

*Synthèse Foncière :
Parc Naturel Régional du Livradois Forez*

**OBSERVATOIRE
FONCIER
EPF-Smaf Auvergne**

Contact : Julien Bonnet
Mail : jbonnet@epfsmaf.com

Notice	3
Mise en contexte	4
1. Evolution du marché foncier	6
2. Evolution du prix du M ² des appartements anciens	9
3. Evolution du prix du M ² des maisons anciennes	10
4. Evolution du prix du M ² des maisons vétustes	15
5. Evolution du prix du M ² des terrains à bâtir	16
6. Evolution du prix du M ² des terrains boisés	17
7. Évolution du prix du M ² des prés et pâturages	18
8. Synthèse.....	19
Annexes statistiques	21

Les statistiques et cartes présentes dans cette note de synthèse sont issues de plusieurs bases de données et notamment des fichiers Demandes de Valeurs Foncières (D.V.F.) et Mise à Jour de l'Information Cadastre (M.A.J.I.C.) fournies par les services des Impôts Fonciers, des données en ligne de l'INSEE et des Plans Locaux d'Urbanisme (P.L.U.).

Les prix du m² calculés sont les prix observés, non pondérés, issus de D.V.F. Seules les valeurs tronquées et/ou extrêmes ont été écartées des calculs.

La base de données D.V.F. ne permet pas une observation en temps réel des prix du fait que le service des hypothèques enregistre les transactions dans le fichier avec environ 6 à 9 mois de retard (exemple : la mise à jour de Novembre 2014 comporte la totalité des transactions de 2013 mais seulement une partie des transactions du 1er semestre 2014). Le projet (à l'étude) de récupération des Déclarations d'Intention d'Aliéner (D.I.A) par l'EPF-Smaf devrait permettre à terme d'observer les flux fonciers quasiment en temps réel.

Le marché de l'occasion concerne les biens bâtis vendus plus de 5 ans après leur construction. Nous ne nous intéresserons pas aux prix des logements neufs ayant donc moins de 5 ans au moment de leur vente (l'observatoire CEIL Auvergne étant le spécialiste de l'étude de ce secteur de marché).

La localisation du foncier non-bâti en zone constructible (décliné sous forme de cartes dans l'annexe cartographique) possède quelques biais. En effet, le traitement à grande échelle de cette donnée laisse apparaître certaines parcelles situées en zone constructible mais dont la géométrie ne permet pas la construction. De plus, les décalages dans les projections géographiques entre P.L.U. et Cadastre laissent apparaître des « lambeaux » en marge des zones constructibles. Ainsi, ce biais ne doit pas être pris en considération.

Les fichiers MAJIC et le cadastre informatisé étant mis à jour annuellement (début de l'année en cours), la localisation du foncier disponible, des biens communaux et intercommunaux peut être ponctuellement tronquée par les ventes foncières et/ou les constructions nouvelles entre deux mises à jour des fichiers.

La thématique des logements vacants est à analyser avec prudence. En effet, la différence de définition du terme « logement vacant » entre les services des Impôts et ceux de l'INSEE induit un décalage dans les chiffres obtenus. De plus, le lot de cartes proposé dans cette étude à ce sujet, permet de localiser les bâtiments contenant un ou des logements vacants. Un immeuble en surbrillance sur la carte ne signifie pas que la totalité de cet immeuble est vacant mais que cet immeuble contient un ou des logements vacants.

La mise en contexte via les chiffres INSEE nous permet de caractériser la composition et la segmentation du parc immobilier du secteur d'étude par rapport à la moyenne régionale.

Ces données permettront aussi d'apporter des explications partielles à certains résultats que nous analyserons au cours de cette synthèse.

Le tableau ci-contre met en comparaison les chiffres des principales communes du Parc Naturel Régional du Livradois-Forez.

Thiers, Courpière, Billom et Ambert comptent le plus grand nombre de logements sur le secteur d'étude. Cependant, les parts de logements vacants (22% pour Thiers, 14% pour Ambert et Billom, 17% pour Courpière) y sont plus élevées que sur la moyenne régionale (11%). Sur cet ensemble de 9 communes, seule Sauxillanges possède une part de vacance égale à la moyenne régionale (11%).

Ces données nous permettent donc une première observation : le secteur du logement connaît une période de dépréciation relativement importante dans les principales villes du Parc.

Parallèlement, la part importante de locataires occupants (42% à Thiers en 2011 par exemple) laisse paraître une faiblesse du nombre de propriétaires occupants.

Enfin, concernant l'âge moyen du parc de logement, nous constatons que la part de constructions datant d'après 1990 est sensiblement inférieure à celle de la moyenne régionale, tant pour les appartements que pour les maisons. Cela signifie donc que le parc de logement peine à se renouveler et de fait devient vieillissant (exception faite de Billom dont 25% des maisons ont été construites après 1990).

A noter, quelques exceptions comme Châteldon (dont 19% des appartements ont été construits entre 1991 et 2008) et Sauxillanges (dont 21% des maisons ont été construites entre 1991 et 2008).

	Ambert	Billom	Châteldon	Cunhat	Courpière	La Monnerie-Le-Montel	Ollivergues	Sauxillanges	Thiers	Moyenne communale en Auvergne
Nombre de logements en 2011	4 037	2 258	606	910	2 594	1 064	624	677	7 149	672
Part de résidences principales en 2011	80%	83%	62%	58%	79%	79%	60%	77%	75%	68%
Part de résidences secondaires en 2011	6%	6%	21%	28%	5%	2%	16%	11%	3%	20%
Part de logements vacants en 2011	14%	12%	17%	14%	17%	18%	24%	11%	22%	11%
Part de maisons en 2011	70%	73%	90%	87%	76%	81%	86%	84%	57%	93%
Part d'appartements en 2011	29%	27%	9%	12%	24%	15%	13%	16%	43%	7%
Part de résidences 1 pièce en 2011	2%	2%	0%	1%	1%	4%	1%	1%	3%	1%
Part de résidences 2 pièces en 2011	7%	9%	3%	5%	5%	2%	3%	5%	9%	3%
Part de résidences 3 pièces en 2011	17%	15%	13%	12%	16%	13%	13%	12%	21%	10%
Part de résidences 4 pièces en 2011	24%	26%	19%	16%	26%	29%	18%	23%	22%	20%
Part de résidences 5 pièces et plus en 2011	30%	31%	26%	25%	30%	31%	25%	36%	19%	34%
Part de résidences principales type maison construites avant 1946 en 2011	32%	38%	65%	57%	34%	42%	55%	45%	41%	51%
Part de résidences principales type maison construites entre 1946 et 1990 en 2011	49%	34%	23%	29%	48%	52%	38%	33%	43%	30%
Part de résidences principales type maison construites entre 1991 et 2008 en 2011	16%	25%	10%	14%	15%	6%	6%	21%	13%	16%
Part de résidences principales type appartement construites avant 1946 en 2011	46%	56%	61%	51%	38%	48%	51%	47%	46%	50%
Part de résidences principales type appartement construites entre 1946 et 1990 en 2011	43%	32%	11%	45%	54%	46%	40%	41%	40%	30%
Part de résidences principales type appartement construites entre 1991 et 2008 en 2011	9%	9%	19%	4%	6%	6%	9%	13%	11%	17%
Part de résidences principales occupées par le(s) propriétaire(s)	65%	59%	77%	67%	62%	68%	78%	71%	56%	80%
Part de résidences principales occupées par un ou des locataire(s)	33%	38%	21%	29%	34%	28%	18%	25%	42%	17%

En ce qui concerne les évolutions entre 2006 et 2011, plusieurs remarques peuvent être formulées :

- Ambert et Billom ont connu une période de forte croissance de leur nombre de logements entre 2006 et 2011 (137 supplémentaires en 5 ans pour Ambert et 156 pour Billom).
- Courpière a elle aussi connue une période de construction de logements nouveaux plutôt positive (100 logements de plus) et supérieure à la moyenne communale régionale (87 logements en moyenne).
- Thiers, proportionnellement à sa position de ville la plus importante en termes de population sur l'ensemble du Parc, n'attire que très peu les nouvelles constructions (seulement 45 en 5 ans).
- Olliergues est la commune où le moins de logements ont été construits sur 2006-2011 (seulement 4).
- La part de logements vacants sur Thiers a très fortement augmentée (+4% en 5 ans), ce qui correspond quasiment à la baisse de la part de locataires (-3%). Même remarque pour Courpière qui voit une augmentation de +4% de ses logements en état de vacance.
- La commune de Sauxillanges fait encore une fois figure de cas à part car son nombre de logements a considérablement augmenté (41 nouveaux logements sur 5 ans) et son taux de vacance diminué (-3%). Cela peut laisser entrevoir soit un phénomène de réhabilitation du foncier bâti, soit une politique de démolition/reconstruction. Dans les deux cas, la commune est très attractive (de par sa proximité avec Issoire) et attire les constructions de nouveaux logements.

IMPORTANT : LES DONNEES DE CHAQUE COMMUNES ADHERENTES AU PARC ET A L'EPF-SMAF SONT DISPONIBLES EN ANNEXE DE CETTE ETUDE.

	Ambert	Billom	Châteaudon	Coubhat	Courpière	La Monnerie-Je-Monret	Olliergues	Sauxillanges	Thiers	Moyenne communale en Auvergne
Variation du nombre de logements entre 2006 et 2011	137	156	23	100	18	13	4	41	45	137
Variation de la part de résidences principales entre 2006 et 2011	-1%	-5%	1%	-3%	0%	-4%	-4%	3%	-5%	-1%
Variation de la part de résidences secondaires entre 2006 et 2011	-1%	2%	-2%	0%	-2%	0%	4%	0%	0%	-1%
Variation de la part de logement vacants entre 2006 et 2011	1%	2%	1%	4%	2%	3%	-1%	-3%	4%	1%
Variation de la part de maisons entre 2006 et 2011	1%	3%	-1%	1%	2%	5%	3%	-1%	2%	1%
Variation de la part d'appartement entre 2006 et 2011	-1%	-3%	2%	-1%	-1%	-5%	-3%	2%	-2%	-1%
Variation de la part de résidences principales occupées par le(s) propriétaire(s) entre 2006 et 2011	0%	2%	3%	-1%	0%	2%	3%	1%	3%	0%
Variation de la part de résidences principales occupées par un ou des locataire(s) entre 2006 et 2011	1%	-1%	-2%	0%	2%	-2%	-5%	1%	-3%	1%

1. EVOLUTION DU MARCHE FONCIER

Le tableau ci-contre, concerne l'évolution du nombre de biens bâtis et non-bâtis vendus annuellement. Les valeurs que nous retrouvons font état du nombre de biens vendus, à ne pas confondre avec le nombre de ventes. Une seule vente pouvant par exemple contenir plusieurs appartements.

Le nombre des terrains non-bâtis n'est ici qu'à titre indicatif. En effet, plusieurs types de terrains non-bâtis sont inclus dans la donnée, comme par exemple, les terres agricoles, les terrains à bâtir, les terrains naturels, etc.... Le constructible et le non-constructible sont donc mélangés.

Le secteur des appartements de la ville de Thiers est plus important en termes de nombre de biens vendus que celui des maisons et locaux industriels et/ou commerciaux.

Il s'agit là d'une exception car de fait, **les marchés des maisons et des terrains non-bâtis sont les plus actifs** sur les 8 autres communes présent en exemple.

Cependant, des nuances sont à faire entre ces 8 collectivités.

Le marché des appartements est quasi inexistant sur Cunlhat, Sauxillanges, Chateldon et Olliergues. De même pour le marché des locaux commerciaux et/ou industriels sur ces quatre communes.

Pour ce qui est des 3 marchés foncier bâtis détaillés ici, nous voyons que les flux de ventes se situent principalement sur Thiers, Ambert, Courpière et Billom.

Nombre de biens vendus annuellement - échelle communale								
Appartement								
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Moyenne annuelle sur la période
BILLOM	10	13	25	7	8	14	26	15
COURPIERE	46	31	9	9	15	15	5	19
CHATELDON	3	2	3	0	0	3	2	2
OLLIERGUES	2	2	0	6	6	1	8	4
LA MONNERIE-LE MONTEL	14	9	7	16	7	3	7	9
CUNLHAT	1	2	0	1	0	1	4	1
SAUXILLANGES	7	5	3	2	0	7	2	4
AMBERT	23	23	62	28	45	41	33	36
THIERS	286	236	128	90	123	163	129	165
Local industriel et/ou commercial								
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Moyenne annuelle sur la période
BILLOM	5	2	4	1	3	19	8	6
COURPIERE	17	8	5	17	11	11	9	11
CHATELDON	3	2	2	0	0	3	1	2
OLLIERGUES	2	4	3	2	1	4	0	2
LA MONNERIE-LE MONTEL	13	4	8	13	11	3	11	9
CUNLHAT	3	1	0	2	2	2	2	2
SAUXILLANGES	0	1	1	2	2	1	2	1
AMBERT	15	13	22	11	21	16	19	17
THIERS	49	65	37	31	39	45	31	42
Maison								
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Moyenne annuelle sur la période
BILLOM	39	43	30	58	42	41	35	41
COURPIERE	39	51	29	47	35	31	38	39
CHATELDON	20	16	13	11	17	11	15	15
OLLIERGUES	12	8	11	9	11	18	6	11
LA MONNERIE-LE MONTEL	14	13	7	13	15	11	20	13
CUNLHAT	13	4	5	10	7	13	11	9
SAUXILLANGES	7	8	13	16	16	9	15	12
AMBERT	42	32	31	43	41	46	52	41
THIERS	124	107	68	108	88	81	82	94
Terrain non-bâti								
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Moyenne annuelle sur la période
BILLOM	53	65	70	86	49	73	39	62
COURPIERE	97	77	99	72	54	79	147	89
CHATELDON	122	69	55	46	80	49	112	76
OLLIERGUES	24	34	32	20	25	30	18	26
LA MONNERIE-LE MONTEL	29	58	20	38	15	22	38	31
CUNLHAT	93	31	81	38	104	84	86	74
SAUXILLANGES	32	36	20	26	23	30	40	30
AMBERT	98	97	93	93	88	61	100	90
THIERS	264	224	181	175	160	165	145	188

Le graphique ci-contre détaille l'évolution des volumes financiers induit par les transactions foncières à l'échelle des communes. Il représente le montant total annuel des ventes foncières.

Les principales communes présentent sur l'emprise du Parc sont ici détaillées.

Thiers est bien évidemment la collectivité au marché foncier le plus important sur le secteur d'étude.

Billom, Ambert et Courpière ont des volumes financiers bien inférieurs à ceux de Thiers mais supérieurs à la moyenne communale dans le Puy-de-Dôme.

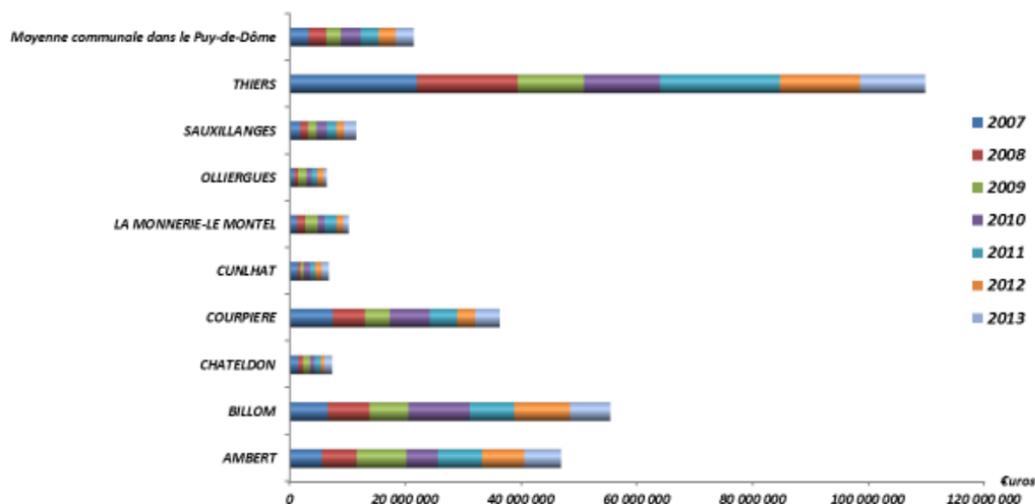
En revanche, **Sauxillanges, Cunlhat, Chateldon ou encore La Monnerie sont des communes aux marchés fonciers peu actifs** pour des communes « cœur de bassin de vie ».

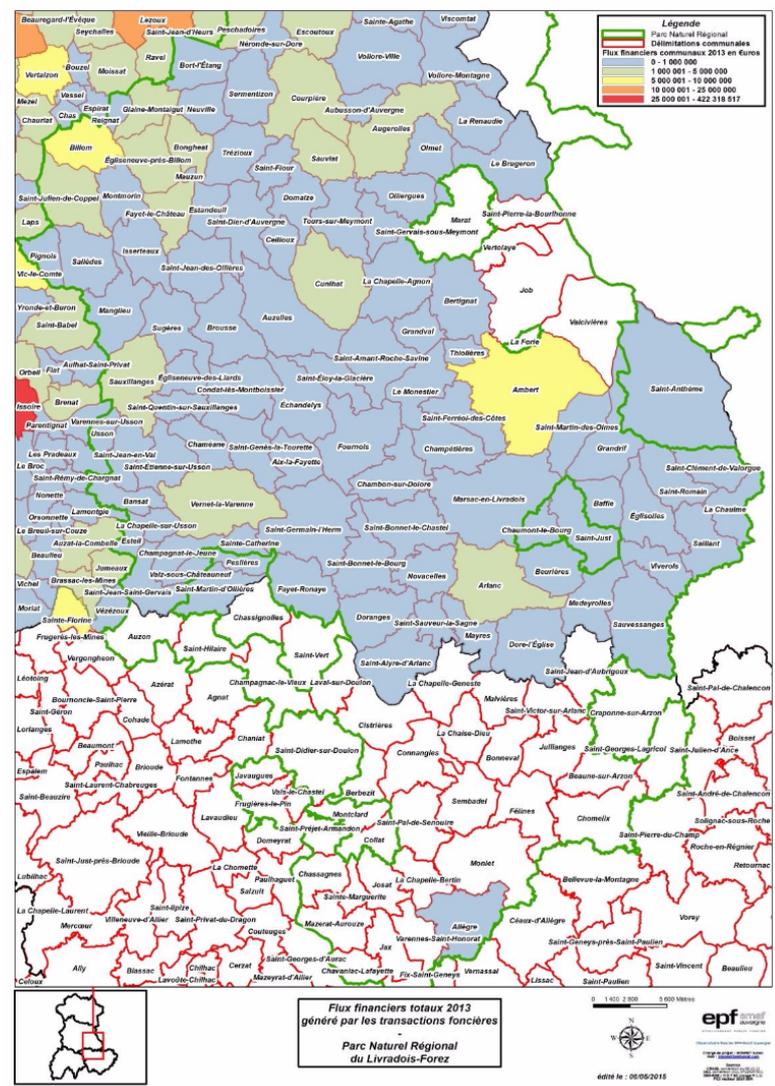
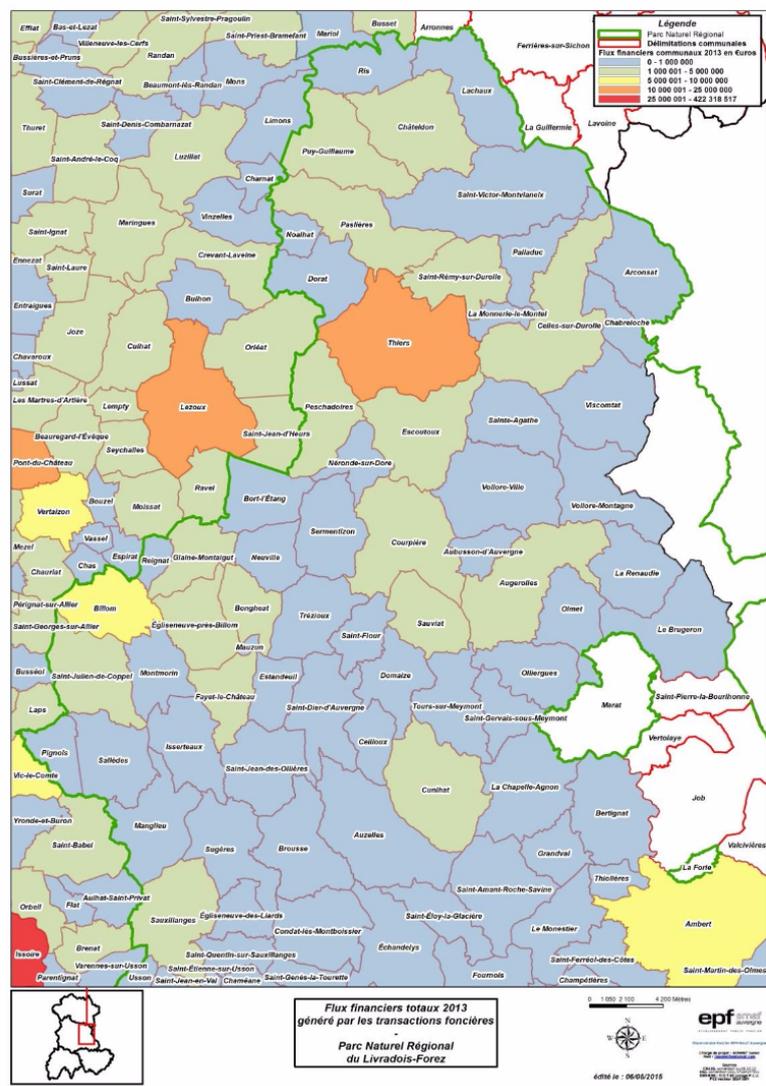
A un niveau plus général, nous voyons que **2009 a été l'année la moins génératrice de volumes financiers pour les collectivités aux marchés les plus actifs (Thiers, Courpière, Ambert, Billom)**. Phénomène à pondérer cependant sur les communes que nous avons définies comme peu actives (Chateldon, La Monnerie, Olliergues et Sauxillanges) car 2009, sur ces dernières, a été une année « normale », voir « bonne » en termes de flux financiers.

Ce mécanisme peut être dû, nous le verrons dans la suite de cette synthèse, au replis des acquéreurs du fait de la crise économique de 2009.

(Les cartes en page suivante permettent une spatialisation des flux financiers 2013 plus détaillée sur les communes adhérentes à l'EPF-Smaf.)

Volume financier total annuel des transactions foncières





2. EVOLUTION DU PRIX DU M² DES APPARTEMENTS ANCIENS

La thématique du prix du m² des appartements, du fait de la rareté de ce type de bien sur notre secteur d'étude, ne peut faire l'objet de statistique que sur les 4 communes les plus actives du Parc sur ce segment de marché.

Ainsi, le graphique ci-contre fait état de la moyenne des prix du m² des appartements sur Ambert, Billom, Courpière et Thiers.

Le 1er constat est que les prix du m² des appartements sont bien moins élevés (environ 475 €/m² de différence moyenne sur la période d'étude 2007-2013) sur ces 4 communes que sur la moyenne des adhérents de l'EPF.

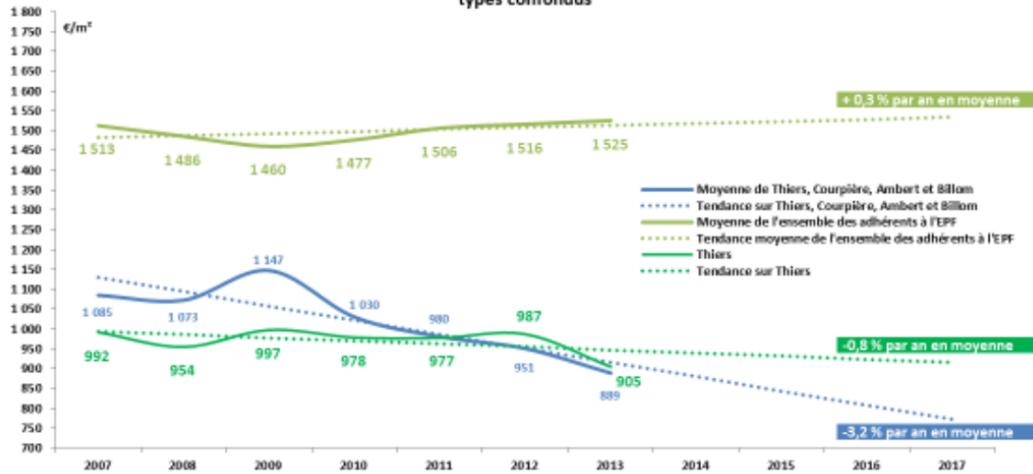
Second constat, Thiers n'est pas la commune (sur les 4 principales étudiées ici) aux prix les plus élevés sur le segment des appartements anciens.

Enfin, en termes d'évolution annuelle des prix du m², Thiers et la moyenne Thiers, Courpière, Billom et Ambert suivent la même évolution.

Evolution inverse à celle que connaît la moyenne des communes adhérentes de l'EPF, tant sur les prix que sur la tendance générale de la période.

En effet, le segment des appartements anciens connaît une progression annuelle moyenne de + 0,3% sur l'ensemble des adhérents EPF, quand la moyenne de Thiers, Billom, Courpière et Ambert chute de - 3,2% par an en moyenne.

Evolution et tendance d'évolution du prix moyen du m² des appartements anciens (en €/m²) - Tous types confondus



3. EVOLUTION DES PRIX MOYEN DU M² DES MAISONS ANCIENNES

Le segment des maisons est le second marché le plus porteur sur l'ensemble du Parc après les terrains non-bâti. La statistique est calculée après avoir évincé les maisons neuves (- de 5 ans à la revente) de la base de données et prend en compte seulement les maisons anciennes (+ de 5 ans à la revente).

Malgré les disparités inévitables de prix entre commune au sein d'un secteur d'étude aussi vaste que le PNR du Livradois-Forez, il est tout de même intéressant de faire une statistique globale. L'objectif étant de déterminer la différence des prix et des tendances d'évolutions entre l'ensemble des adhérents EPF et l'ensemble des communes du Parc.

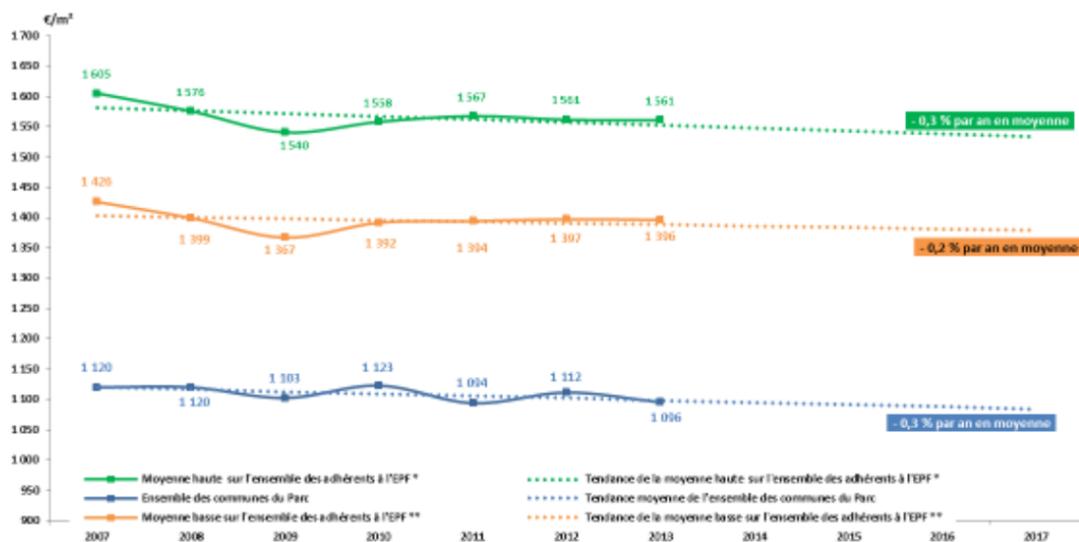
Ainsi, le graphique ci-contre démontre un écart important entre les prix du m² des maisons anciennes sur le Parc et ceux de la moyenne des adhérents EPF.

Soit environ 457 €/m² d'écart avec la moyenne haute des adhérents EPF et 286 €/m² avec la moyenne basse de ces mêmes adhérents sur la période 2007-2013.

Cependant, quelques similitudes sont à noter :

- L'évolution des prix du m² est la même entre les deux entités sur la période 2008-2010.
- La tendance moyenne annonce une baisse des prix du m² habitable de 0,3% et 0,2% par an en moyenne pour les trois entités mises en comparaison.

Evolution et tendance d'évolution du prix moyen du m² habitable des maisons anciennes (en €/m²)



* Moyenne haute = AVEC Clermont Communauté, Vichy Val d'Allier et Le Puy Agglomération pris en compte dans le calcul
 ** Moyenne basse = SANS Clermont Communauté, Vichy Val d'Allier et Le Puy Agglomération pris en compte dans le calcul



3. EVOLUTION DES PRIX MOYEN DU M² DES MAISONS ANCIENNES

L'analyse des prix à l'échelle des bassins de vie nous apporte des indications plus détaillées.

Afin d'avoir une meilleure lisibilité des données, évolution des prix et tendances d'évolution des prix ont été séparés sur deux graphiques (ci-contre et page suivante).

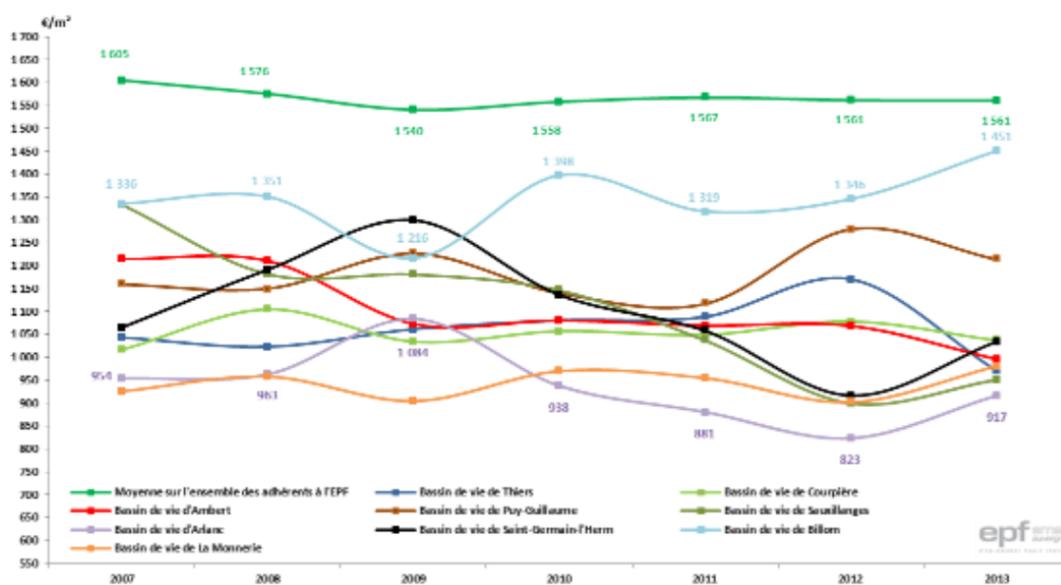
Sur l'aspect purement évolution des prix du m², nous remarquons une grande disparité des cycles d'un bassin à l'autre.

Les bassins de vie de La Monnerie et d'Arlanc enregistrent les prix les plus bas sur notre période d'étude. Le bassin de Billom, qui est le plus tourné du Parc vers l'aire d'influence de l'agglomération clermontoise, est celui où nous retrouvons les prix les plus élevés.

Courpière, Ambert et Thiers, bassins les plus influents du Parc, se situent entre les extrêmes de prix analysés précédemment.

Tous les bassins de vie n'ont pas subi la crise de 2009 car nous observons des hausses de prix sur 2008-2009 dans les bassins d'Arlanc, de Puy-Guillaume, de Saint-Germain-l'Herm ou encore de Thiers.

Evolution du prix moyen du m² habitable des maisons anciennes (en €/m²) - Echelle des bassins de vie



3. EVOLUTION DES PRIX MOYEN DU M² DES MAISONS ANCIENNES

L'analyse des tendances d'évolution sur 2007-2013 nous permet de compléter les remarques faites précédemment sur les prix.

En effet, le bassin de Billom possède les prix les plus élevés comme nous l'avons vu mais aussi la tendance d'évolution la plus forte des 9 bassins de vie comparés ici (avec +1,1% par an en moyenne d'augmentation des prix du m²). Suivi du bassin de Puy-Guillaume qui affiche une croissance des prix annuelle moyenne de +0,9%.

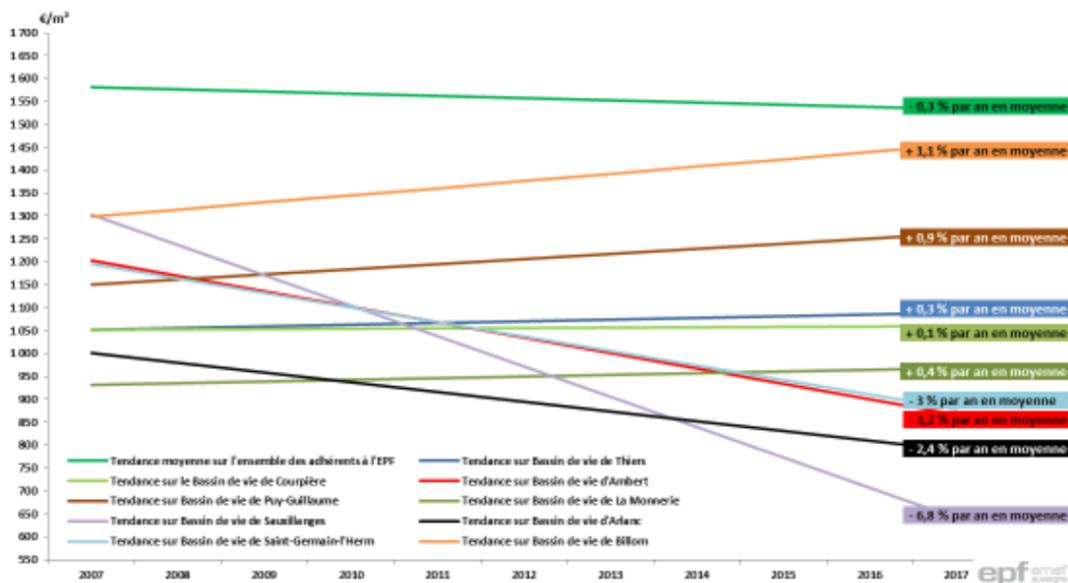
En revanche, fait étonnant, le bassin de La Monnerie affichait les prix les plus bas mais au regard de sa tendance sur 2007-2013 (+0,4% par an en moyenne d'augmentation des prix), nous remarquons une stabilité du marché.

Sur le graphique de la page précédente, nous avons vu que le bassin de Sauxillanges avait des prix en chute constante sur la totalité de la période d'étude. Il n'est donc pas étonnant de retrouver ce bassin avec la plus forte baisse tendancielle des prix (-6,8% par an en moyenne).

Enfin, Courpière (+0,1%) et Thiers (+0,3%) sont des bassins relativement stable en termes d'évolution tendancielle des prix du m².

Cependant, il nous est nécessaire d'observer plus en détail ces évolutions en nous projetant à l'échelle communale, afin de pouvoir détecter plus finement les disparités déjà mises à jour.

Tendance d'évolution du prix moyen du m² habitable des maisons anciennes (en €/m²) - Echelle des bassins de vie



3. EVOLUTION DES PRIX MOYEN DU M² DES MAISONS ANCIENNES

Lorsque nous entrons plus en détail dans la statistique, à l'échelle communale, les écarts de prix sont significatifs entre les 4 communes présent en exemple.

La commune de Billom possède des prix du m² sensiblement inférieurs à la moyenne haute des adhérents EPF mais plus élevés que ceux de Thiers, Courpière et Ambert.

Les prix les plus bas se retrouvent sur Thiers. Un des facteurs pouvant expliquer cela est le vieillissement du parc immobilier thiernois dans son ensemble. Seulement 13% des maisons ont été construites après 1991 (voir chiffres INSEE p.4).

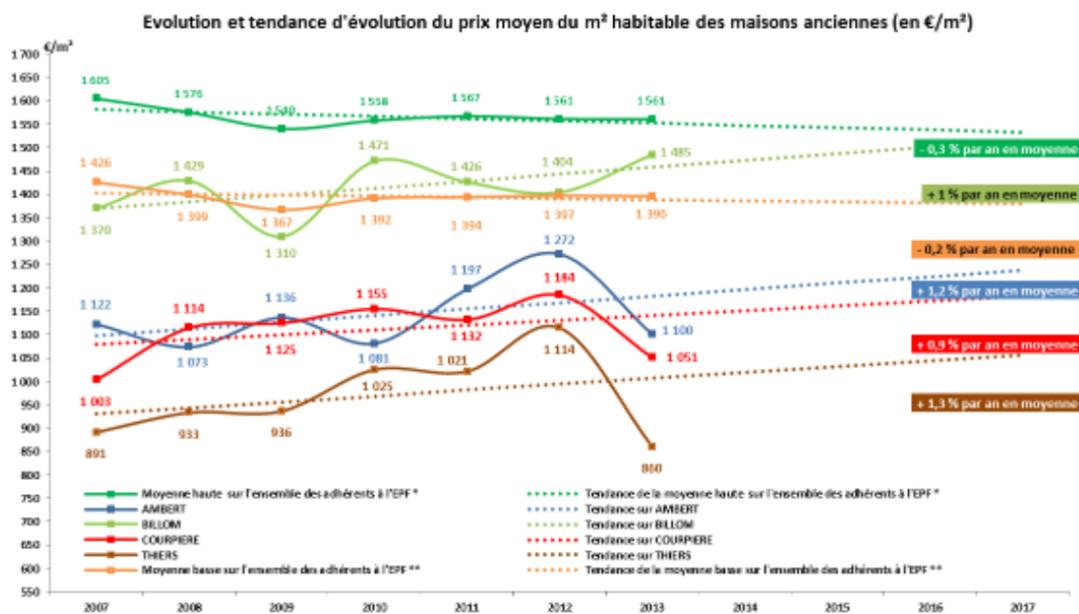
Ambert et Courpière ont des prix équivalents (entre 1000 et 1250 €/m²), mais si l'on observe l'évolution des 2 courbes sur 2007-2011, nous constatons que les deux communes ont des marchés « inversés », c'est-à-dire que lorsque les prix augmentent sur Ambert, ils diminuent à Courpière et inversement. Puis sur 2011-2013, les deux marchés se replacent sur la même évolution.

Malgré des prix plus élevés qu'à Thiers, Courpière et Thiers ont exactement la même évolution dans le temps de leur marchés.

Fait marquant à retenir, Courpière, Thiers et Ambert n'ont pas subi de chute des prix en 2009 comme la moyenne des collectivités adhérentes à l'EPF ou bien comme Billom. La crise économique de 2009 semble avoir poussé les acheteurs à investir dans les communes aux prix bas (avant 2009), ce qui a eut pour conséquence un maintien des prix sur 2008-2009 sur ces mêmes communes.

Billom, par sa position géographique plus proche de l'aire d'influence de Clermont-Ferrand a ressenti la chute des prix en 2009.

Enfin, les courbes tendancielle sur la période 2007-2013 montrent que, malgré des prix bas et des fluctuations importantes de ces derniers, la tendance est positive sur nos 4 communes en exemple. A l'inverse de ce que l'on observe à l'échelle des adhérents de l'EPF.



* Moyenne haute = AVEC Clermont Communauté, Vichy Val d'Allier et Le Puy Agglomération pris en compte dans le calcul

** Moyenne basse = SANS Clermont Communauté, Vichy Val d'Allier et Le Puy Agglomération pris en compte dans le calcul



3. EVOLUTION DES PRIX MOYEN DU M² DES MAISONS ANCIENNES

La première remarque, pouvant s'appliquer à chaque commune apparaissant dans le graphique, est que les prix du m² des maisons sont tous inférieurs à ceux des moyennes hautes et basses de l'ensemble des adhérents à l'EPF.

Les courbes que contient le graphique ci-contre prouvent à quel point certains marchés peuvent être instables et fluctuants car fortement influencés par la qualité du bâti vendu.

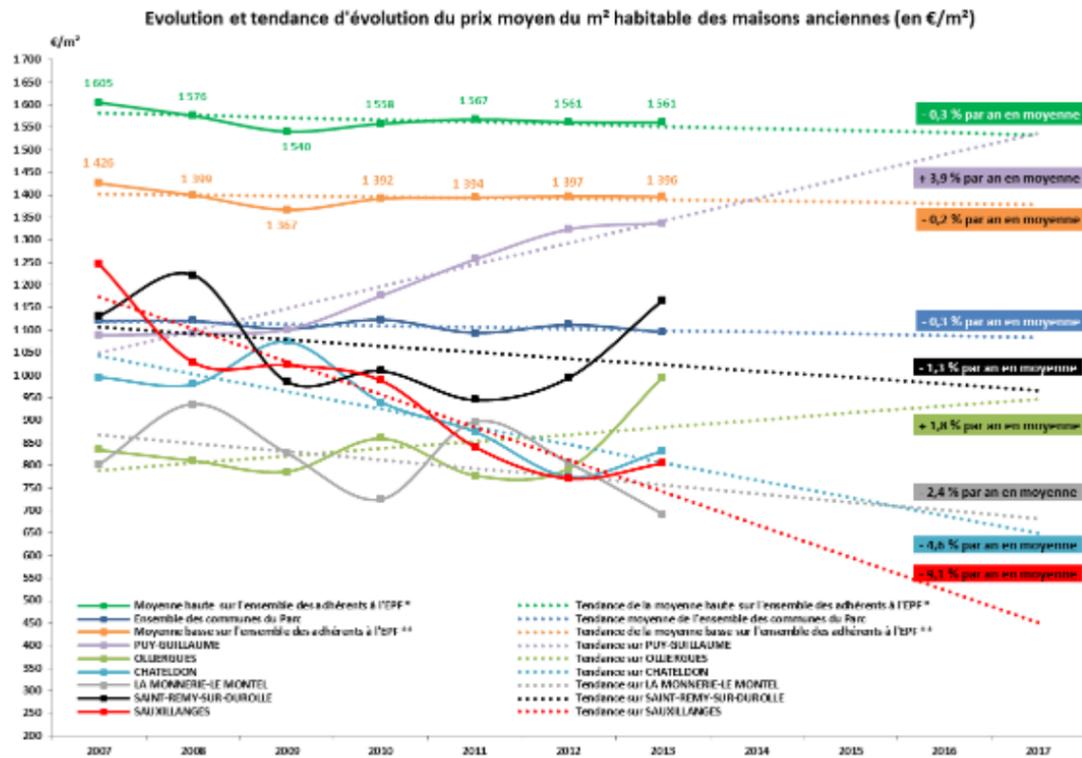
En effet, sur ces communes, la qualité du bâti n'est pas homogène. Cela pouvant créer, malgré les pondérations statistiques, des « pics » (hausse ou baisse) sur les courbes d'évolution des prix.

Ainsi, les données les plus parlantes du graphique sont les droites de tendance sur 2007-2013, indiquant si le marché a connu ou connaît une dynamique positive ou négative.

La baisse tendancielle des prix du m² des maisons anciennes la plus conséquente sur notre période d'étude est située sur la commune de Sauxillanges (-9,1% par an en moyenne). La plus forte augmentation est, elle, située sur Puy-Guillaume (+3,9% par an en moyenne).

Entre ces deux tendances « extrêmes » seul Olliergues possède une dynamique à la hausse des prix (+1,8% par an en moyenne sur 2007-2013) et cela malgré le fait que les prix rencontrés sur cette commune soit parmi les plus bas (avec La Monnerie).

Puy-Guillaume a connu une évolution des prix en marge du marché général si l'on compare à l'évolution des prix du m² sur l'ensemble des adhérents à l'EPF-Smaf. En effet, les prix de la commune sont en hausse constante depuis 2009. De plus, Puy-Guillaume n'a pas connu la crise de 2009 au niveau de ses prix, car 2007-2009 a vu une stagnation de ces derniers.



* Moyenne haute = AVEC Clermont Communauté, Vichy Val d'Allier et Le Puy Agglomération pris en compte dans le calcul
 ** Moyenne basse = SANS Clermont Communauté, Vichy Val d'Allier et Le Puy Agglomération pris en compte dans le calcul



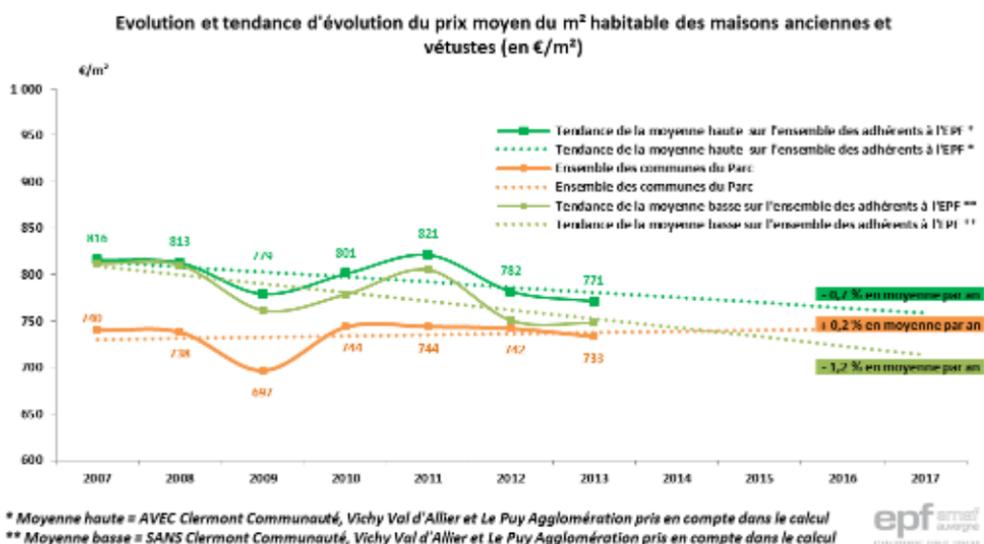
4. EVOLUTION DES PRIX MOYEN DU M² DES MAISONS VETUSTES

Le graphique ci-contre présente une statistique concernant les maisons « vétustes » vendues entre 2007 et 2013. La vétusté est ici à prendre sous le sens de biens mal ou non entretenus comme par exemple les anciens corps de ferme et/ou grange à l'abandon.

Ainsi, à l'échelle de l'ensemble des communes du Parc, les prix du m² de ce type de bien est inférieur aux moyennes haute et basse de l'ensemble des adhérents à l'EPF. L'écart de prix entre notre secteur d'étude et la moyenne basse des adhérents est de 47 €/m² en moyenne sur 2007-2013.

Même ce type de bien, dont la valeur vénale est difficile à estimer, a connu une baisse des prix lors de la crise de 2009. Que se soit à l'échelle du Parc ou à l'échelle de l'ensemble des adhérents de l'EPF.

En termes de tendance d'évolution, malgré des prix plus bas que la moyenne des adhérents à l'EPF, l'ensemble des communes du Parc garde une stabilité forte de ce marché, avec une variation de + 0,2% d'augmentation du prix du m² en moyenne par an. Alors que dans le même temps, une baisse généralisée comprise entre -0,7 et -1,2% est relevée sur l'ensemble des adhérents à l'EPF sur la même période.



5. EVOLUTION DES PRIX MOYEN DU M² DES TERRAINS A BÂTIR

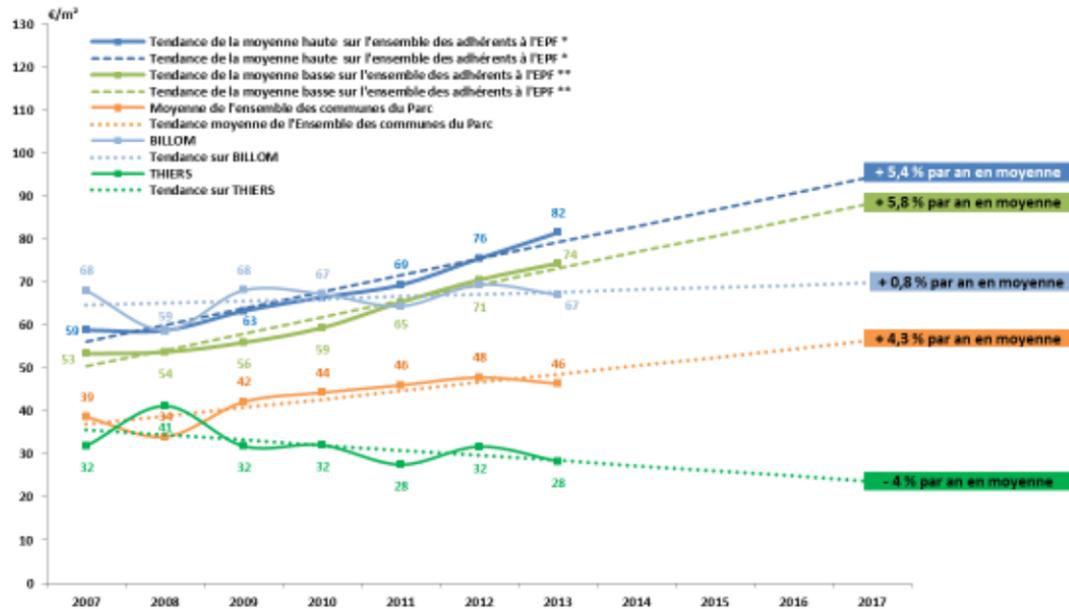
L'évolution du prix des terrains à bâtir que nous proposons dans le graphique ci-contre fait état d'une moyenne entre terrains viabilisés et non-viabilisés. L'important est donc l'analyse des tendances d'évolution des prix sur 2007-2013 pour connaître l'état du dynamisme du marché.

La moyenne de l'ensemble des communes du Parc indique une évolution positive (+4,3% d'augmentation annuelle moyenne des prix sur 2007-2013) et cela malgré des prix bien inférieurs aux moyennes hautes et basses de l'ensemble des adhérents à l'EPF (entre 19 et 25 €/m² d'écart moyen sur la période).

Cependant, des disparités au sein du Parc sont à noter et seront à éclaircir dès que la base de données nous permettra quelques précisions.

Disparités visibles dans le graphique avec les exemples antagonistes de Thiers (-4% par an en moyenne) et Billom (+0,8% par an en moyenne).

Evolution du prix moyen du m² des terrains à bâtir (en €/m²) - Tous types confondus (viabilisés et non-viabilisés)



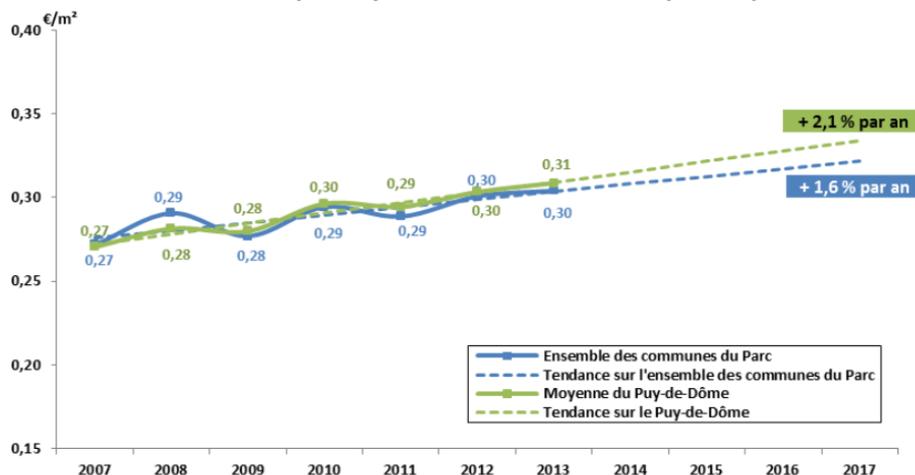
6. EVOLUTION DES PRIX MOYEN DU M² DES TERRAINS BOISÉS

Les terrains boisés, biens fonciers à faible valeur vénale au m², restent néanmoins une part conséquente des marchés fonciers sur les communes du Parc Naturel du Livradois-Forez. L'analyse des prix de ce type de bien reflète en partie la santé du secteur économique de l'agricole forestier, grand consommateur de terrains boisés.

En l'occurrence, le secteur du Livradois-Forez possède une filière bois très développée et, à l'image des prix et tendances affichés, très dynamique.

La progression des prix est cependant sensiblement moins forte sur l'ensemble du Parc (+ 1,6% par an en moyenne contre + 2,1% sur l'ensemble du Puy-de-Dôme). La stabilité et l'homogénéité dominent donc ce marché des terrains boisés.

Evolution du prix moyen du m² des terrains boisés (en €/m²)



7. EVOLUTION DES PRIX MOYEN DU M² DES TERRES AGRICOLES

Le marché des terres agricoles, sur un secteur à forte dominance rurale comme l'est le PNR Livradois-Forez, est un marché représentant une forte part du nombre de transactions foncières malgré sa faible valeur vénale.

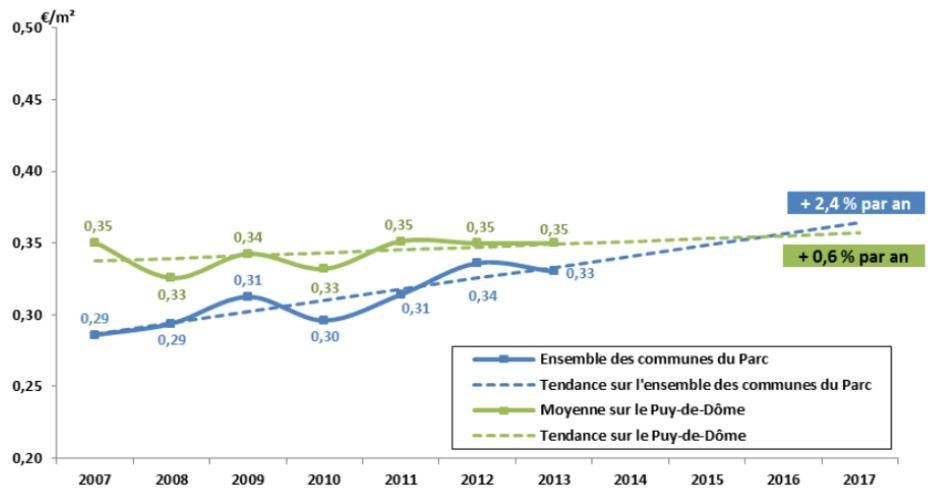
La qualité agronomique moyenne et la taille des parcelles des terres agricoles que nous pouvons trouver dans le Parc sont sensiblement inférieures à celles de la plaine de Limagne, pris en compte dans la moyenne du Puy-de-Dôme, visible dans le graphique ci-contre.

Ainsi, il n'est pas étonnant de retrouver des prix légèrement plus bas sur les terres du Parc.

Ceci étant, l'écart de prix tend à se réduire depuis 2011. Pour cause, l'augmentation tendancielle des prix de +2,4% en moyenne sur l'ensemble du Parc contre +0,6% pour l'ensemble du Puy-de-Dôme.

Ce phénomène peut-être un signe de pression foncière car l'urbanisation repoussant peu à peu l'agriculture, les prix des terrains agricoles tendent à monter.

Evolution du prix moyen du m² des terres agricoles (en €/m²)



Parc immobilier

- Le secteur du logement connaît une période de dépréciation relativement importante dans les principales villes du Parc.
- Thiers, proportionnellement à sa position de ville la plus importante en termes de population sur l'ensemble du Parc, n'attire que très peu les nouvelles constructions (seulement 45 en 5 ans).
- Le parc de logement peine à se renouveler et de fait devient vieillissant
- A noter, quelques exceptions comme Châteldon (dont 19% des appartements ont été construits entre 1991 et 2008) et Sauxillanges (dont 21% des maisons ont été construites entre 1991 et 2008).

Volumes de transactions et volumes financiers

- Les marchés des maisons et des terrains non-bâties sont les plus actifs
- Le marché des appartements est quasi inexistant sur Cunlhat, Sauxillanges, Châteldon et Olliergues. De même pour le marché des locaux commerciaux et/ou industriels sur ces communes.
- 2009 a été l'année la moins génératrice de volumes financiers pour les collectivités aux marchés les plus actifs (Thiers, Courpière, Ambert, Billom).
- Les prix du m² des appartements sont bien moins élevés (environ 475 €/m² de différence moyenne sur la période d'étude 2007-2013) sur Thiers, Ambert, Courpière et Billom, que sur la moyenne des adhérents de l'EPF.

Appartements anciens

- Segment de marché difficilement étudiable sur les communes Parc car type de bien rare.
- Thiers n'est pas la commune aux prix les plus élevés sur le segment des appartements anciens.

Maisons anciennes

- Ecart important entre les prix du m² des maisons anciennes sur le Parc et ceux de la moyenne des adhérents EPF.
- Les bassins de vie de La Monnerie et d'Arlanc enregistrent les prix les plus bas sur notre période d'étude. Le bassin de Billom, qui est le plus tourné du Parc vers l'aire d'influence de l'agglomération clermontoise, est celui où nous retrouvons les prix les plus élevés.
- En revanche, fait étonnant, le bassin de La Monnerie affichait les prix les plus bas mais au regard de sa tendance sur 2007-2013 (+0,4% par an en moyenne d'augmentation des prix), nous remarquons une stabilité du marché.
- Courpière (+0,1%) et Thiers (+0,3%) sont des bassins relativement stable en termes d'évolution tendancielle des prix du m².
- Courpière, Thiers et Ambert n'ont pas subi de chute des prix en 2009 comme la moyenne des collectivités adhérentes à l'EPF ou bien comme Billom.
- Certains marchés peuvent être instables et fluctuants car fortement influencés par la qualité du bâti vendu.
- La baisse tendancielle des prix du m² des maisons anciennes la plus conséquente sur notre période d'étude est située sur la commune de Sauxillanges (-9,1% par an en moyenne). La plus forte augmentation est, elle, située sur Puy-Guillaume (+ 3,9% par an en moyenne).

Maisons vétustes

- Baisse des prix lors de la crise de 2009.
- En termes de tendance d'évolution, malgré des prix plus bas que la moyenne des adhérents à l'EPF, l'ensemble des communes du Parc garde une stabilité forte de ce marché, avec une variation de + 0,2% d'augmentation du prix du m² en moyenne par an.

Terrains à bâtir

- La moyenne de l'ensemble des communes du Parc indique une évolution positive (+4,3% d'augmentation annuelle moyenne des prix sur 2007-2013) et cela malgré des prix bien inférieurs aux moyennes hautes et basses de l'ensemble des adhérents à l'EPF (entre 19 et 25 €/m² d'écart moyen sur la période).
- Disparités visibles avec les exemples antagonistes de Thiers (-4% par an en moyenne) et Billom (+ 0,8% par an en moyenne).

Terrains boisés

- La progression des prix est cependant sensiblement moins forte sur l'ensemble du Parc (+ 1,6% par an en moyenne contre + 2,1% sur l'ensemble du Puy-de-Dôme). La stabilité et l'homogénéité dominent donc ce marché des terrains boisés.

Terrains agricoles

- L'écart de prix tend à se réduire depuis 2011. Pour cause, l'augmentation tendancielle des prix de +2,4% en moyenne sur l'ensemble du Parc contre +0,6% pour l'ensemble du Puy-de-Dôme

BASSIN DE VIE DE PUY-GUILLAUME

		Lachaux	Noubhart	Pachères	Puy-Cailhau	Ris	Moyenne communale en Auvergne
Nombre de logements en 2011	289	105	749	1 435	432	672	
Part de résidences principales en 2011	52%	86%	84%	84%	75%	68%	
Part de résidences secondaires en 2011	27%	7%	8%	3%	12%	20%	
Part de logements vacants en 2011	20%	7%	8%	13%	14%	11%	
Part de maisons en 2011	98%	96%	97%	75%	97%	93%	
Part d'appartements en 2011	2%	2%	3%	20%	2%	7%	
Part de résidences 1 pièce en 2011	0%	0%	0%	3%	0%	1%	
Part de résidences 2 pièces en 2011	4%	3%	2%	5%	3%	3%	
Part de résidences 3 pièces en 2011	9%	10%	12%	14%	9%	10%	
Part de résidences 4 pièces en 2011	17%	26%	32%	26%	23%	20%	
Part de résidences 5 pièces et plus en 2011	23%	47%	39%	35%	39%	34%	
Part de résidences principales type maison construites avant 1946 en 2011	81%	48%	35%	32%	45%	51%	
Part de résidences principales type maison construites entre 1946 et 1990 en 2011	14%	14%	37%	47%	35%	30%	
Part de résidences principales type maison construites entre 1991 et 2008 en 2011	6%	35%	23%	19%	13%	16%	
Part de résidences principales type appartement construites avant 1946 en 2011	50%	100%	53%	31%	30%	50%	
Part de résidences principales type appartement construites entre 1946 et 1990 en 2011	50%	0%	37%	49%	70%	30%	
Part de résidences principales type appartement construites entre 1991 et 2008 en 2011	0%	0%	5%	19%	0%	17%	
Part de résidences principales occupées par le(s) propriétaire(s)	86%	84%	88%	62%	82%	80%	
Part de résidences principales occupées par un ou des locataire(s)	5%	14%	8%	35%	15%	17%	

BASSIN DE VIE DE PUY-GUILLAUME

	Lacchaux	Noodhat	Pastières	Puy-Guilhaume	Ris	Moyenne communale en Auvergne
Variation du nombre de logements entre 2006 et 2011	8	11	55	65	9	87
Variation de la part de résidences principales entre 2006 et 2011	2%	4%	0%	-5%	1%	1%
Variation de la part de résidences secondaires entre 2006 et 2011	-10%	-3%	2%	-1%	0%	-2%
Variation de la part de logement vacants entre 2006 et 2011	9%	-2%	-2%	6%	-1%	1%
Variation de la part de maisons entre 2006 et 2011	-2%	0%	1%	2%	0%	1%
Variation de la part d'appartement entre 2006 et 2011	1%	-1%	0%	-2%	0%	0%
Variation de la part de résidences principales occupées par le(s) propriétaire(s) entre 2006 et 2011	4%	1%	1%	2%	1%	1%
Variation de la part de résidences principales occupées par un ou des locataire(s) entre 2006 et 2011	0%	-3%	-1%	-1%	-1%	0%

BASSIN DE VIE DE LA MONNERIE-LE-MONTEL

		Arcenoy	Celles-sur-Durolle	Chabrétèche	La Monnerie-Moniel	Palladuc	Saint-Victor-Montsianéix	Saint-Rémy-sur-Durolle	Moyenne communale en Auvergne
Nombre de logements en 2011	433	1 009	695	1 064	318	260	1 199	672	
Part de résidences principales en 2011	66%	75%	81%	79%	69%	46%	68%	68%	
Part de résidences secondaires en 2011	16%	8%	7%	2%	21%	40%	6%	20%	
Part de logements vacants en 2011	18%	17%	11%	18%	10%	14%	25%	11%	
Part de maisons en 2011	92%	92%	80%	81%	97%	99%	78%	93%	
Part d'appartements en 2011	8%	8%	20%	15%	3%	0%	22%	7%	
Part de résidences 1 pièce en 2011	0%	0%	1%	4%	0%	0%	0%	1%	
Part de résidences 2 pièces en 2011	3%	3%	4%	2%	1%	2%	4%	3%	
Part de résidences 3 pièces en 2011	14%	9%	11%	13%	10%	7%	15%	10%	
Part de résidences 4 pièces en 2011	20%	24%	31%	29%	20%	12%	23%	20%	
Part de résidences 5 pièces et plus en 2011	29%	39%	34%	31%	38%	25%	26%	34%	
Part de résidences principales type maison construites avant 1946 en 2011	44%	43%	39%	42%	44%	76%	43%	51%	
Part de résidences principales type maison construites entre 1946 et 1990 en 2011	42%	43%	47%	52%	31%	18%	42%	30%	
Part de résidences principales type maison construites entre 1991 et 2008 en 2011	13%	13%	14%	6%	22%	5%	13%	16%	
Part de résidences principales type appartement construites avant 1946 en 2011	41%	45%	40%	48%	20%	100%	21%	50%	
Part de résidences principales type appartement construites entre 1946 et 1990 en 2011	50%	49%	55%	46%	60%	0%	61%	30%	
Part de résidences principales type appartement construites entre 1991 et 2008 en 2011	9%	6%	5%	6%	20%	0%	18%	17%	
Part de résidences principales occupées par le(s) propriétaire(s)	77%	83%	71%	68%	83%	88%	72%	80%	
Part de résidences principales occupées par un ou des locataire(s)	19%	14%	26%	28%	10%	10%	24%	17%	

BASSIN DE VIE DE LA MONNERIE-LE-MONTEL

	Arcosart	Celles-sur-Durolle	Chabreloche	La Monnerie-le-Montel	Palladue	Saint-Victor-Montvieux	Saint-Rémy-sur-Durolle	Moyenne communale en Auvergne
Variation du nombre de logements entre 2006 et 2011	13	44	81	13	21	-20	46	87
Variation de la part de résidences principales entre 2006 et 2011	-3%	-2%	-7%	-4%	4%	4%	2%	1%
Variation de la part de résidences secondaires entre 2006 et 2011	2%	-1%	3%	0%	0%	-1%	-15%	-2%
Variation de la part de logement vacants entre 2006 et 2011	1%	3%	4%	3%	-4%	-2%	13%	1%
Variation de la part de maisons entre 2006 et 2011	-4%	0%	-1%	5%	0%	3%	-5%	1%
Variation de la part d'appartement entre 2006 et 2011	4%	0%	1%	-5%	1%	-1%	5%	0%
Variation de la part de résidences principales occupées par le(s) propriétaire(s) entre 2006 et 2011	2%	3%	1%	2%	-4%	3%	0%	1%
Variation de la part de résidences principales occupées par un ou des locataire(s) entre 2006 et 2011	-2%	-2%	-2%	-2%	-1%	-3%	-2%	0%

BASSIN DE VIE DE COUPIERE

	Saint-Pier-d'Auvergne	Trébois	Aubousson d'Auvergne	Angraoulles	Coupière	Ohinet	Saint-Pour	Sauriat	Sermetz	Valère-Ville	Arables	Beune	Collioux	Combal	Dampier	Fraçais-Meymont	Ollières	Saint-Crévaillant	Maignat	Moyennes communales en Auvergne
Nombre de logements en 2011	399	306	178	674	2 594	206	177	274	337	517	364	362	159	910	278	451	624	238	672	
Part de résidences principales en 2011	67%	67%	64%	61%	79%	32%	65%	80%	71%	63%	47%	45%	47%	58%	58%	59%	60%	62%	62%	65%
Part de résidences secondaires en 2011	25%	19%	25%	24%	5%	55%	30%	15%	17%	23%	50%	38%	37%	28%	30%	21%	16%	31%	20%	
Part de logements vacants en 2011	8%	14%	10%	14%	17%	13%	6%	8%	12%	14%	3%	17%	17%	14%	13%	20%	24%	16%	11%	
Part de maisons en 2011	91%	95%	90%	95%	76%	95%	97%	95%	97%	96%	97%	95%	99%	87%	99%	95%	86%	93%	93%	
Part d'appartements en 2011	9%	2%	6%	5%	24%	0%	2%	2%	1%	3%	2%	1%	1%	12%	0%	4%	13%	6%	7%	
Part de résidences 1 pièce en 2011	1%	0%	1%	0%	1%	0%	0%	1%	1%	1%	0%	0%	1%	1%	0%	1%	1%	1%	1%	
Part de résidences 2 pièces en 2011	2%	2%	2%	2%	5%	2%	2%	2%	3%	2%	2%	3%	5%	4%	4%	3%	3%	3%	3%	
Part de résidences 3 pièces en 2011	14%	8%	12%	10%	16%	7%	13%	9%	12%	10%	8%	7%	6%	12%	12%	8%	13%	9%	10%	
Part de résidences 4 pièces en 2011	10%	22%	17%	20%	26%	9%	22%	24%	23%	16%	14%	15%	16%	16%	17%	15%	15%	15%	20%	
Part de résidences 5 pièces et plus en 2011	32%	35%	32%	30%	30%	13%	28%	44%	33%	33%	22%	20%	23%	25%	25%	30%	25%	22%	34%	
Part de résidences principales type maison construites avant 1946 en 2011	69%	59%	53%	52%	34%	74%	63%	49%	59%	63%	83%	71%	71%	57%	64%	81%	55%	64%	51%	
Part de résidences principales type maison construites entre 1946 et 1990 en 2011	17%	10%	29%	32%	45%	17%	17%	29%	24%	21%	8%	17%	16%	29%	11%	11%	38%	24%	30%	
Part de résidences principales type maison construites entre 1991 et 2008 en 2011	12%	18%	17%	15%	15%	6%	15%	20%	14%	13%	5%	10%	11%	14%	23%	6%	6%	11%	16%	
Part de résidences principales type appartement construites avant 1946 en 2011	47%	100%	86%	39%	35%		50%	100%		64%	71%	100%	0%	51%	0%	89%	51%	67%	50%	
Part de résidences principales type appartement construites entre 1946 et 1990 en 2011	44%	0%	0%	57%	54%		50%	0%		18%	29%	0%	0%	45%	0%	11%	40%	33%	30%	
Part de résidences principales type appartement construites entre 1991 et 2008 en 2011	9%	0%	0%	4%	6%		0%	0%		18%	0%	0%	100%	4%	100%	0%	9%	0%	17%	
Part de résidences principales occupées par le(s) propriétaire(s)	79%	84%	79%	83%	62%	94%	86%	87%	84%	83%	82%	85%	89%	67%	84%	82%	78%	76%	80%	
Part de résidences principales occupées par un ou des locataire(s)	15%	14%	15%	14%	34%	3%	12%	10%	13%	13%	12%	7%	5%	29%	13%	13%	15%	17%	17%	

BASSIN DE VIE DE COUPIERE

	Saint-Denis-d'Auvergne	Trézelles	Abbaye-d'Auvergne	Angraoulles	Coupière	Olmet	Saint-Pour	Savaler	Sermignat	Valère-Milleville	Atrédes	Brouse	Cellères	Coubert	Demaise	Tour-en-Vaux	Châtelleraud	Saint-Gervais-les-Bains	Moyenne communale et départementale
Variation du nombre de logements entre 2006 et 2011	7	24	16	5	100	-3	15	4	11	13	1	2	11	18	-1	26	4	-2	87
Variation de la part de résidences principales entre 2006 et 2011	7%	5%	5%	-2%	-3%	1%	4%	4%	0%	-1%	2%	1%	-1%	0%	6%	0%	-4%	3%	1%
Variation de la part de résidences secondaires entre 2006 et 2011	-4%	-3%	1%	-2%	0%	-7%	-2%	3%	0%	-1%	-4%	2%	-5%	-2%	-4%	-3%	4%	-3%	-2%
Variation de la part de logement vacants entre 2006 et 2011	-4%	-2%	-5%	3%	4%	5%	-2%	-9%	1%	3%	2%	-3%	6%	2%	-2%	3%	-1%	0%	1%
Variation de la part de maisons entre 2006 et 2011	1%	2%	-4%	1%	1%	1%	1%	-2%	-2%	0%	0%	-1%	2%	-1%	-2%	3%	-1%	-1%	1%
Variation de la part d'appartement entre 2006 et 2011	0%	-2%	1%	0%	-1%	-2%	-1%	-1%	0%	2%	0%	0%	1%	-1%	0%	2%	-3%	1%	0%
Variation de la part de résidences principales occupées par le(s) propriétaire(s) entre 2006 et 2011	2%	2%	-1%	2%	-1%	3%	2%	-1%	-1%	3%	-4%	-5%	-2%	0%	2%	0%	3%	-5%	1%
Variation de la part de résidences principales occupées par un ou des locataire(s) entre 2006 et 2011	-2%	1%	3%	-2%	0%	-3%	0%	-2%	2%	-2%	2%	0%	2%	2%	0%	-5%	2%	0%	0%

BASSIN DE VIE DE THIERS

		Peschadaires	Sainte-Agathe	Viscomtat	Néronde-sur-Dore	Dorat	Escoutoux	Thiers	Moyenne communale en Auvergne
Nombre de logements en 2011	1 052	134	416	230	314	655	7 149	672	
Part de résidences principales en 2011	91%	68%	67%	83%	89%	84%	75%	68%	
Part de résidences secondaires en 2011	3%	21%	15%	7%	6%	7%	3%	20%	
Part de logements vacants en 2011	6%	11%	18%	11%	6%	9%	22%	11%	
Part de maisons en 2011	86%	99%	92%	98%	99%	98%	57%	93%	
Part d'appartements en 2011	14%	1%	8%	1%	1%	2%	43%	7%	
Part de résidences 1 pièce en 2011	0%	0%	0%	0%	0%	0%	3%	1%	
Part de résidences 2 pièces en 2011	5%	1%	2%	3%	3%	1%	9%	3%	
Part de résidences 3 pièces en 2011	20%	9%	8%	11%	9%	10%	21%	10%	
Part de résidences 4 pièces en 2011	30%	15%	17%	27%	30%	31%	22%	20%	
Part de résidences 5 pièces et plus en 2011	35%	43%	40%	42%	46%	42%	19%	34%	
Part de résidences principales type maison construites avant 1946 en 2011	23%	70%	43%	25%	35%	33%	41%	51%	
Part de résidences principales type maison construites entre 1946 et 1990 en 2011	51%	21%	44%	50%	36%	35%	43%	30%	
Part de résidences principales type maison construites entre 1991 et 2008 en 2011	24%	7%	10%	22%	24%	25%	13%	16%	
Part de résidences principales type appartement construites avant 1946 en 2011	31%	100%	52%	0%	100%	40%	46%	50%	
Part de résidences principales type appartement construites entre 1946 et 1990 en 2011	35%	0%	38%	100%	0%	60%	40%	30%	
Part de résidences principales type appartement construites entre 1991 et 2008 en 2011	34%	0%	0%	0%	0%	0%	11%	17%	
Part de résidences principales occupées par le(s) propriétaire(s)	73%	90%	78%	89%	87%	91%	56%	80%	
Part de résidences principales occupées par un ou des locataire(s)	26%	8%	19%	7%	11%	6%	42%	17%	

BASSIN DE VIE DE THIERS

		Peschadoires	Sainte-Agathe	Viscomtal	Néronde-sur-Dore	Dorat	Escouroux	Thiers	Moyenne communale en Auvergne
Variation du nombre de logements entre 2006 et 2011	118	4	3	11	13	49	45	87	
Variation de la part de résidences principales entre 2006 et 2011	-1%	3%	-3%	-2%	0%	0%	-5%	1%	
Variation de la part de résidences secondaires entre 2006 et 2011	0%	-5%	0%	-3%	0%	-1%	0%	-2%	
Variation de la part de logement vacants entre 2006 et 2011	0%	2%	3%	5%	1%	1%	4%	1%	
Variation de la part de maisons entre 2006 et 2011	-2%	0%	0%	1%	1%	0%	2%	1%	
Variation de la part d'appartement entre 2006 et 2011	3%	0%	1%	-1%	-1%	0%	-2%	0%	
Variation de la part de résidences principales occupées par le(s) propriétaire(s) entre 2006 et 2011	-3%	3%	2%	2%	3%	1%	3%	1%	
Variation de la part de résidences principales occupées par un ou des locataire(s) entre 2006 et 2011	5%	2%	0%	-3%	-3%	0%	-3%	0%	

BASSIN DE VIE D'AMBERT

	Aix-la-Fayette	Berlignat	Champanne-et-Obere	Echandelys	Fournaux	Cratichal	Le Monestier	Saint-Amand-Roche-Sarthe	Saint-Bonnet-de-Bourg	Saint-Bonnet-de-Chaval	Saint-Etienne-Chabre	Cratichal	Saint-Amand-de-Valentignat	Ambert
Nombre de logements en 2011	115	436	180	246	409	115	201	440	211	331	79	271	258	4 037
Part de résidences principales en 2011	34%	56%	47%	45%	41%	46%	45%	56%	31%	36%	38%	32%	46%	80%
Part de résidences secondaires en 2011	51%	33%	47%	44%	52%	44%	43%	35%	64%	60%	57%	58%	34%	6%
Part de logements vacants en 2011	15%	12%	6%	11%	8%	10%	12%	10%	4%	3%	5%	10%	21%	14%
Part de maisons en 2011	97%	93%	93%	97%	96%	99%	97%	95%	99%	97%	99%	99%	94%	70%
Part d'appartements en 2011	3%	5%	4%	2%	3%	1%	2%	5%	0%	2%	0%	0%	6%	29%
Part de résidences 1 pièce en 2011	0%	1%	0%	0%	1%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	2%
Part de résidences 2 pièces en 2011	1%	2%	1%	2%	1%	1%	2%	3%	0%	2%	1%	1%	3%	7%
Part de résidences 3 pièces en 2011	7%	8%	6%	6%	10%	5%	5%	12%	6%	5%	5%	5%	6%	17%
Part de résidences 4 pièces en 2011	4%	18%	15%	12%	12%	14%	13%	16%	9%	12%	11%	9%	17%	24%
Part de résidences 5 pièces et plus en 2011	22%	27%	25%	25%	18%	26%	24%	25%	16%	16%	20%	16%	19%	30%
Part de résidences principales type maison construites avant 1946 en 2011	79%	72%	74%	75%	55%	85%	62%	62%	67%	81%	69%	80%	52%	32%
Part de résidences principales type maison construites entre 1946 et 1990 en 2011	18%	20%	19%	14%	40%	12%	15%	25%	20%	10%	21%	15%	26%	49%
Part de résidences principales type maison construites entre 1991 et 2008 en 2011	3%	7%	6%	11%	5%	4%	17%	11%	11%	8%	10%	4%	19%	16%
Part de résidences principales type appartement construites avant 1946 en 2011	100%	47%	14%	100%	63%	0%	33%	52%	100%	75%	0%	0%	62%	46%
Part de résidences principales type appartement construites entre 1946 et 1990 en 2011	0%	5%	0%	0%	25%	0%	0%	30%	0%	25%	0%	100%	23%	43%
Part de résidences principales type appartement construites entre 1991 et 2008 en 2011	0%	16%	86%	0%	13%	0%	67%	17%	0%	0%	0%	0%	8%	9%
Part de résidences principales occupées par le(s) propriétaire(s)	87%	83%	86%	85%	71%	96%	87%	72%	89%	82%	73%	92%	82%	65%
Part de résidences principales occupées par un ou des locataire(s)	10%	12%	11%	10%	23%	4%	10%	21%	11%	14%	10%	5%	14%	33%

BASSIN DE VIEUX D'AMBERT	MISE EN CONTEXTE													
	Champagnères	La Forêt	Job	Saint-Ferréol-des-Côtes	Thallevres	Val-de-Vie	La Chapelle-Agnon	Saint-Pierre-le-Benoît	Verrières	Barthe	Saint-Arbitre	Saint-Crispient-de-Valergue	Saint-Romain	Moyenne communale ou Auvergne
Nombre de logements en 2011	215	205	712	353	111	362	404	223	397	157	1 022	247	268	671
Part de résidences principales en 2011	49%	76%	61%	70%	69%	27%	46%	31%	73%	38%	34%	41%	37%	68%
Part de résidences secondaires en 2011	43%	9%	25%	22%	20%	71%	34%	67%	14%	61%	60%	48%	50%	20%
Part de logements vacants en 2011	7%	15%	14%	8%	11%	1%	20%	2%	13%	1%	7%	11%	13%	11%
Part de maisons en 2011	98%	94%	95%	97%	95%	99%	97%	98%	80%	97%	91%	98%	97%	93%
Part d'appartements en 2011	2%	6%	5%	3%	3%	1%	3%	2%	19%	1%	6%	2%	3%	7%
Part de résidences 1 pièce en 2011	0%	1%	0%	0%	2%	0%	1%	0%	1%	0%	2%	0%	1%	1%
Part de résidences 2 pièces en 2011	2%	1%	3%	1%	4%	2%	2%	1%	3%	1%	3%	2%	1%	3%
Part de résidences 3 pièces en 2011	12%	20%	8%	11%	6%	7%	12%	6%	15%	6%	6%	5%	5%	10%
Part de résidences 4 pièces en 2011	14%	25%	19%	20%	27%	10%	15%	10%	24%	16%	9%	17%	8%	20%
Part de résidences 5 pièces et plus en 2011	21%	29%	31%	38%	30%	8%	15%	14%	31%	15%	13%	18%	23%	34%
Part de résidences principales type maison construites avant 1946 en 2011	68%	31%	41%	39%	57%	77%	79%	74%	31%	73%	67%	54%	65%	51%
Part de résidences principales type maison construites entre 1946 et 1990 en 2011	17%	47%	35%	43%	16%	9%	11%	22%	53%	20%	26%	25%	22%	30%
Part de résidences principales type maison construites entre 1991 et 2008 en 2011	13%	21%	23%	17%	16%	13%	7%	4%	15%	5%	7%	16%	13%	16%
Part de résidences principales type appartement construites avant 1946 en 2011	100%	50%	30%	45%	67%	67%	22%	67%	35%	100%	79%	50%	67%	50%
Part de résidences principales type appartement construites entre 1946 et 1990 en 2011	0%	38%	20%	36%	33%	0%	11%	33%	35%	0%	18%	0%	0%	30%
Part de résidences principales type appartement construites entre 1991 et 2008 en 2011	0%	13%	50%	18%	0%	33%	67%	0%	29%	0%	4%	50%	33%	17%
Part de résidences principales occupées par le(s) propriétaire(s)	80%	83%	84%	88%	79%	80%	88%	83%	67%	92%	67%	84%	89%	80%
Part de résidences principales occupées par un ou des locataire(s)	13%	14%	13%	10%	13%	14%	10%	11%	31%	7%	21%	13%	7%	17%

BASSIN DE VIE D'AMBERT

	Aly-à-Fayette	Berlignot	Chantonnay-Dolore	Échandilly	Fournols	Genasat	Le Monastier	Saint-Amand-Roche-Savine	Saint-Bonnet-De-Rozière	Saint-Bonnet-De-Chancel	Saint-Joy-la-Chèvre	Genasat	Saint-Martin-des-Ollives	Ambert
Variation du nombre de logements entre 2006 et 2011	-10	15	0	-10	8	5	26	1	5	18	4	11	17	137
Variation de la part de résidences principales entre 2006 et 2011	4%	0%	1%	2%	-4%	2%	-3%	4%	2%	0%	-6%	-4%	-4%	-1%
Variation de la part de résidences secondaires entre 2006 et 2011	0%	-2%	2%	5%	5%	0%	0%	-3%	8%	5%	5%	-1%	3%	-1%
Variation de la part de logement vacants entre 2006 et 2011	-4%	1%	-3%	-5%	-1%	-1%	3%	0%	-10%	-5%	1%	4%	0%	1%
Variation de la part de maisons entre 2006 et 2011	-1%	-3%	-1%	-1%	9%	-1%	0%	0%	1%	0%	1%	3%	-2%	1%
Variation de la part d'appartement entre 2006 et 2011	1%	1%	1%	0%	-9%	1%	0%	0%	-1%	0%	-1%	-2%	2%	-1%
Variation de la part de résidences principales occupées par le(s) propriétaire(s) entre 2006 et 2011	6%	2%	21%	-2%	-7%	10%	-2%	-3%	2%	-1%	-5%	9%	-4%	0%
Variation de la part de résidences principales occupées par un ou des locataire(s) entre 2006 et 2011	-6%	0%	-1%	-1%	4%	-4%	-1%	1%	-2%	0%	-5%	-9%	5%	1%

BASSIN DE VIE D'AMBERT

	Champagnères	La Forêt	Job	Saint-Ferréol-des-Côtes	Théolères	Nalézyres	La Chapelle-Aragon	Saint-Pierre-de-Bourdonne	Verdelac	Baillif	Saint-Arbitane	Saint-Clément-de-la-Sabarde	Saint-Romain	Moyenne communale en Auvergne
Variation du nombre de logements entre 2006 et 2011	10	-5	-1	10	16	10	0	3	10	-6	-33	2	-9	87
Variation de la part de résidences principales entre 2006 et 2011	2%	2%	2%	3%	-1%	0%	0%	0%	-1%	2%	0%	3%	4%	1%
Variation de la part de résidences secondaires entre 2006 et 2011	-1%	-2%	-4%	-1%	-8%	4%	-2%	5%	-1%	8%	6%	-1%	-1%	-2%
Variation de la part de logement vacants entre 2006 et 2011	-2%	0%	1%	-2%	9%	-3%	2%	-5%	2%	-11%	-6%	-2%	-2%	1%
Variation de la part de maisons entre 2006 et 2011	1%	1%	-1%	0%	-1%	0%	-1%	-1%	-3%	-3%	0%	4%	-1%	1%
Variation de la part d'appartement entre 2006 et 2011	-1%	-2%	1%	0%	1%	-1%	1%	1%	2%	1%	0%	-2%	1%	0%
Variation de la part de résidences principales occupées par le(s) propriétaire(s) entre 2006 et 2011	-5%	3%	4%	0%	-7%	-7%	-1%	-5%	-2%	-1%	-5%	0%	3%	1%
Variation de la part de résidences principales occupées par un ou des locataire(s) entre 2006 et 2011	1%	-3%	-2%	1%	3%	5%	3%	3%	2%	0%	0%	4%	-3%	0%

BASSIN DE VIE DE BILLOM

	Billem	Borghesat	Esbomweve-près-Billem	Esbaumail	Fourès-Cabréon	Clémence-Montalibert	Ivertois	Maurain	Montmorin	Neuville	Réputat	Saint-Jean-de-Villères	Saint-Julien-de-Coppel	Moyenne communale en Auvergne
Nombre de logements en 2011	2 258	212	433	231	230	262	267	84	317	217	162	359	564	672
Part de résidences principales en 2011	83%	74%	79%	66%	65%	81%	63%	54%	80%	71%	95%	49%	85%	68%
Part de résidences secondaires en 2011	6%	15%	14%	27%	30%	9%	30%	20%	8%	15%	0%	39%	6%	20%
Part de logements vacants en 2011	12%	12%	6%	7%	5%	10%	7%	26%	12%	14%	5%	12%	10%	11%
Part de maisons en 2011	73%	100%	98%	100%	98%	99%	99%	99%	97%	100%	95%	98%	96%	93%
Part d'appartements en 2011	27%	0%	1%	0%	2%	1%	1%	1%	1%	0%	5%	2%	4%	7%
Part de résidences 1 pièce en 2011	2%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	1%	1%	0%	1%
Part de résidences 2 pièces en 2011	9%	1%	2%	0%	3%	2%	3%	3%	2%	2%	3%	1%	3%	3%
Part de résidences 3 pièces en 2011	15%	9%	6%	8%	14%	7%	6%	2%	12%	7%	10%	10%	12%	10%
Part de résidences 4 pièces en 2011	26%	25%	23%	19%	13%	19%	17%	12%	26%	20%	31%	14%	25%	20%
Part de résidences 5 pièces et plus en 2011	31%	39%	48%	39%	35%	53%	37%	36%	40%	43%	51%	24%	44%	34%
Part de résidences principales type maison construites avant 1946 en 2011	38%	56%	51%	48%	49%	50%	69%	70%	47%	42%	39%	67%	40%	51%
Part de résidences principales type maison construites entre 1946 et 1990 en 2011	34%	13%	18%	22%	27%	25%	13%	9%	24%	30%	24%	13%	29%	30%
Part de résidences principales type maison construites entre 1991 et 2008 en 2011	25%	20%	27%	21%	20%	21%	17%	15%	20%	26%	30%	17%	26%	16%
Part de résidences principales type appartement construites avant 1946 en 2011	56%	100%	75%		40%	50%	0%	100%	50%		88%	50%	25%	50%
Part de résidences principales type appartement construites entre 1946 et 1990 en 2011	32%	0%	25%		0%	50%	0%	0%	25%		13%	0%	35%	30%
Part de résidences principales type appartement construites entre 1991 et 2008 en 2011	9%	0%	0%		60%	0%	100%	0%	25%		0%	17%	35%	17%
Part de résidences principales occupées par le(s) propriétaire(s)	59%	91%	87%	90%	87%	91%	86%	81%	87%	84%	87%	85%	82%	80%
Part de résidences principales occupées par un ou des locataire(s)	35%	5%	8%	7%	10%	5%	11%	13%	9%	13%	13%	12%	15%	17%

BASSIN DE VIE DE BILLOM

	Billem	Boulognat	Égliseneuve-près-Billem	Exandroux	Faye-le-Château	Claine-Montaigne	Isereux	Mazrou	Montmorin	Neuille	Régnat	Saint-Jean-des-Bois	Saint-Jules-de-Corpeud	Moyenne communale en Auvergne
Variation du nombre de logements entre 2006 et 2011	156	11	13	18	18	21	10	-3	15	17	18	5	48	137
Variation de la part de résidences principales entre 2006 et 2011	-5%	7%	4%	7%	5%	-2%	2%	9%	1%	-3%	4%	2%	0%	-1%
Variation de la part de résidences secondaires entre 2006 et 2011	2%	-1%	-1%	-7%	-1%	-4%	-1%	1%	-2%	-1%	-4%	2%	-3%	-1%
Variation de la part de logement vacants entre 2006 et 2011	2%	-6%	-3%	0%	-4%	6%	-1%	-10%	1%	4%	-1%	-4%	3%	1%
Variation de la part de maisons entre 2006 et 2011	3%	0%	1%	0%	0%	0%	1%	10%	-1%	2%	-3%	2%	2%	1%
Variation de la part d'appartement entre 2006 et 2011	-3%	0%	-2%	0%	0%	1%	-1%	0%	-1%	-2%	3%	-1%	0%	-1%
Variation de la part de résidences principales occupées par le(s) propriétaire(s) entre 2006 et 2011	2%	1%	-1%	1%	3%	1%	4%	1%	0%	0%	-2%	-2%	-1%	0%
Variation de la part de résidences principales occupées par un ou des locataire(s) entre 2006 et 2011	-1%	-2%	0%	-2%	-2%	-2%	-1%	0%	-1%	3%	4%	1%	0%	1%

BASSIN DE VIE D'ARLANC

	Marsac-en-Livradois	Arlanc	Beaurières	Doranges	Dreux-l'Église	Maysres	Nonpailles	Saint-Alyre-d'Arlanc	Saint-Sauveur-la-Selve	Saint-Genès-la-Tourrette	Moyenne communale ou Auvergne
Nombre de logements en 2011	963	1 316	284	219	533	196	154	235	131	188	672
Part de résidences principales en 2011	67%	64%	48%	33%	53%	40%	47%	39%	44%	50%	68%
Part de résidences secondaires en 2011	18%	20%	42%	57%	30%	43%	38%	55%	39%	42%	20%
Part de logements vacants en 2011	14%	17%	10%	10%	17%	17%	15%	6%	16%	8%	11%
Part de maisons en 2011	94%	85%	98%	97%	94%	98%	98%	95%	88%	96%	93%
Part d'appartements en 2011	6%	15%	2%	3%	5%	2%	5%	12%	3%	8%	7%
Part de résidences 1 pièce en 2011	1%	1%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	1%
Part de résidences 2 pièces en 2011	3%	5%	1%	0%	2%	1%	2%	2%	2%	4%	3%
Part de résidences 3 pièces en 2011	11%	11%	5%	6%	9%	7%	5%	8%	8%	8%	10%
Part de résidences 4 pièces en 2011	21%	19%	12%	10%	17%	17%	12%	8%	14%	13%	20%
Part de résidences 5 pièces et plus en 2011	32%	28%	30%	17%	25%	16%	28%	23%	20%	26%	34%
Part de résidences principales type maison construites avant 1946 en 2011	41%	50%	66%	80%	60%	65%	78%	77%	66%	89%	51%
Part de résidences principales type maison construites entre 1946 et 1990 en 2011	34%	39%	21%	19%	30%	27%	10%	16%	30%	6%	30%
Part de résidences principales type maison construites entre 1991 et 2008 en 2011	21%	11%	11%	1%	10%	7%	9%	7%	4%	3%	16%
Part de résidences principales type appartement construites avant 1946 en 2011	37%	57%	0%	100%	93%	100%		57%	33%	75%	50%
Part de résidences principales type appartement construites entre 1946 et 1990 en 2011	26%	40%	0%	0%	7%	0%		43%	67%	0%	30%
Part de résidences principales type appartement construites entre 1991 et 2008 en 2011	28%	3%	100%	0%	0%	0%		0%	0%	25%	17%
Part de résidences principales occupées par le(s) propriétaire(s)	81%	70%	88%	92%	87%	88%	91%	88%	85%	86%	80%
Part de résidences principales occupées par un ou des locataire(s)	18%	26%	11%	7%	11%	9%	4%	11%	14%	10%	17%

BASSIN DE VIE D'ARLANC

	Marseille-Lyonnais	Artois	Bretagne	Dordogne	Durolle-Pyrenees	Mayenne	Normandie	Saint-Artois d'Artois	Saint-Artois de la Somme	Saint-Germain-de-France	Vermeil de la Somme	Moyenne communale en Auvergne
Variation du nombre de logements entre 2006 et 2011	75	11	1	-14	-18	1	4	-3	-4	2	18	137
Variation de la part de résidences principales entre 2006 et 2011	-3%	1%	-1%	1%	2%	0%	0%	-1%	7%	3%	0%	-1%
Variation de la part de résidences secondaires entre 2006 et 2011	1%	-1%	1%	11%	-4%	2%	-4%	4%	-12%	-4%	-1%	-1%
Variation de la part de logement vacants entre 2006 et 2011	2%	0%	0%	-12%	2%	-1%	4%	-3%	6%	1%	2%	1%
Variation de la part de maisons entre 2006 et 2011	2%	1%	-1%	-1%	-1%	2%	-2%	-2%	-1%	1%	-1%	1%
Variation de la part d'appartement entre 2006 et 2011	-2%	-1%	1%	0%	1%	-2%	2%	1%	1%	0%	1%	-1%
Variation de la part de résidences principales occupées par le(s) propriétaire(s) entre 2006 et 2011	1%	3%	1%	6%	4%	5%	-2%	4%	1%	-1%	3%	0%
Variation de la part de résidences principales occupées par un ou des locataire(s) entre 2006 et 2011	-1%	-1%	1%	-5%	-3%	-4%	0%	0%	2%	-2%	-2%	1%

BASSIN DE VIE DE SAUXILLANGES

	Marmagne	Combarthes-Montboissier	Chamblane	Egliseneuve-des-Liards	Saint-Etienne-sur-Usson	Saint-Jean-en-Val	Saint-Quentin-sur-Sauxillanges	Sauxillanges	Sugères	Usson	Moyenne communale en Auvergne
Nombre de logements en 2011	258	202	96	94	244	201	89	677	390	163	672
Part de résidences principales en 2011	77%	53%	63%	62%	48%	73%	55%	77%	65%	74%	68%
Part de résidences secondaires en 2011	10%	35%	37%	33%	45%	14%	38%	11%	24%	18%	20%
Part de logements vacants en 2011	13%	12%	0%	5%	7%	13%	7%	11%	11%	8%	11%
Part de maisons en 2011	98%	97%	97%	99%	98%	97%	94%	84%	97%	98%	93%
Part d'appartements en 2011	2%	3%	3%	0%	2%	1%	6%	16%	1%	1%	7%
Part de résidences 1 pièce en 2011	0%	1%	1%	0%	0%	1%	0%	1%	0%	1%	1%
Part de résidences 2 pièces en 2011	2%	2%	3%	2%	1%	1%	3%	5%	2%	1%	3%
Part de résidences 3 pièces en 2011	11%	7%	4%	6%	10%	8%	14%	12%	9%	7%	10%
Part de résidences 4 pièces en 2011	26%	19%	15%	14%	21%	21%	11%	23%	21%	16%	20%
Part de résidences 5 pièces et plus en 2011	39%	25%	39%	39%	15%	41%	26%	36%	33%	50%	34%
Part de résidences principales type maison construites avant 1946 en 2011	69%	63%	81%	69%	62%	46%	52%	45%	60%	41%	51%
Part de résidences principales type maison construites entre 1946 et 1990 en 2011	17%	21%	14%	16%	28%	25%	26%	33%	28%	16%	30%
Part de résidences principales type maison construites entre 1991 et 2008 en 2011	10%	14%	5%	16%	8%	21%	15%	21%	10%	31%	16%
Part de résidences principales type appartement construites avant 1946 en 2011	0%	60%	67%		75%	0%	25%	47%	100%	50%	50%
Part de résidences principales type appartement construites entre 1946 et 1990 en 2011	100%	40%	0%		25%	0%	0%	41%	0%	50%	30%
Part de résidences principales type appartement construites entre 1991 et 2008 en 2011	0%	0%	33%		0%	0%	75%	13%	0%	0%	17%
Part de résidences principales occupées par le(s) propriétaire(s)	87%	82%	80%	88%	91%	88%	80%	71%	84%	87%	80%
Part de résidences principales occupées par un ou des locataire(s)	11%	15%	13%	12%	7%	8%	18%	25%	13%	11%	17%

BASSIN DE VIE DE SAUILLANGES

	Maugérou	Condut-les-Montheblier	Champanne	Egliseneuve-des-Liards	Saint-Etienne-sur-Usson	Saint-Jeanne-Viel	Saint-Quentin-sur-Sauillanges	Sauillanges	Sugères	Usson	Moyenne communale en Auvergne
Variation du nombre de logements entre 2006 et 2011	16	-4	2	2	-18	17	4	41	7	15	137
Variation de la part de résidences principales entre 2006 et 2011	1%	2%	4%	0%	8%	2%	-3%	3%	2%	3%	-1%
Variation de la part de résidences secondaires entre 2006 et 2011	-7%	0%	-1%	3%	0%	-7%	4%	0%	0%	2%	-1%
Variation de la part de logement vacants entre 2006 et 2011	6%	-2%	-2%	-2%	-8%	5%	0%	-3%	-2%	-5%	1%
Variation de la part de maisons entre 2006 et 2011	1%	-2%	2%	1%	5%	-1%	0%	-1%	0%	0%	1%
Variation de la part d'appartement entre 2006 et 2011	-1%	1%	0%	-2%	1%	-1%	2%	2%	-1%	0%	-1%
Variation de la part de résidences principales occupées par le(s) propriétaire(s) entre 2006 et 2011	0%	-1%	-13%	2%	2%	2%	2%	1%	-1%	1%	0%
Variation de la part de résidences principales occupées par un ou des locataire(s) entre 2006 et 2011	1%	1%	10%	2%	2%	-1%	6%	1%	1%	0%	1%

BASSIN DE VIE DE SAINT GERMAIN L'HERM

	Auron	Champagnac-de-Vaux	Saint-Hilaire	Champagnac-la-Beune	La Chapelle-sur-Usson	Esceil	Saint-Jean-Saint-Gervais	Saint-Hilaire	Sainte-Croix	Saint-Germain-Herm	Vaux-de-Creusot	Saint-Hilaire	Barost	Moyenne communale en Auvergne
Nombre de logements en 2011	672	277	154	165	80	56	104	352	70	468	37	172	136	672
Part de résidences principales en 2011	65%	44%	53%	41%	54%	60%	52%	65%	41%	43%	55%	53%	50%	68%
Part de résidences secondaires en 2011	18%	40%	40%	43%	42%	23%	41%	16%	59%	43%	34%	37%	12%	20%
Part de logements vacants en 2011	13%	16%	7%	16%	4%	16%	8%	19%	0%	14%	11%	11%	9%	11%
Part de maisons en 2011	88%	96%	97%	92%	100%	98%	99%	85%	97%	93%	97%	97%	96%	93%
Part d'appartements en 2011	11%	3%	1%	3%	0%	2%	1%	14%	3%	6%	3%	3%	3%	7%
Part de résidences 1 pièce en 2011	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	1%
Part de résidences 2 pièces en 2011	2%	3%	1%	1%	0%	4%	4%	5%	1%	1%	0%	3%	5%	3%
Part de résidences 3 pièces en 2011	17%	9%	6%	4%	11%	5%	8%	17%	6%	7%	21%	8%	7%	10%
Part de résidences 4 pièces en 2011	25%	12%	13%	11%	22%	23%	16%	20%	10%	15%	16%	15%	23%	20%
Part de résidences 5 pièces et plus en 2011	24%	19%	33%	25%	21%	28%	24%	23%	24%	19%	18%	26%	44%	34%
Part de résidences principales type maison construites avant 1946 en 2011	51%	68%	47%	80%	69%	42%	65%	78%	67%	57%	48%	80%	55%	51%
Part de résidences principales type maison construites entre 1946 et 1990 en 2011	40%	23%	31%	11%	15%	42%	27%	16%	7%	27%	38%	15%	21%	30%
Part de résidences principales type maison construites entre 1991 et 2008 en 2011	7%	9%	22%	8%	5%	15%	6%	4%	11%	12%	14%	6%	18%	16%
Part de résidences principales type appartement construites avant 1946 en 2011	7%	29%	0%	100%		100%		63%	100%	61%		100%	33%	50%
Part de résidences principales type appartement construites entre 1946 et 1990 en 2011	76%	71%	0%	0%		0%		37%	0%	33%		0%	33%	30%
Part de résidences principales type appartement construites entre 1991 et 2008 en 2011	16%	0%	100%	0%		0%		0%	0%	6%		0%	33%	17%
Part de résidences principales occupées par le(s) propriétaire(s)	77%	81%	89%	96%	82%	85%	88%	76%	86%	78%	86%	84%	90%	80%
Part de résidences principales occupées par un ou des locataire(s)	22%	10%	8%	4%	10%	9%	8%	21%	10%	14%	10%	8%	6%	17%

BASSIN DE VIE DE SAINT GERMAIN L'HERM

	Auvergne	Champagne-Ardenne	Saint-Hilaire	Champagne-Ardenne	La Chapelle-sur-Lignon	Essai	Saint-Arnould-Saint-Cervais	Saint-Hilaire	Saint-Catherine	Saint-Germain-Therm	Val-de-Chaume	Saint-Hilaire	Rannat	Moyenne communale en Auvergne
Variation du nombre de logements entre 2006 et 2011	48	3	6	16	9	3	1	19	1	16	-3	9	4	137
Variation de la part de résidences principales entre 2006 et 2011	0%	-1%	-1%	-2%	4%	-1%	4%	-3%	3%	-8%	6%	-1%	3%	-1%
Variation de la part de résidences secondaires entre 2006 et 2011	-2%	-2%	4%	-4%	1%	-1%	-4%	-1%	-2%	-1%	-12%	1%	-1%	-1%
Variation de la part de logement vacants entre 2006 et 2011	1%	3%	-3%	6%	-5%	3%	1%	4%	-1%	8%	6%	0%	-2%	1%
Variation de la part de maisons entre 2006 et 2011	-3%	4%	0%	-2%	1%	0%	1%	-7%	3%	0%	2%	-2%	0%	1%
Variation de la part d'appartement entre 2006 et 2011	2%	-4%	0%	0%	0%	0%	1%	7%	-3%	-1%	-2%	2%	1%	-1%
Variation de la part de résidences principales occupées par le(s) propriétaire(s) entre 2006 et 2011	-1%	3%	-1%	5%	-7%	-5%	-2%	4%	2%	1%	-4%	-11%	0%	0%
Variation de la part de résidences principales occupées par un ou des locataire(s) entre 2006 et 2011	1%	-4%	1%	-3%	-1%	3%	0%	-2%	-1%	-2%	-1%	4%	0%	1%