



4 FICHE PATRIMOINE / PATRIMOINE REMARQUABLE

Cité ouvrière Rousselon à Thiers



LOCALISATION

Thiers, Puy-de-Dôme

UTILISATION

Petit collectif d'habitations

RÉALISATION

construction : 1885

restauration : non restauré

mais a été rénové au coup par coup

ARCHITECTE / CONCEPTEUR

Inconnu

SURFACE UTILE

NC

COMPOSITION SPATIALE

La cité se compose de 2 bâtiments de 6 logements chacun,

logement en duplex :

RDC : séjour - cuisine - salle d'eau

Étage : chambres

COÛT DU LOT TERRE (évalué en temps de travail)

Inconnu

EQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

chauffage individuel dans chaque logement

ENTREPRISE

Inconnu



Cette cité ouvrière, composée de 2 bâtiments de 6 logements chacun, a été construite en 1885 par les coutelleries Rousselon.

Chaque bâtiment fait environ 30m de long sur 9m de large, soit 6 logements faisant 5x9m au sol (mur compris). Les bâtiments sont orientés Est Ouest, la façade ouest possède de nombreuses ouvertures (2 travées d'ouverture par logement soit 12 travées par bâtiment). En 1985, la totalité du pisé était dépourvue d'enduit, les murs offraient à la vue leur belle texture très faiblement érodée malgré leur cent ans d'âge et leur belle couleur ocrée de la terre locale. Chaque logement (à cette époque en location) était discrètement personnalisé par ses habitants avec de petites marquises discrètes, rosiers grimpants, pots de géranium. Malheureusement, en 2011, les logements, revendus en lots séparés, ont subi des rénovations anarchiques et ont perdu beaucoup du charme des lieux. Ces bâtiments restent cependant de bons témoins d'une maîtrise locale de la construction en pisé.

«La cité a perdu en 25 ans une grande partie de ses qualités environnementales.»

HISTORIQUE DE LA CONSTRUCTION

Plusieurs éléments techniques font de ces bâtiments un ouvrage remarquable, témoins de leur époque (fin XIX^e).

Leur dimensions :

30 x 9m soit environ 460m² de pisé pour le bâtiment à 2 niveaux et 560m² pour le bâtiment possédant 3 niveaux partiels. Un total de plus de 1000 tonnes de pisé.

Leur hauteur :

Un rez-de-chaussée et un étage amenant l'arase des murs gouttereaux à 6m de haut. Le bâtiment sud possède en plus en son centre un troisième niveau (R+2) amenant l'arase du gouttereau à environ 9,6m (12 banchées) et la pointe des pignons à une douzaine de mètres (15 hauteur de banches).

La longueur des banchées :

Certaines banchées font 12 mètres de long. Ceci nécessitait la mise bout à bout de 3 banches de 4m. Cette caractéristique indique que ce chantier a été réalisé par une entreprise structurée, possédant beaucoup de matériel et pouvant gérer sur le chantier un nombre important d'ouvriers. Ces banchées de 12 m se retrouvaient également sur une grande grange située sur la commune de



Parc naturel régional Livradois-Forez

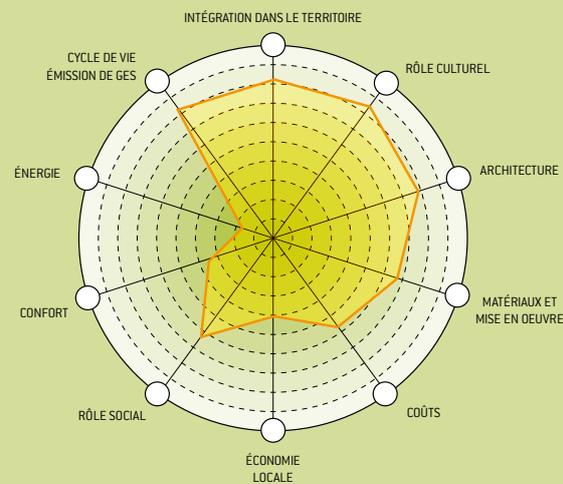
RÉNOVER ET CONSTRUIRE EN PISÉ EN LIVRADOIS-FOREZ



DIAGRAMME DES POINTS D'INTÉRÊT

Cette évaluation permet de faire ressortir les points forts de chacun de projets analysés autour de quatre thèmes principaux, culturel, économique, social et environnemental et leur 10 points d'intérêt associés.

Ce patrimoine, bien que modeste, est particulièrement important d'un point de vue historique et révèle l'intérêt et la pérennité de la construction en terre crue.



CURSEUR D'ÉVALUATION ÉCONOMIQUE

TEMPS DES TRAVAUX POUR LE LOT « TERRE » ép. : 60 cm

1h/m ²	2h/m ²	3h/m ²	4h/m ²	5h/m ²	6h/m ²	7h/m ²	8h/m ²	9h/m ²	10h/m ²	11h/m ²
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------	--------------------

PART D'AUTOCONSTRUCTION

0%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%
----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

CONSOMMATION DU CHAUFFAGE (kWh/m²/an) évaluation

0	30	60	90	120	150	180	210	240	270	300	
maison passive			BBC				RT 2005		construction conventionnelle		

Dorat et datant de la même période (années 1880 – 1890). Cette grange est malheureusement aujourd'hui très dénaturée par une rénovation irrespectueuse des années 2000.

AUTRES CARACTÉRISTIQUES

Ces bâtiments sont très représentatifs de la technique constructive en pisé du Livradois-Forez. La grande majorité des murs étant encore non enduite, la lecture de leur mise en œuvre est très aisée. Les éléments singuliers suivants sont parfaitement visibles :

- joints à l'équillade entre les banchées ;
- angles coffrés en une seule fois ;
- fenêtres percées après réalisation du pisé avec jambages et linteaux en briques ;
- angles de mur avec pan coupé par mise en place d'un « sabre » dans le coffrage.

En 1985, avec cent ans d'âge, les murs en pisé étaient encore en très bon état. Peu d'érosion sur les murs, seules quelques traces de remontées capillaires en bas de mur. Aujourd'hui, en 2011, la cité a subi de multiples actions de rénovation faites au coup par coup par chaque propriétaire de logements. Ces interventions sont pour la plupart complètement inadaptées et faites sans souci de la qualité et des spécificités du bâti existant et sans aucune vision d'ensemble. Au sud, un enduit industriel clair, à l'est des percements avec jambages et linteaux béton aux proportions inadaptées, au sud des excroissances sans unité pour créer des sas d'entrée. La cité a perdu

en 25 ans une grande partie de ses qualités environnementales.

Cette cité est à rapprocher de la cité ouvrière de Saint-Siméon-de-Bressieu en Isère qui date de 1882. Il ne fait aucun doute que ces deux ouvrages ont été influencés par les travaux de l'architecte François Cointereaux (1740 – 1830)