



DOCUMENT DESCRIPTIF DE LA CONSULTATION
Valant règlement de consultation
Mission d'expertise sur les potentiels d'activités dans les métiers du bâtiment en Livradois-Forez

1- Dénomination des cocontractants

Pouvoir adjudicateur

Stéphane RODIER
Président
Parc Naturel Régional Livradois-Forez
Maison du Parc
63880 SAINT-GERVAIS-SOUS-MEYMONT

Agissant en vertu de la délibération du 6 octobre 2021.

Cocontractant (à renseigner par l'entreprise)

Nom :

Adresse :

SIRET :

Possibilité de répondre au marché dans le cadre d'un groupement ou par le biais d'une sous-traitance. Dans ce cas, identifier chacun des membres du groupement ou sous-traitant (formulaires DC1-DC2-DC4).

La prestation demandée donne lieu à un marché simple passé en procédure adaptée selon les articles L 2123-1 et R 2123-1 à R 2123-8 du code de la commande publique.

2- Objet de la consultation / Durée

a. Contexte

Vaste région rurale de moyenne montagne, le Livradois-Forez est situé au centre de la région Auvergne-Rhône-Alpes, sur la partie orientale du Puy-de-Dôme. A mi-chemin entre Clermont-Ferrand, Lyon, Saint-Etienne et le Puy-en-Velay, le territoire est traversé au nord par l'A89. Il est peuplé de 107 000 habitants et regroupe 168 communes, parmi lesquelles les Sous-Préfectures de Thiers et d'Ambert.

Après avoir connu une baisse importante de sa population, le Livradois-Forez est aujourd'hui en progression démographique. De plus en plus de familles choisissent de venir vivre à la campagne pour y réussir tout aussi bien leur vie personnelle que professionnelle.

Le Parc naturel régional Livradois-Forez conduit, depuis plusieurs années, une politique d'attractivité et d'accueil des nouveaux habitants en agissant à la fois sur l'emploi et la création de nouvelles activités,



sur l'offre de logements et de services à la population, sur la qualité de vie et sur les aménités du territoire. Il anime notamment le réseau « [Entreprendre en Livradois-Forez](https://entreprendre-en-livradois-forez.org/) » qui propose aux porteurs de projets une offre complète d'accompagnement de leur installation. Des actions de promotion des potentiels d'activités du territoire sont conduites au travers du site web <https://entreprendre-en-livradois-forez.org/>, de l'animation de réseaux sociaux sur internet, de participation à des salons thématiques...

Cette arrivée de nouvelles populations se traduit par un accroissement des travaux, notamment sur les logements, et une demande accrue auprès des entreprises du bâtiment. Dans le même temps, les entreprises du bâtiment peinent à recruter localement, connaissent un fort turn-over, et un vieillissement de leurs salariés et de leurs dirigeants.

Le secteur du bâtiment semble donc offrir de nombreux potentiels d'activité pour des entrepreneurs qui souhaiteraient développer leur entreprise en Livradois-Forez. La tension sur les métiers du bâtiment étant forte sur tous les territoires, la promotion des potentiels de création ou de reprise d'entreprises dans le secteur du bâtiment nécessite une approche nouvelle et innovante.

b. Objet du marché

Le Parc naturel régional Livradois-Forez souhaite mieux comprendre les besoins (présents et futurs) en main d'œuvre et en compétence dans les métiers du bâtiment pour ensuite identifier, qualifier et promouvoir des potentiels d'activités dans ces métiers. Il s'agira d'imaginer et mettre en place des actions originales de promotion, de prospection et d'accompagnement à la création ou à la reprise d'entreprises dans les métiers du bâtiment en tension auprès de porteurs de projet à cibler (jeunes couples, jeunes familles porteuses d'un projet de vie à la campagne, couples de quadragénaires porteurs de projets d'une deuxième vie, en visant prioritairement les métropoles régionales (Clermont-Ferrand, Saint-Etienne, Lyon, Grenoble)).

c. Phases et livrables attendus

Phase 1 : Diagnostic prospectif du secteur du bâtiment en Livradois-Forez

Cette première phase doit permettre d'avoir, dans une approche dynamique, un panorama détaillé du secteur du bâtiment en Livradois-Forez du côté de la demande et du côté de l'offre.

Coté demande, il s'agit de mieux caractériser les différents segments de marché et les attentes d'un point de vue quantitatif et qualitatif. Seront notamment distingués les marchés de la rénovation, de la construction, de la commande publique...

Coté offre, il est attendu une analyse des entreprises présentes sur le territoire ainsi que les entreprises hors territoire mais y intervenant. Seront notamment observés la taille des entreprises, leurs métiers, leurs compétences, les formes d'emplois, leurs localisations, leurs santé financières, leurs démographies, leurs carnets de commande... Cet état des lieux intégrera une caractérisation et une quantification de l'activité informelle (entraide, travail au noir). Un focus devra également être fait à propos des difficultés de transmissions/reprises des entreprises artisanales.

Il s'agit ensuite de préciser les métiers et compétences en tension pour lesquelles la demande est supérieure à l'offre locale. Cette analyse se fera au regard des formations aux métiers du bâtiment existantes sur le territoire et sur les métropoles de proximité.



Livrables :

- *Un rapport complet et détaillé du diagnostic prospectif du secteur du bâtiment dans le Parc naturel régional Livradois-Forez*
- *Un document de communication présentant une synthèse du diagnostic prospectif*
- *Les éléments écrits complets des comptes rendus d'ateliers, réunions, etc. ainsi que les documents de présentation.*

Phase 2 : Potentiels d'activités dans les métiers du bâtiment en Livradois-Forez

A partir des résultats du diagnostic prospectif, il s'agit d'identifier les potentiels de création et de reprise d'entreprises dans les métiers du bâtiment. Pour chaque potentiel identifié, seront réalisés : une analyse du marché, une description des conditions économiques et techniques à remplir pour développer l'activité, le profil de porteur de projet à rechercher, le secteur géographique à privilégier... Chaque potentiel sera présenté sous la forme d'une offre d'activité à développer. Les offres feront le lien avec les entreprises à reprendre et les locaux disponibles du territoire. Elles valoriseront l'offre d'accompagnement technique et financier disponible sur le territoire. Elles pourront indiquer des pistes possibles d'innovation et de développement de l'activité.

Livrables :

- *Des notes décrivant au moins 5 potentiels de création ou de reprises d'entreprise dans le secteur du bâtiment, rédigées et mises en forme*
- *Les éléments écrits complets des comptes rendus d'ateliers, réunions, etc. ainsi que les documents de présentation.*

Phase 3 : Propositions originales d'actions de prospection

En s'inspirant de projets ayant été conduits sur d'autres territoires (en France et à l'étranger), et dans un cadre budgétaire contraint, il s'agit d'imaginer des actions originales et efficaces de prospection d'entrepreneurs dans les métiers du bâtiment. Le but est de donner envie à des porteurs de projet de s'installer en Livradois-Forez avec des offres attractives et en ciblant au mieux les actions de promotion. Cela passera notamment par le développement d'une offre de service nouvelle, innovante et spécifique à cette cible de porteurs de projet.

Livrables

- *Rapport de présentation des exemples d'actions conduites sur d'autres territoires pouvant nous servir d'inspiration*
- *Fiches action de promotion des offres d'activités comprenant un descriptif de l'action et des canaux de diffusion de l'offre, les partenariats à mobiliser, un chiffrage financier, une évaluation du temps à y consacrer...*
- *Les éléments écrits complets des compte-rendu d'ateliers, réunions, etc. ainsi que les documents de présentation.*

d. Suivi de l'étude et méthodologie

Le syndicat mixte du Parc naturel régional Livradois-Forez est maître d'ouvrage de cette mission. Un comité de suivi sera réuni aux étapes importantes de la mission. Ce comité sera composé d'un élu et de techniciens du Parc, et de partenaires techniques intervenant sur la thématique (EPCI, CAPEB, FFB, Chambre des Métiers et de l'Artisanat, GRETA, Pôle emploi ...)



Le PNR LF souhaite qu'une méthodologie participative soit mise en place. Ainsi, le prestataire devra collecter des données terrain auprès de partenaires clés et conduire des groupes de travail/réflexion qui alimenteront la réalisation de l'étude.

Les phases 2 et 3 nécessitent d'être particulièrement créatives. La méthode proposera de faire appel aux idées des acteurs locaux, sans négliger les apports indispensables du prestataire.

Le prestataire sera chargé de la préparation, de la rédaction et de l'impression des documents présentés en comité, de l'animation et de la rédaction des comptes rendus de toutes les réunions liées

Le budget prévisionnel

Le montant maximal prévisionnel du marché pour la réalisation de l'étude ne devra pas excéder 15 000€ TTC et sera conclu pour une durée de 1 an à compter de sa notification.

Calendrier prévisionnel

Phase 1 : 6 mois à compter de l'acceptation de l'offre

Phase 2 : 4 mois à compter de la fin de la phase 1

Phase 3 : 2 mois à compter de la fin de la phase 2

Une validation de chaque étape sera réalisée par le comité de suivi et le prestataire retenu.

3- Critères de sélection des offres

Les critères de sélection de l'offre seront:

- 1/ Compréhension de la commande, pertinence et qualité de la méthode proposée (35%) ;
- 2/ Compétences et moyens humains affectés à la mission (35%) ;
- 3/ Prix (30%).

Conformément aux dispositions de l'article R 2123-5 du code de la commande publique, le Syndicat mixte du Parc naturel régional pourra négocier avec un ou plusieurs candidats ayant présenté une offre. Cette négociation pourra porter sur tous les éléments de l'offre, notamment le prix.

4- Pièces constitutives de la consultation

La présente lettre de consultation signée et le devis remis par l'entreprise.

5- Montant de la prestation (à renseigner par l'entreprise)

Montant total du marché

Montant HT :

Taux de TVA :

Montant TTC :



6- Délais de paiement et intérêts moratoires

Le paiement se fera sur présentation de la facture correspondante.

Les factures seront établies en un original et mandatées après certification du service fait. Ces factures sont à transmettre par voie dématérialisée sur la plate-forme Chorus Pro mise en ligne par la Direction Générale des Finances Publiques (ordonnance n°2014-697 du 26 juin 2014).

Le délai de paiement est fixé à 30 jours à compter de la réception de la facture par la personne publique.

Le défaut de paiement dans le délai global précisé ci-dessus fait courir de plein droit des intérêts moratoires selon les modalités définies dans le décret n° 2008-1550 du 31 décembre 2008.

7- Acomptes

- Un premier acompte de 45% sera versé après la remise du rapport de la phase 1 et la validation de la fin de cette dernière, sur présentation d'une facture.
- Un deuxième acompte de 30% sera versé après la remise des livrables de la phase 2 et la validation de cette dernière, sur présentation d'une facture.
- Le solde de 25% sera versé à la remise de l'ensemble des livrables attendus et la validation de la fin de l'étude, sur présentation d'une facture.

Le montant d'un acompte ne peut excéder la valeur des prestations auxquelles il se rapporte.

8- Modalités de la consultation

Offre à remettre pour le 20 décembre 2021 à 17h (dernier délai).

A l'adresse du Parc Naturel Régional ou sur place contre récépissé, aux bureaux du Parc de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30 (fermeture le vendredi à 16h30) ou par mail à l'adresse suivante achat.public@parc-livradois-forez.org avec accusé de réception.

Délai de validité de l'offre :

Le délai de validité de l'offre est fixé à 90 jours à compter de la date limite de réception des offres.



DOCUMENTS REMIS PAR LE CANDIDAT A L'APPUI DE SON OFFRE

- ✓ Le présent document renseigné et signé
- ✓ Son délai d'intervention à réception de la commande
- ✓ Références de l'entreprise dans ce domaine
- ✓ Descriptif du matériel et des moyens humains
- ✓ Descriptif des matériels proposés
- ✓ Un RIB
- ✓ Le devis

Les prix sont fermes et définitifs.

Le.....

Signature et Cachet de l'entreprise

Le.....

Signature et Cachet du Directeur
du syndicat mixte du Parc naturel régional Livradois-Forez