



## 2 FICHE PATRIMOINE / RESTAURATION ET AGRANDISSEMENT

# Domaine de la Sierre à Sermentizon



### LOCALISATION

Sermentizon, Puy-de-Dôme

### UTILISATION

Habitation, gîte et table d'hôte

### RÉALISATION

construction : fin XVIII<sup>e</sup> et XIX<sup>e</sup>  
pour la partie la plus récente  
restauration : restauration en 1997  
agrandissement en 2008

### ARCHITECTE / CONCEPTEUR

ABI Terre (restauration de 97)

### SURFACE UTILE

NC

### COMPOSITION SPATIALE

après restauration de 1997 : habitation principale  
Après agrandissement de 2008 : habitation, gîte et table  
d'hôte

RDC : séjour - cuisine + salle « table d'hôte »

Étage : chambres - salles d'eau

### COÛT DU LOT TERRE (évalué en temps de travail)

restauration de 97 : 459 000 F HT – (70 000 €)

Agrandissement de 2008 : 120 000 € HT

### EQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

chaudière gaz et poêle à bois

Plancher chauffant électrique dans salle « table d'hôtes »

### ENTREPRISE

maçonnerie (percements, enduits et pisé neuf) : Guedes  
de Courpière

Charpente couverture : Delavest bois d'Augerolles



Parc  
naturel  
régional  
Livradois-Forez

RENOVER  
ET CONSTRUIRE  
EN PISÉ  
EN LIVRAISOIS-FOREZ

**Ce très beau domaine datant pour sa partie la plus ancienne de la fin du XIX<sup>e</sup> avait subi dans les années 70 une restauration inadaptée avec une « croûte » d'enduits ciment. Cette carapace non perméable à la vapeur d'eau avait entraîné de gros problèmes d'humidité. En 1992 ce domaine fut racheté par un couple souhaitant redonner vie à ces murs asphyxiés.**

**En 2007, le domaine était revendu à un couple de restaurateurs (l'actuel propriétaire est classé « toques d'Auvergne ») qui a réaménagé le domaine pour y intégrer des chambres d'hôtes dans les bâtiments existants et une salle à manger avec cuisine professionnelle dans un agrandissement.**

**Les hôtes des lieux déclarent très fréquemment aux propriétaires des lieux que le domaine offre un lieu de séjour très agréable à la fois par la qualité de la table mais aussi par la qualité des ambiances et l'esthétique des lieux.**

Voir le site internet [www.domainedelasierre.com](http://www.domainedelasierre.com)

La restauration a consisté à reprendre les couvertures et isolations de toitures.

Les façades ont été décroûtées et ré-enduites avec un enduit composé de sable de la Dore, de terre locale (gore de Sermentizon) et liant composé d'un mélange chaux aérienne et chaux hydraulique naturelle.

Les décorations traditionnelles ont été reprises : génoise, bandeaux chaulés horizontaux sous génoise et au niveau des fenêtres

et bandeaux verticaux dans les angles.

Les soubassements en pierre (granit de pays) ont été laissés en pierres apparentes rejointées afin de donner la possibilité aux pieds de murs de s'aérer au maximum (par évaporation des remontées capillaires au niveau du soubassement). Pour compléter le traitement de l'humidité, des drains extérieurs ont été mis en place à 80cm des murs et au niveau de la base des fondations (40 à 60 cm de profondeur selon les murs). A l'intérieur, sous les dallages, des drains ventilés ont été placés juste en dessous du hérissé à 50 cm de tous les gros murs.

### HISTORIQUE DE LA CONSTRUCTION

L'origine de la construction est la partie sud du domaine. Elle devait comporter une petite habitation avec cheminée et four à pain. Comme le reste de la construction elle était en pisé sur soubassement en granit local d'une cinquantaine de centimètre. Cette partie date de la révolution française.

Les autres bâtiments datent du XIX<sup>e</sup>. Ils comportent une maison avec pigeonnier et deux granges reliées par une galerie.

Lors de la restauration de 1997, la grange située la plus au Nord, dont la toiture nécessitait une restauration lourde, n'a pu être conservée car le coût des travaux dépassait le budget des propriétaires. Elle a été démolie et transformée en jardin clos.

### MOTIVATIONS ET CHOIX RÉALISÉS

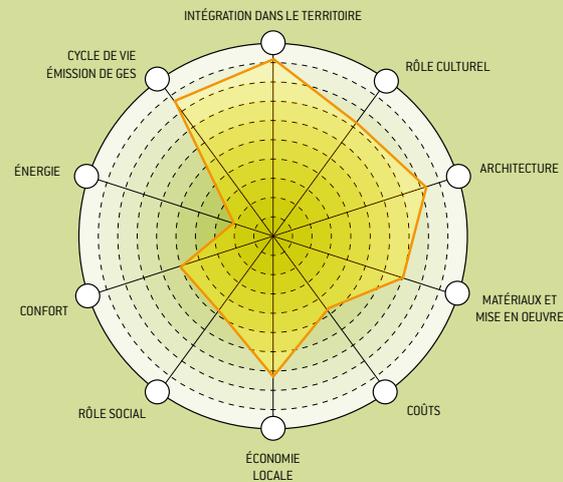
En 1997, la volonté des nouveaux propriétaires était avant tout de redonner son caractè-



## DIAGRAMME DES POINTS D'INTÉRÊT

Cette évaluation permet de faire ressortir les points forts de chacun de projets analysés autour de quatre thèmes principaux, culturel, économique, social et environnemental et leur 10 points d'intérêt associés.

Cette réalisation se démarque du point de vue culturel (territoire, patrimoine et architecture) en proposant une restauration qui préserve la qualité de l'architecture originelle.



## CURSEUR D'ÉVALUATION ÉCONOMIQUE

TEMPS DES TRAVAUX POUR LE LOT « TERRE » ép. 45 cm

1h/m <sup>2</sup>	2h/m <sup>2</sup>	3h/m <sup>2</sup>	4h/m <sup>2</sup>	5h/m <sup>2</sup>	6h/m <sup>2</sup>	7h/m <sup>2</sup>	8h/m <sup>2</sup>	9h/m <sup>2</sup>	10h/m <sup>2</sup>	11h/m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------	--------------------

PART D'AUTOCONSTRUCTION

0%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%
----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

CONSOMMATION DU CHAUFFAGE (kWh/m<sup>2</sup>/an) + ECS

0	30	60	90	120	150	180	210	240	270	300
maison passive			BBC				RT 2005		construction conventionnelle	

rière d'origine à ce beau domaine. Les toitures ont été reprises en tuiles canal (tuiles de récupération en couvert et tuiles neuves ou triées en courant, le tout posé sur un écran d'étanchéité ondulés.

Mais ce qui devait redonner sa valeur au domaine, c'était principalement le décroûtage des enduits ciments et leur remplacement pas des enduits traditionnels aux couleurs des sables locaux.

La démolition de la grange Nord a été décidée tardivement dans l'avancement du chantier, les propriétaires espérant pouvoir la conserver, mais ils ont été contraints financièrement d'abandonner son sauvetage. Par ailleurs, l'autre grange et la galerie ont été entièrement restaurées. Une petite extension pour création de sanitaires au rez-de-jardin a été réalisée en pisé.

## L'ENTREPRISE

Les travaux d'enduits et de pisé neuf ont été réalisés par Guedes & fils, une entreprise de maçonnerie de Courpière. Ils ont également réalisé un chantier de construction neuve en pisé à Romagnat en 2001. Depuis cette date, M. Guedes père a pris sa retraite. Une partie de l'activité a été maintenue par le fils, mais sans employés, de ce fait la capacité de production a été réduite.

Pour les enduits, le sable utilisé était un mélange de sable de la Dore 0-4 et de gore de Sermentizon de la carrière Millereau. Le gore est une arène granitique ocre soutenue avec une teneur en argile de l'ordre de 15%.

