DES TRAVAUX POUR LE LOT « TERRE » ép. : 60 cm

1h/m ²	2h/m ²	3h/m ²	4h/m ²	5h/m ²	6h/m ²	7h/m ²	8h/m ²	9h/m ²	10h/m ²	11h/m ²
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------	--------------------

PART D'AUTOCONSTRUCTION

0%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%
----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

CONSOMMATION DU CHAUFFAGE (kWh/m²/an) NA, très occasionnelle

0	30	60	90	120	150	180	210	240	270	300
maison passive			BBC			RT 2005			construction conventionnelle	

grande rigueur dans la découpe des ouvertures et une grande régularité du soubassement, ce qui conduit à remplacer la pierre par du parpaing. Le coffrage faisant 260 cm de haut, les traverses rendaient le début du damage malaisé et son poids rendait sa mise en place et son démontage pénibles.

Une personne répartissait la terre, une autre damait à l'aide d'un marteau piqueur bricolé puis grâce à un fouloir pneumatique beaucoup plus adapté.

LES SOLUTIONS TECHNIQUES

Le soubassement en pierres pour les gîtes a été remplacé par des parpaings pour la maison afin de faciliter le montage des coffrages béton.

La toiture, en tuiles plates traditionnelles, comporte un large débord qui finit d'assurer la protection du pisé laissé brut à l'extérieur. A l'intérieur, un badigeon à base de colle cellulosique permet de renforcer la cohésion de surface.

Les ouvertures sont des cadres en chêne massif dont le linteau déborde afin d'assurer une meilleure répartition des charges et donc moins de fissuration. Ils ont été montés dans le coffrage avant damage, ce qui sous-entend un plan de coffrage tenant compte de l'emplacement des cadres et des traverses afin d'éviter les interférences entre eux.

Certains murs prévus longs et en un seul tenant (5,5 m) posent des problèmes de fissuration.

Un chaînage en béton armé de 15x15 a été

coulé dans le pisé grâce à une réservation laissée à l'aide d'un coffrage.

PAROLES D'HABITANTS

Pour les gîtes, utilisés très occasionnellement en hiver, le choix de la terre pour ses propriétés thermiques est discutable. En effet, lorsque ceux-ci sont chauffés, beaucoup de l'énergie apportée est stockée dans les murs puis redistribuée à l'habitation lorsque celle-ci est vide. Un convecteur de 2 kW par gîte est cependant suffisant pour assurer un bon confort et la fraîcheur procurée en été est très appréciée des occupants.

Le pisé a été laissé apparent à l'intérieur, avec une couche de colle à papier peint afin d'éviter un éventuel farinage des murs, ce qui n'est a priori pas nécessaire. Cet aspect esthétique, combiné à la qualité hygroscopique de l'air a, au dire des locataires, un

effet apaisant et a même permis à un asthmatique de se passer de son traitement durant son séjour.

L'image du patrimoine local permet d'offrir une prestation touristique personnalisée qui pourrait être adaptée au contexte du Livradois-Forez.

Alain Bozier est avant tout agriculteur et vend ses produits fermiers élaborés naturellement. L'emploi de la terre crue dans ses constructions lui permet de renforcer l'image de marque de la Bodeterie qui offre « le meilleur de la terre ».