

# HABITER AUTREMENT LES CENTRES-BOURGS

Résidence d'architectes en milieu rural pour une mission de projet urbain et architectural sur la commune de Cunlhat - 2013



collectif **etc**



# **0 - SOMMAIRE**

1 - CONTEXTE

2 - ANALYSE

3 - LES HYPOTHÈSES DE PROJET

4 - LE SCÉNARIO

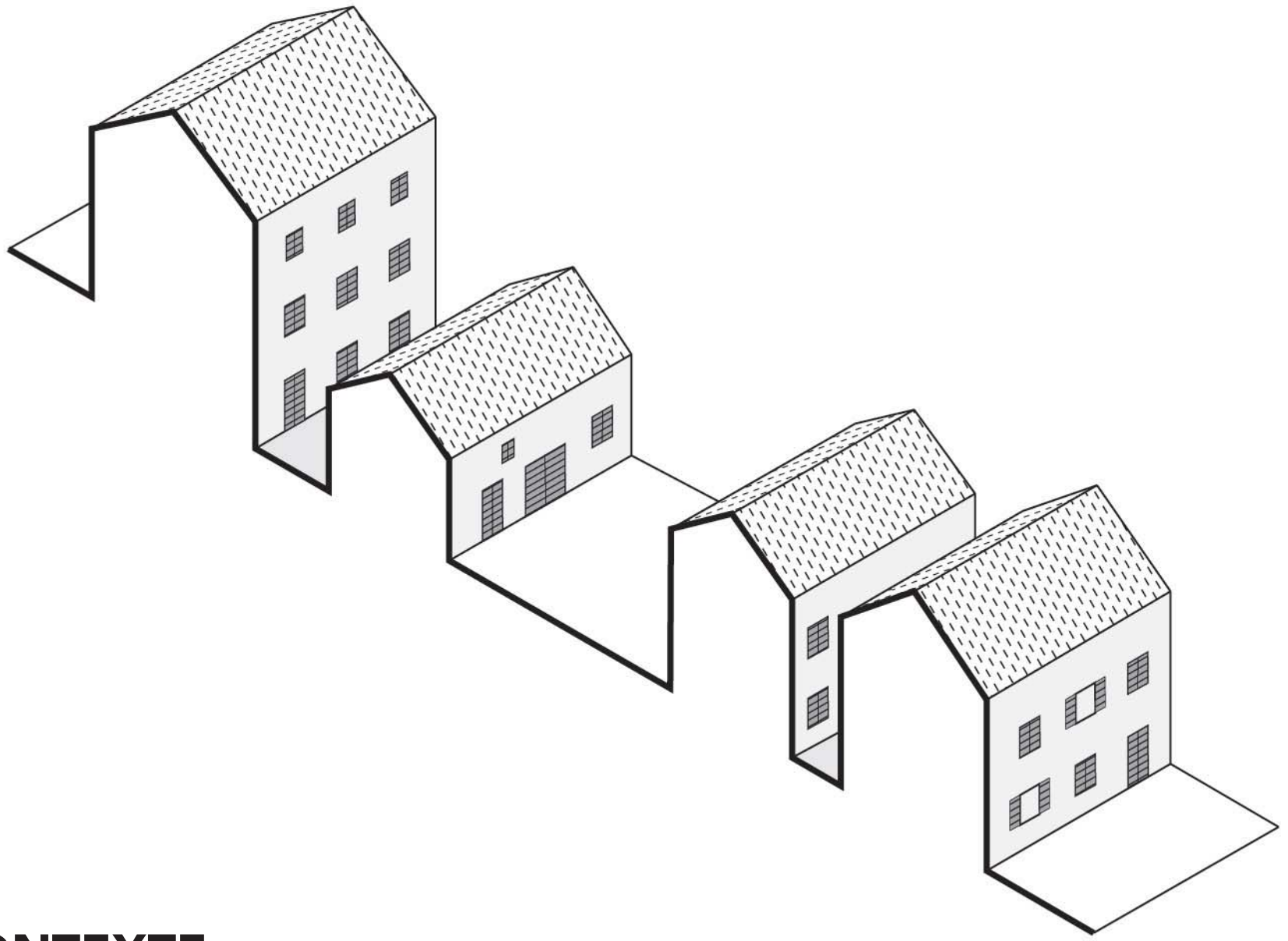
5 - METTRE EN SCÈNE LES POSSIBLES

6 - FILMER LA VIE LOCALE

7 - LE POINT DE VUE CINÉMATOGRAPHIQUE

8 - LA RESTITUTION

9 - ANNEXES



# 1 - LE CONTEXTE

# Habiter autrement les centres-bourgs

L'habitat en milieu rural, et en centre-bourg en particulier, est aujourd'hui face à un double constat : celui de territoires désertés, d'un bâti souvent inadapté aux modes de vie contemporains, de populations fragilisées et parfois captives. Pourtant, nous sentons monter aujourd'hui un **regain d'intérêt pour ces territoires ruraux** : à la recherche d'une qualité de vie renouvelée, de jeunes couples ou jeunes retraités viennent désormais vers ces territoires, comme en témoignent de nombreuses études et ouvrages récents.

Nous remarquons que la diversité des problématiques de l'habitat en centre-bourg est difficile à saisir dans son ensemble par les habitants. Nous proposons donc d'**accompagner notre étude d'un travail avec les habitants du quartier St Martin et les acteurs locaux autour du tournage d'un court-métrage.**

Il s'agira dans ce projet de **construire un projet et une histoire commune avec habitants et acteurs concernés**, qui soit l'occasion de porter un regard attentif aux qualités des lieux, de l'habitat dans au sens large dans le quartier St Martin, un regard critique et analytique sur les raisons du délaissement de l'îlot Saint-Martin, enfin un **regard optimiste**, des pistes d'avenir, de modifications possibles ou rêvées.



## Phase 1 : Repérages et rencontres (3 jours - 2 personnes) du 14 au 16 mars 2013

- Une réunion de lancement, avec les élus, le PNR LF, les acteurs concernés.
- L'étude du cadastre et des autres documents d'urbanisme disponibles et nécessaires à l'étude.
- L'envoi d'une lettre aux propriétaires de l'îlot Saint Martin, les informant de la démarche en cours, les invitant à y participer et les prévenant d'un contact ultérieur.
- Une réunion à l'issue de cette phase sera faite avec l'équipe de maîtrise d'ouvrage pour restituer nos premières impressions et intentions pour la suite.

## Phase 2 : Diagnostic et scénarios de projets (2 semaines – 2 personnes) du 1 au 14 avril 2013

### 1- Diagnostic (1 semaine)

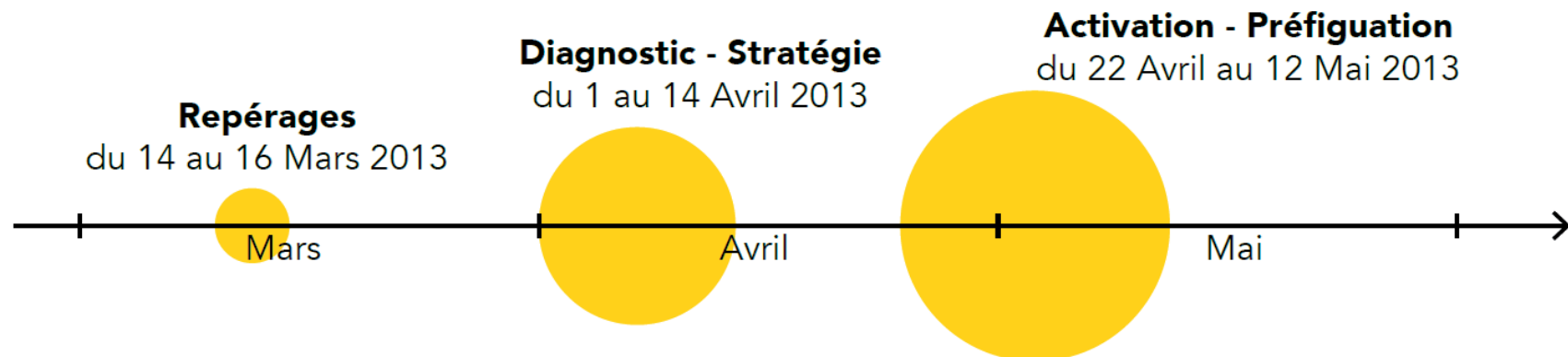
- Une récolte d'information auprès des habitants, usagers et propriétaires de l'îlot St Martin que nous contacterons individuellement.
- Une cartographie analytique de l'îlot (échelle 1/500) :
  - état du bâti + intérêt patrimonial
  - espaces publics et usages
  - occupation du bâti
  - Un tableau récapitulatif des données sur les différentes parcelles de l'îlot.
- Une réunion d'avancement avec les élus, le PNR LF, les acteurs concernés.

### 2- Stratégie urbaine : scénario préliminaire (1 semaine)

- L'identification d'enjeux et objectifs stratégiques.
- L'identification des potentiels sur lesquels appuyer le processus de transformation.
- La rédaction d'une première ébauche de stratégie urbaine sur l'îlot comprenant ad minima.
  - schéma(s) de principe et phasage
  - schéma directeur
  - L'élaboration de scénarios potentiels de mutation de l'îlot.
  - Une réunion d'avancement avec les élus, le PNR LF, les acteurs concernés.

## Phase 3 : Activation et préfiguration (3 semaines – 3 personnes) du 22 avril au 11 mai 2013

- Un temps de finalisation du scénario et de mobilisation des habitants autour du projet.
- L'installation des mises en scène.
- Le tournage des scènes avec les habitants.
- Un temps montage vidéo.
- Une restitution publique, avec projection et débat.
- La rédaction du dossier de rendu complet (diagnostic, stratégie, retour sur la préfiguration)



la démarche



l'ilot vu du ciel



découverte de l'îlot

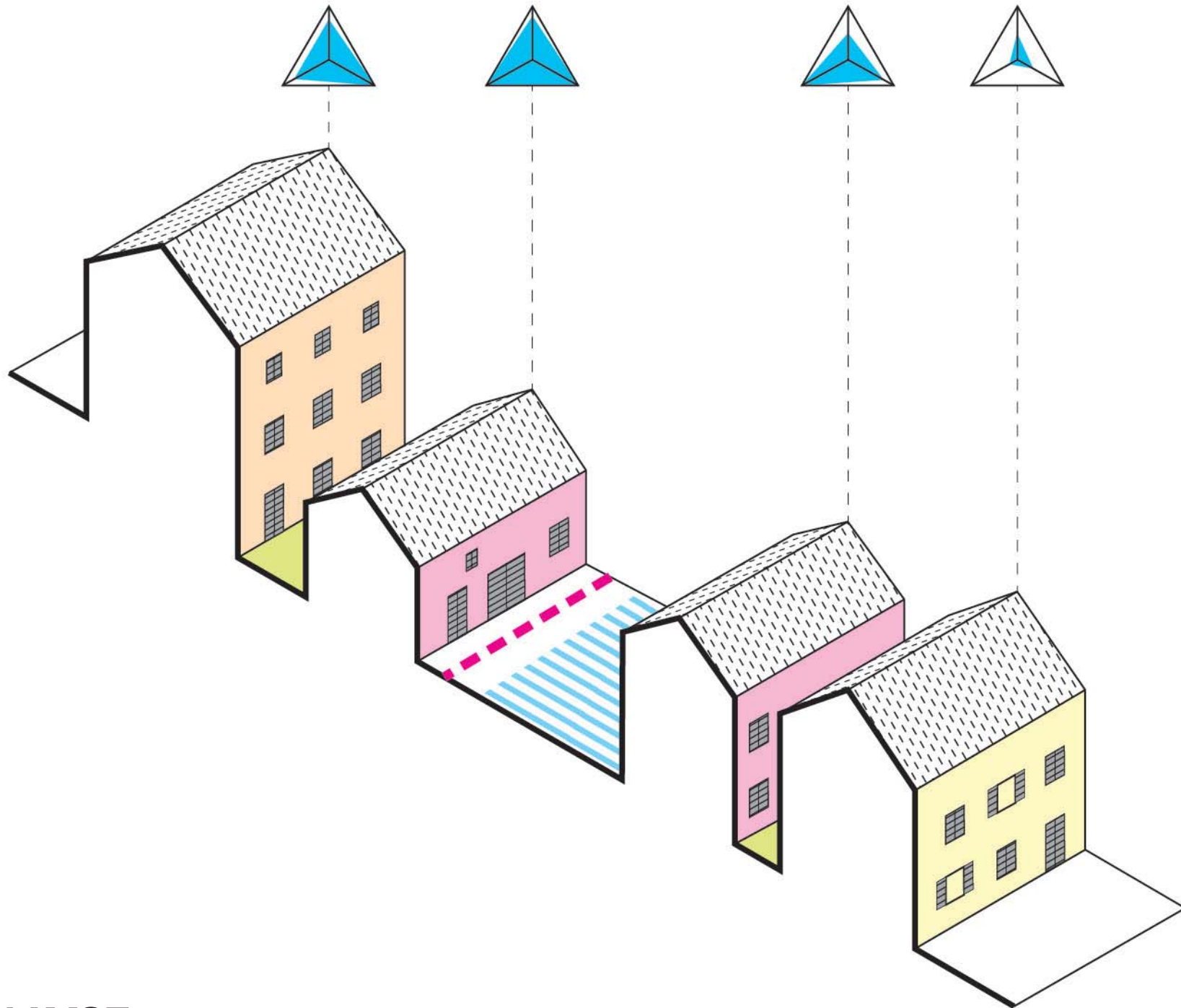


la place Saint-Martin





le presbytère



## 2 - L'ANALYSE



le pot d'accueil



des rencontres et des visites

# Discussions et exposition

Une présentation publique et une présentation à la maîtrise d'ouvrage étaient organisées chaque semaine. Il s'agissait d'engager et de provoquer des discussions sur la vision du centre du village.

Le travail a été exposé dans le hall de la Mairie tout au long de la résidence.

Les médias (Fr3, La Montagne...) ont relayé l'information au niveau régional.

Tout le long de la résidence, l'avancement de l'étude était disponible sur internet en libre accès.

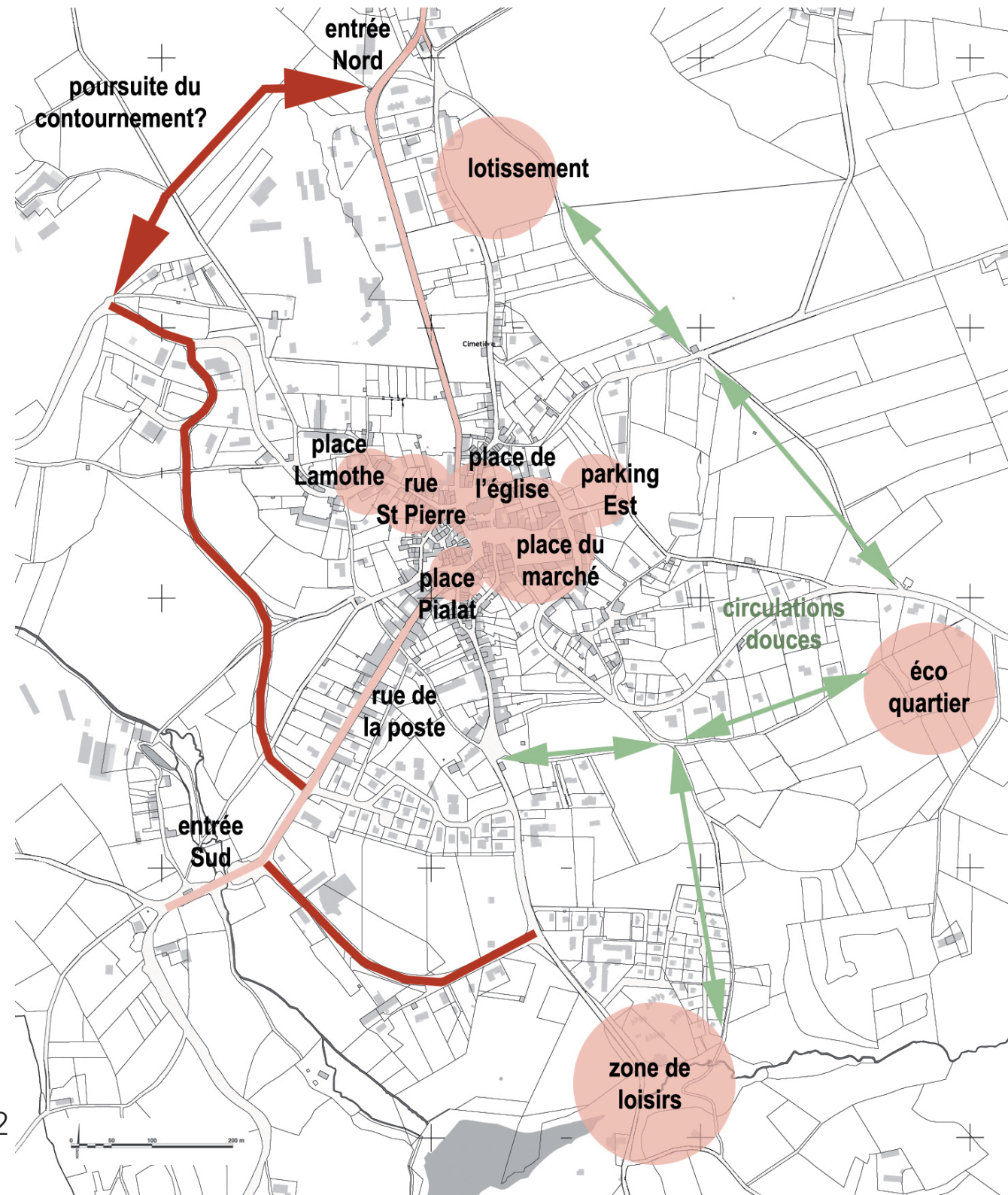
<http://hors-champs.tumblr.com>



# Stratégies urbaines globales

Bien que centrée sur l'ilot Saint-martin, l'étude s'inscrit dans les stratégies urbaines globales mises en place sur Cunlhat, notamment le PAB, le PADD et le PLH. Les conclusions de cette étude doivent aider à l'élaboration du PLUI en cours de rédaction.

Ceci permet d'avoir une vision à la fois complète et précise des actions à mettre en place par la suite.



Plan d'intervention tiré du PAB réalisé en 07/12 par Georges Floret et Etienne Astier

# Cunlhat

Un village qui occupe une position centrale géographique et d'attractivité dans la communauté de commune.



# l'ilot Saint-Martin au centre du bourg

Le quartier Saint-Martin est situé au centre historique de Cunlhat, devant la place principale et l'Eglise, à la croisée des routes.





# hiérarchie viaire

L'îlot est majoritairement piéton de part sa typologie bâtie intrinsèque.

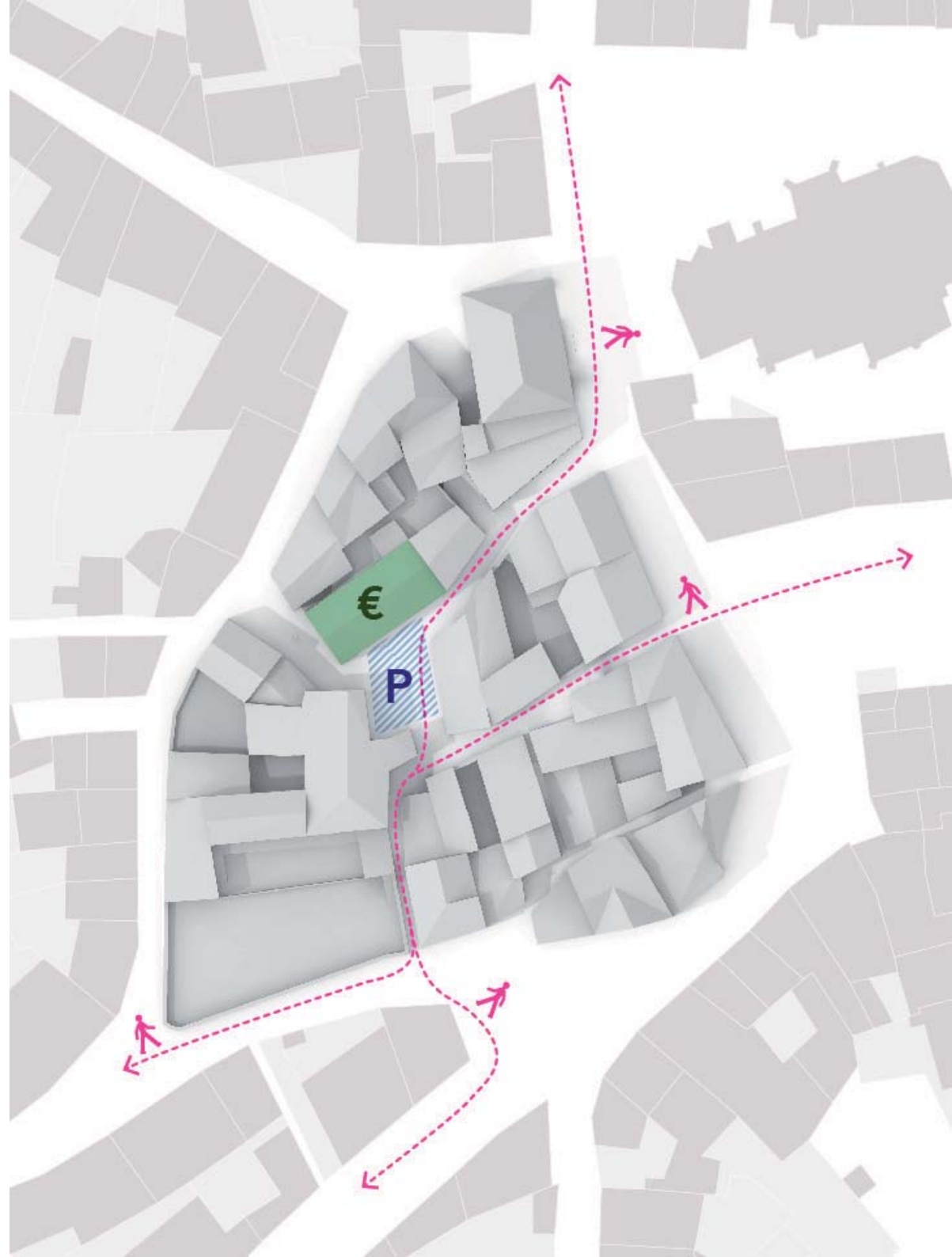


# état des sols



# usages

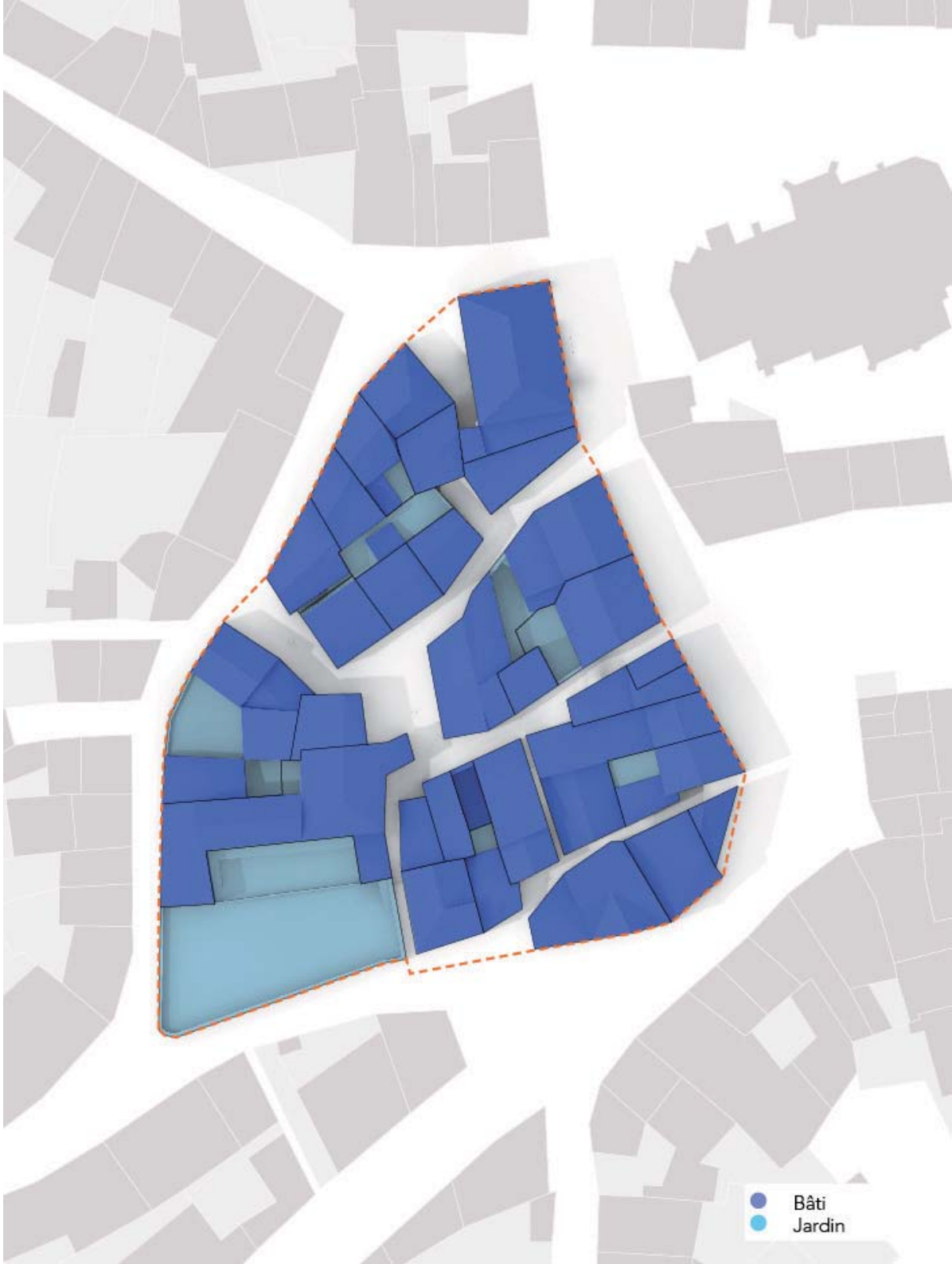
Le bâtiment du Trésor Public est le dernier signe d'activité de l'îlot, avec quelques véhicules en stationnement et certains piétons qui raccourcissent leur parcours en passant par la place Saint-Martin.



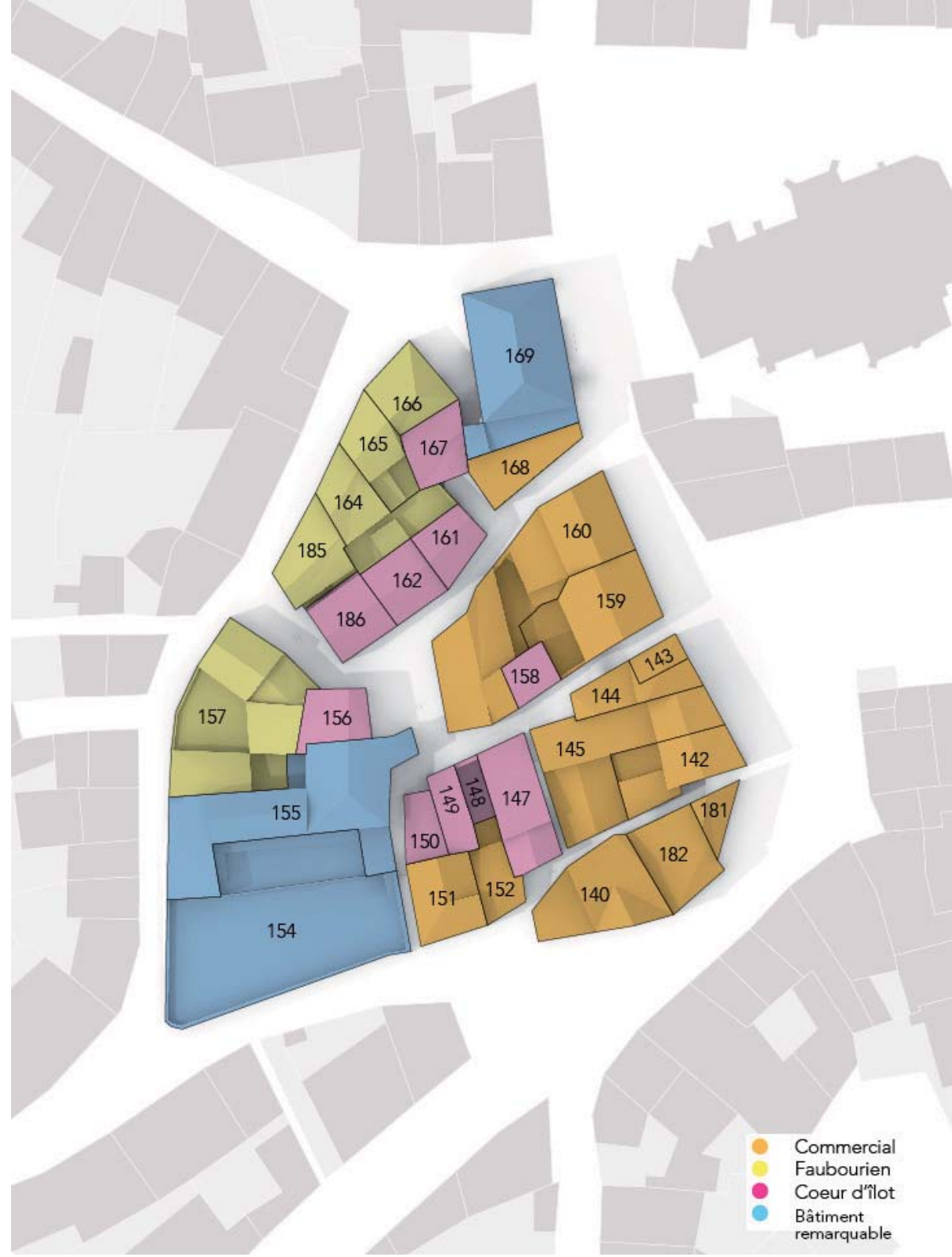
# Espaces ressentis



une forte densité



# un parcellaire morcelé



# les fiches parcelles

Nous avons mis en place des fiches d'analyse pour chaque parcelle. Elles regroupent :

- un plan de situation de la parcelle
- les informations tirées du cadastre relatives à la parcelle et à son propriétaire
- un schéma d'analyse selon trois critères noté de 0 à 4 : **Dégradation du bâti** ( Très bon état, Bon état, Petits travaux, Grands travaux, Ruine) , **Disponibilité** ( Vente non envisagée, Peu probable, Probable, Possible, et À vendre ) et **Vacance** (Occupation permanente, Partielle, secondaire, Vacant en transition, Vacant long terme) .

Ces fiches permettent d'une part de regrouper des informations utiles en cas de projet sur la zone (contact avec le propriétaire, caractéristiques techniques..) ; d'autre part d'identifier les parcelles à fort potentiels de projet sur la zone.

## parcelle 159

### BÂTI

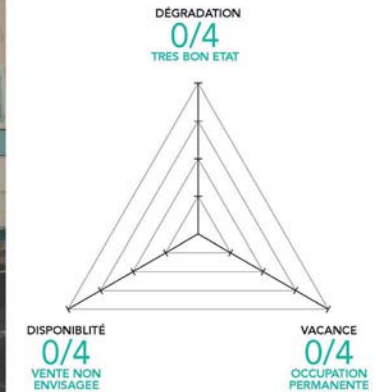
Adresse : 8 rue Grand rue  
Année de construction : 2004  
Élément remarquable : Pierres apparentes, bâtiment rénové.  
Surface parcelle : 34 m<sup>2</sup>  
Surface bâtie : 36 m<sup>2</sup>  
Nombre de niveaux : 3  
Etat du bâti : Très bon état.  
Réhabilité en 2004

### PROPRIÉTAIRE

Nom : Etablissement Public  
Foncier Smaif  
Prénom : (COMCOM)  
Type de propriété : Propriétaire  
Autres propriétés : -  
Date de naissance : -  
Adresse : 65 Bd François  
Mitterrand 63000 Clermont  
Ferrand  
Contact : -  
Disponibilité : Evolution peu probable. Bâtiment racheté par la communauté de communes

### UTILISATION

Histoire : -  
Description : Bâtiment de 3 niveaux de construction moderne.  
Utilisation : Occupation permanente. Bureaux de la communauté de communes et office de tourisme en façade.



## parcelle 155

### BÂTI

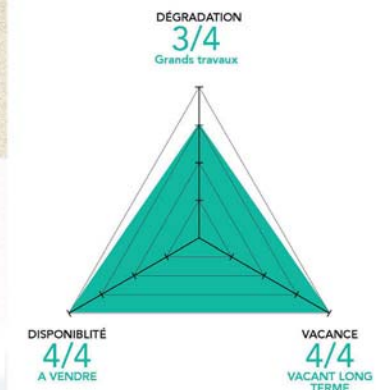
Adresse : 12 place Saint-Martin  
Année de construction : 1600  
Élément remarquable : Très grand bâtiment en plein centre de Cunlhat, exposé plein Sud. D'intérêt patrimonial.  
Surface parcelle : 335m<sup>2</sup>  
Surface bâtie : 0m<sup>2</sup>  
Nombre de niveaux : 4  
Etat du bâti : Grands travaux à prévoir. Malgré la bonne santé apparente du bâtiment, des travaux de remise aux normes sont à effectuer.

### PROPRIÉTAIRE

Nom : Ass diocésaine Clermont Ferrand  
Type de propriété : Propriétaire  
Adresse : 9 rue d'Amberl 63000 clermont ferrand  
Contact : Guy Verdier  
Disponibilité : Evolution très probable. Le départ du curé marque l'inutilisation du presbytère. Les propriétaires sont prêts à s'en séparer pour très peu.

### UTILISATION

Histoire : Négociant de marchandises puis vendu au diocèse, le presbytère a une longue histoire. Il a servi de salle pour dispenser le catéchisme, accueillir des colonies et au réunions du club de chasse  
Description : Bâtiment de  
Utilisation : Vacant depuis le départ du curé en 2002



# état du bâti





# disponibilité



utilisation

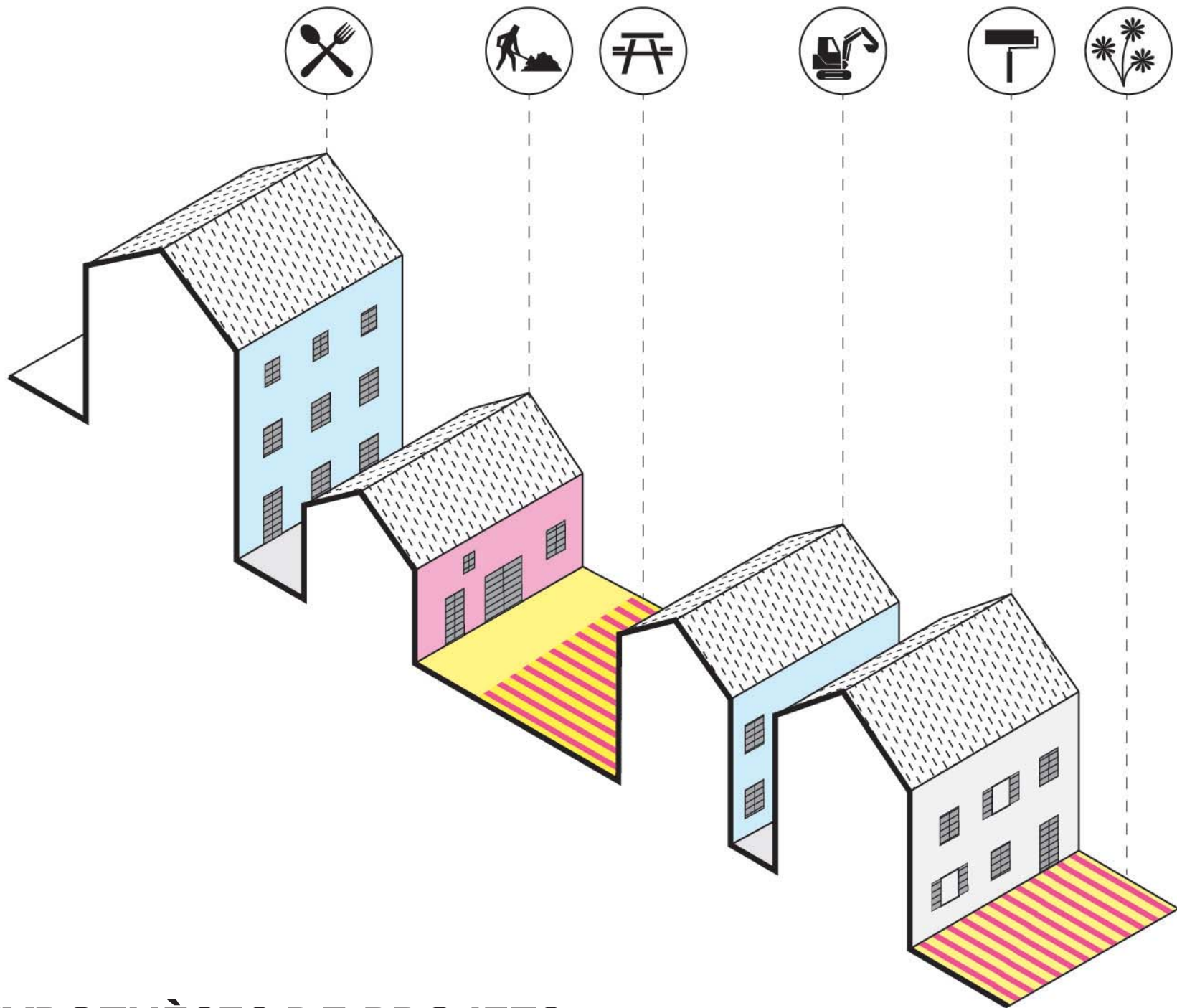


# typologies

## Quatre types d'organisation urbaine dans le coeur d'îlot :

- La façade commerciale tournée vers la grande place
- Des bâtiments remarquables, le presbytère et la Mairie
- Un tissu dense de coeur d'îlot tourné vers la place intérieure Saint-Martin
- Les maisons de faubourg de la rue Barrot





### 3 - LES HYPOTHÈSES DE PROJETS

**Nous avons défini 6 zones de projet avec pour chacune trois types d'actions à mener :**

**- Objectifs à long terme**

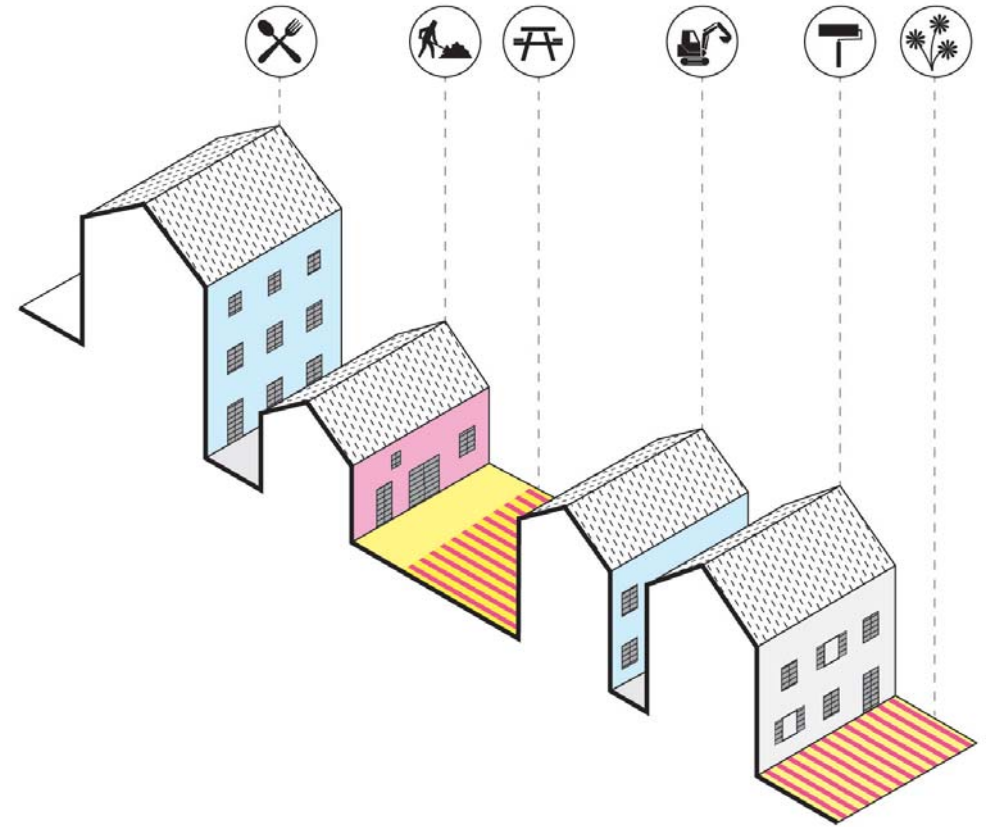
Il s'agit de fixer une vision à atteindre sur la zone de réflexion concernée.

**- Actions préparatives**

Dispositifs/actions à mettre en oeuvre à court terme facilement afin d'entamer un pas vers l'objectif de long terme.

**- Tournage : prototypage et mise en scène**

Evènements réalisés lors de la phase de résidence afin de tester les propositions et de réaliser un court-métrage.



# Presbytère

## Objectifs à long terme :

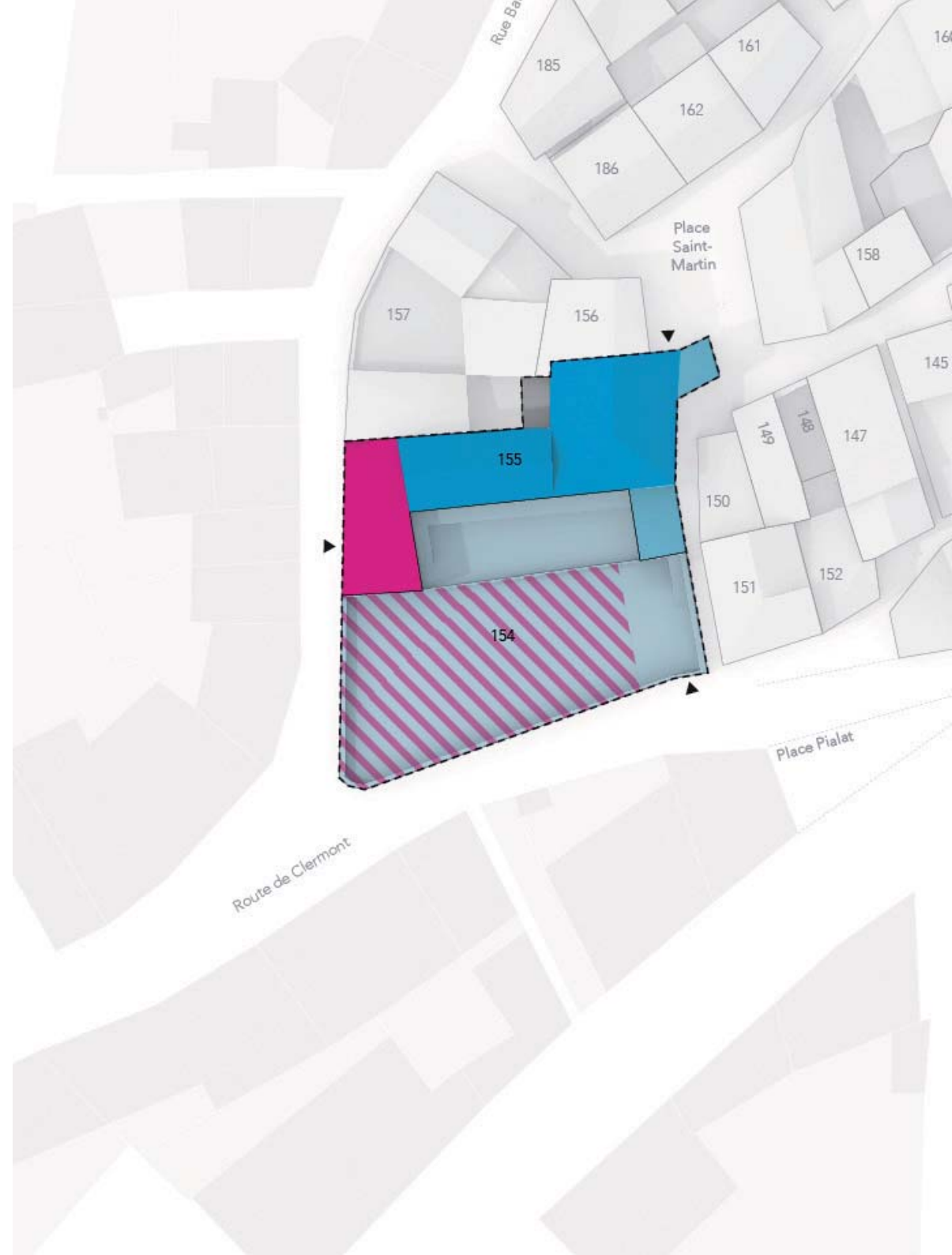
- Transformer le bâtiment symbolique en une opération mixte de logements et d'activité sur le quartier
- Considérer dans le dessin du projet, les différentes parties comme des entités à part entière : bâti, dépendances, jardin.

## Actions préparatives :

- Mettre le bâtiment hors d'eau et réaliser les petits travaux de préservation.
- Occuper le jardin et le transformer de manière temporaire en un terrain cultivable et accessible aux habitants de l'îlot et du village.
- Veille et communication pour la recherche d'acheteurs

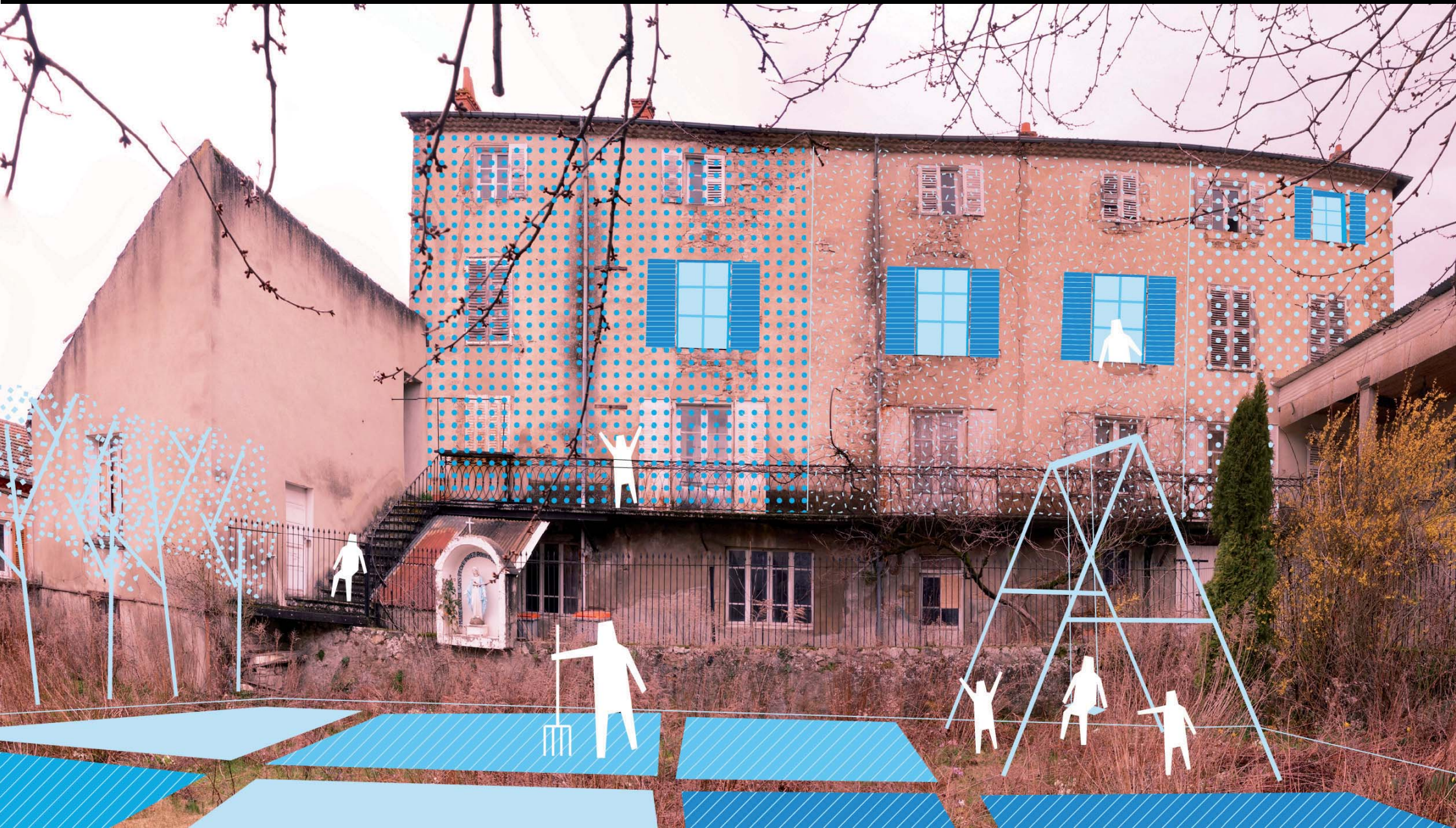
## Pendant le tournage :

Chantier prototype de mise en culture du jardin du presbytère





# Stratégie





# Place Saint-Martin

## Objectifs à long terme :

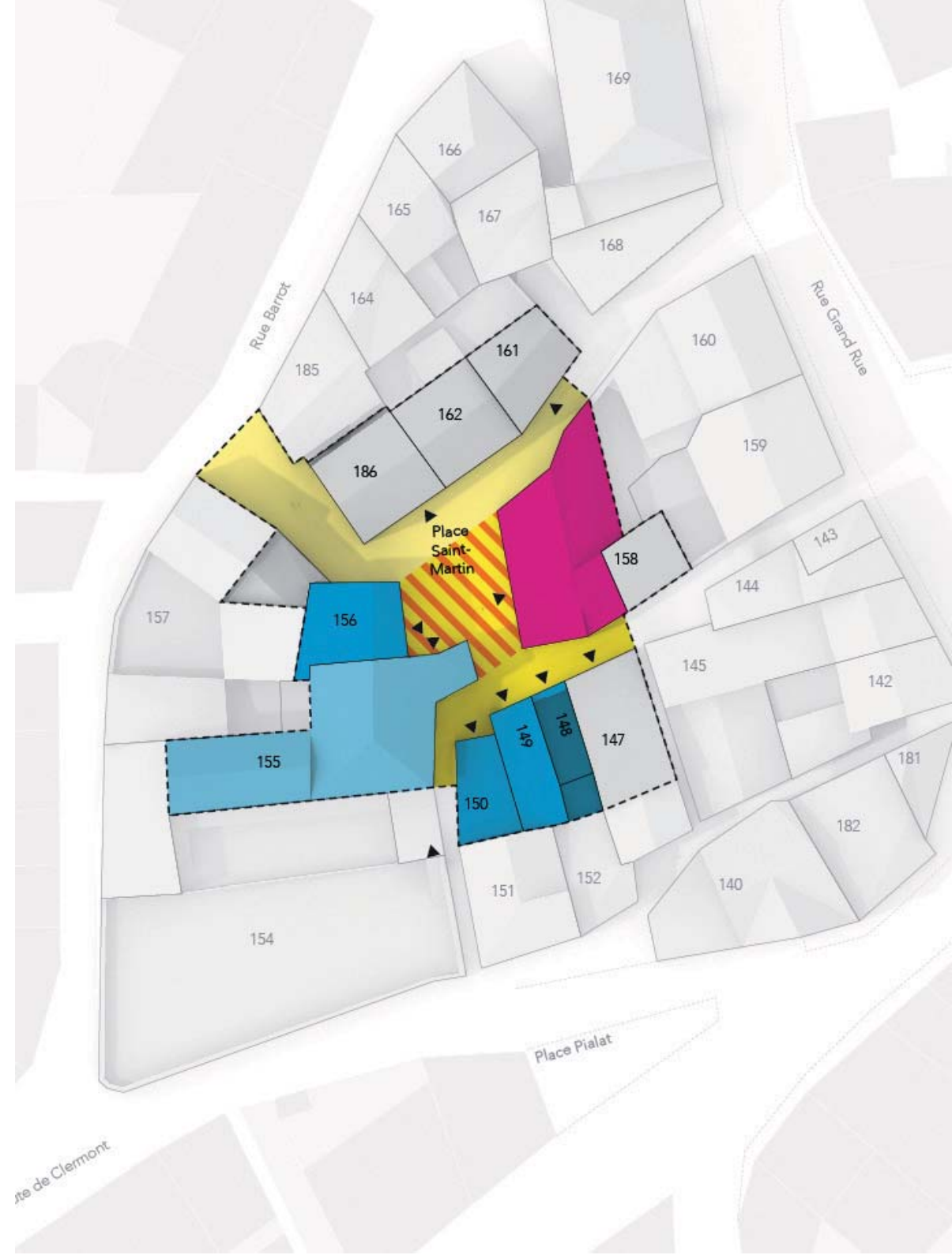
- Trouver des solutions pour réhabiliter et louer les logements vacants
- Implanter un équipement, commerce en relation avec l'espace public.
- Aménager et retrouver des usages sur cet espace public aujourd'hui nu.
- Préserver l'aspect historique du coeur d'îlot en entretenant les façades.
- Redonner vie au centre du quartier

## Actions préparatives :

- Acquisition de la grange 160
- Propositions d'usages sur la place (bancs, végétalisation, événements...)
- Réhabilitation de la 156

## Pendant le tournage :

Chantier prototype de mise en vie de la place Saint-Martin. Construction de mobilier urbain éphémère, végétalisation.



# Stratégie



# Stratégie



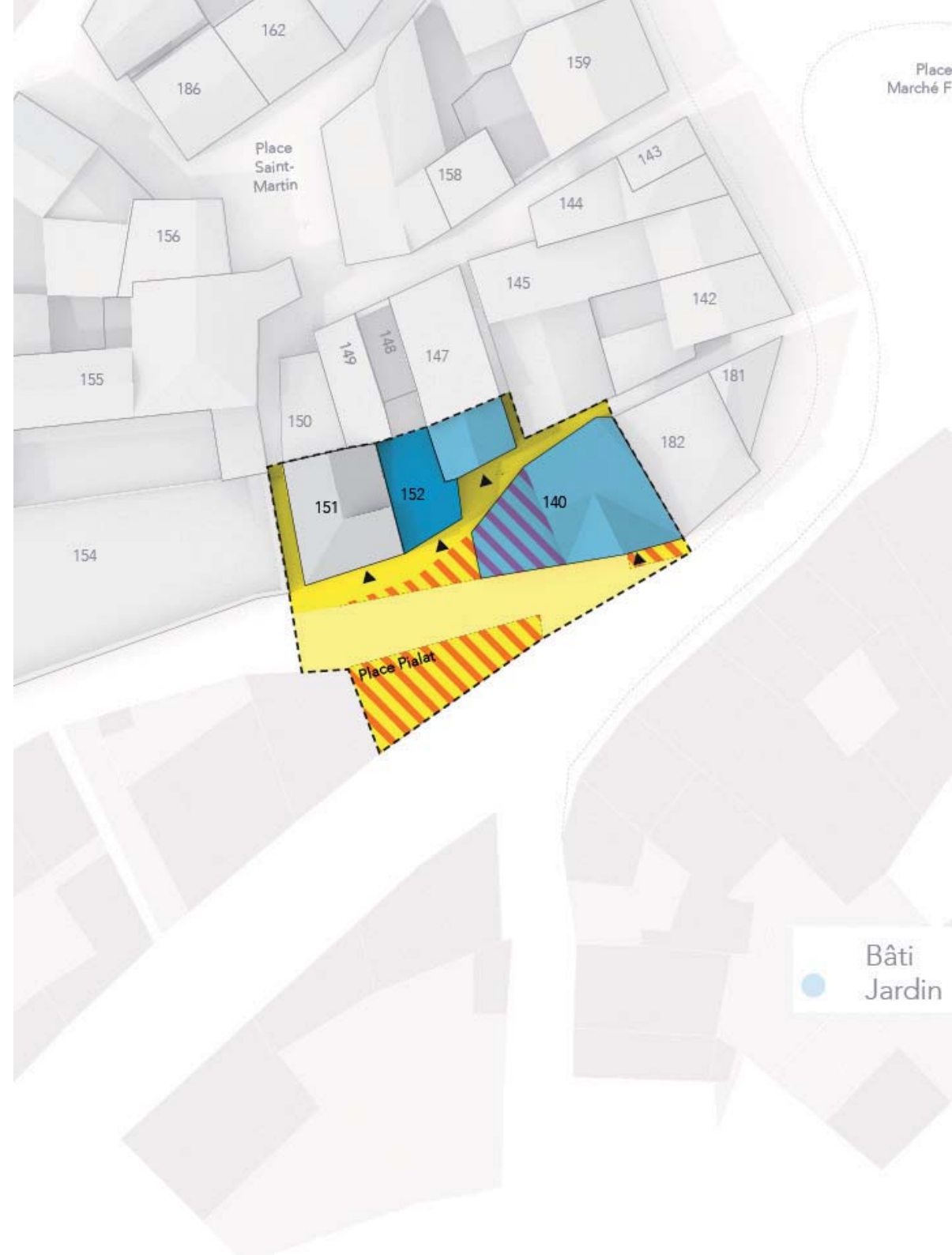
# Entrée route de Clermont

## Objectifs à long terme :

- Améliorer l'accès à l'îlot
- Créer une placette agréable en relation avec la place Pialat
- Améliorer l'accès à la pharmacie
- Dégager la façade Sud de l'îlot

## Actions préparatives :

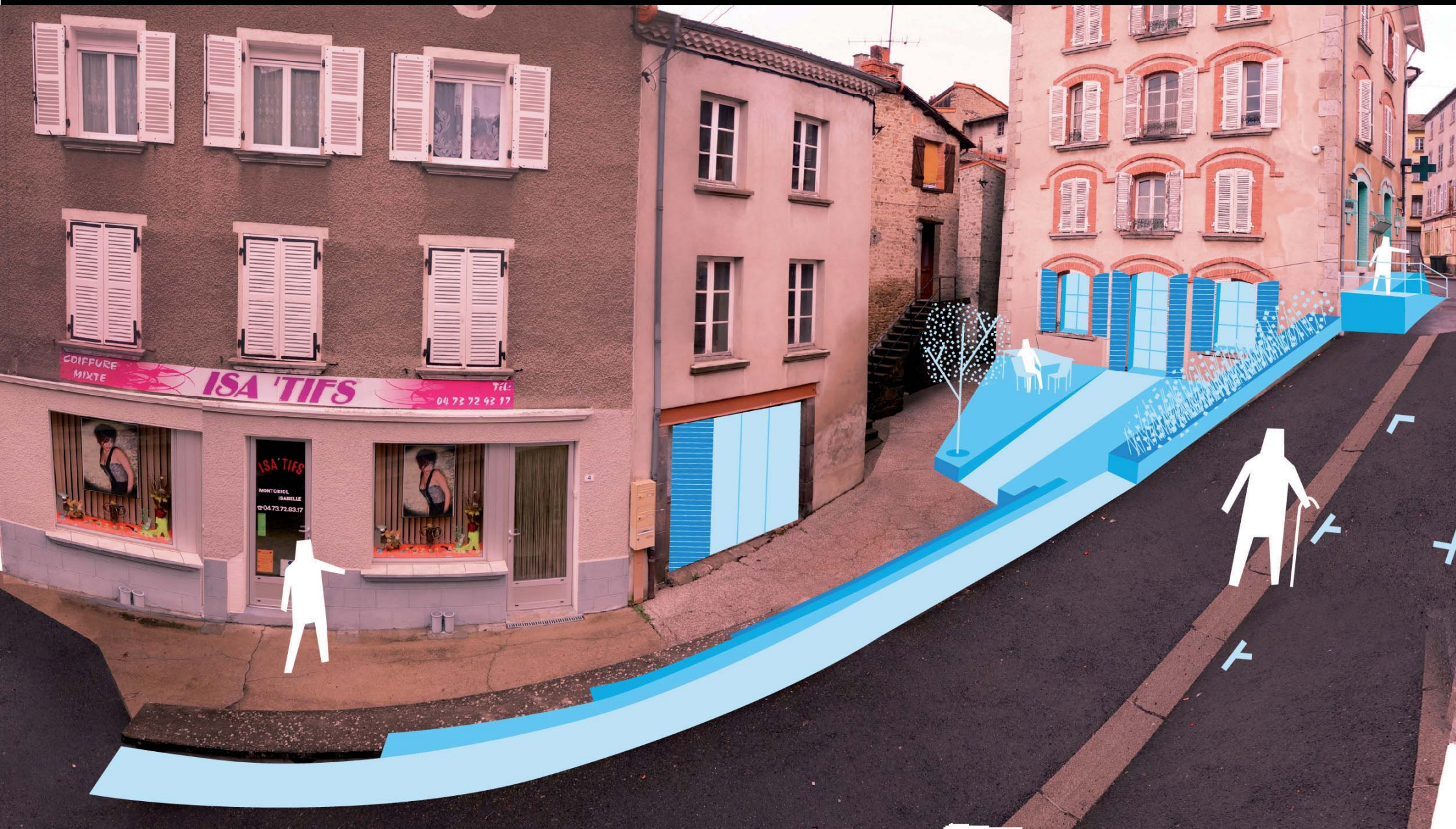
- Première étape dans l'aménagement de l'espace public, végétalisation, mobilier urbain et emmarchements.
- Tester la piétonisation d'un tronçon de la route de Clermont
- Accompagnement du projet de reprise de l'office de pharmacie : engager des discussions avec le propriétaire, envisager des solutions de déplacement.



# Stratégie



# Stratégie



COIFFURE MIXTE  
**ISA TIFS**  
Tél: 04 73 72 43 17

**ISA TIFS**  
MONTCELI - MARBEILLE  
☎04.73.72.43.17

# Coeur d'ilot

## Objectifs à long terme :

- Retrouver des espaces privatifs extérieurs par la destruction de bâtiments enclavés et la réorganisation de parcelles. Le curetage d'ilot.
- Aménagement des abords de la mairie

## Actions préparatives :

- Entretien et aménagement des abords publics de la mairie.
- Discussions avec les propriétaires, organisation de réunions de négociations.



# Stratégie





# Stratégie



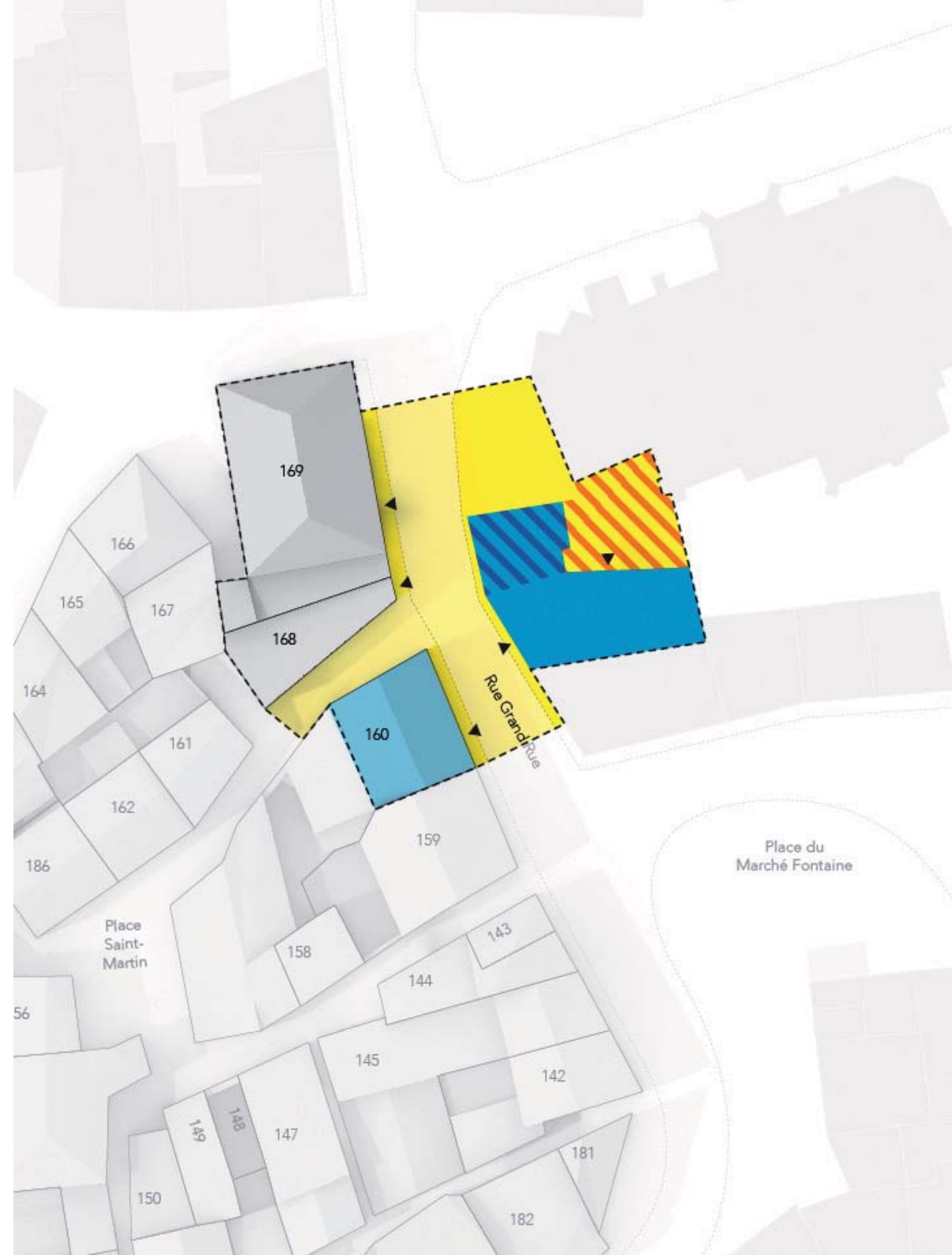
# Les abords de Mairie

## Objectifs à long terme :

- Aménager les abords de la mairie et de l'église en accord avec les changements à venir et la probable démolition du bâtiment blanc en ruine.
- Occuper les rez-de-chaussée commerciaux vacants, comme par exemple l'extension de l'office de tourisme.

## Actions préparatives :

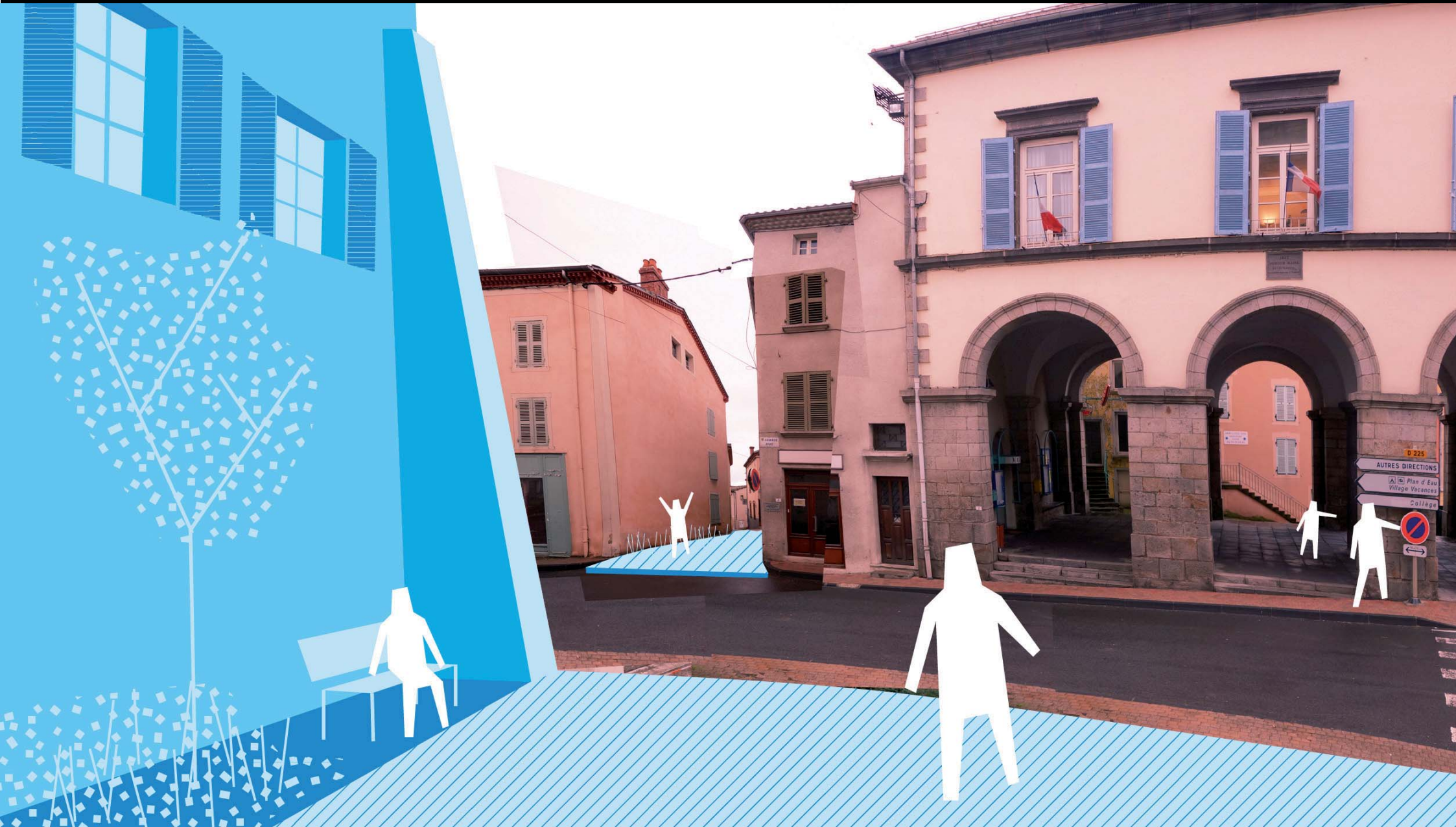
- Démolition du bâtiment blanc
- Intervention sur le pignon, travail sur la mémoire du bâtiment, actions artistiques.



# Stratégie



# Stratégie



# La rue Barrot

## Objectifs à long terme :

- Réaménager la rue Barrot, ancienne desserte principale de Cunlhat, dans l'esprit des autres aménagements rue d'Enfer, des Charrons...
- Donner une meilleure image de l'îlot et relancer l'occupation des habitations de la rue.

## Actions préparatives :

- Faire les travaux par étapes, éclairage, végétalisation, réseaux et parements.
- Concertation au niveau des riverains de la rue.



# Stratégie



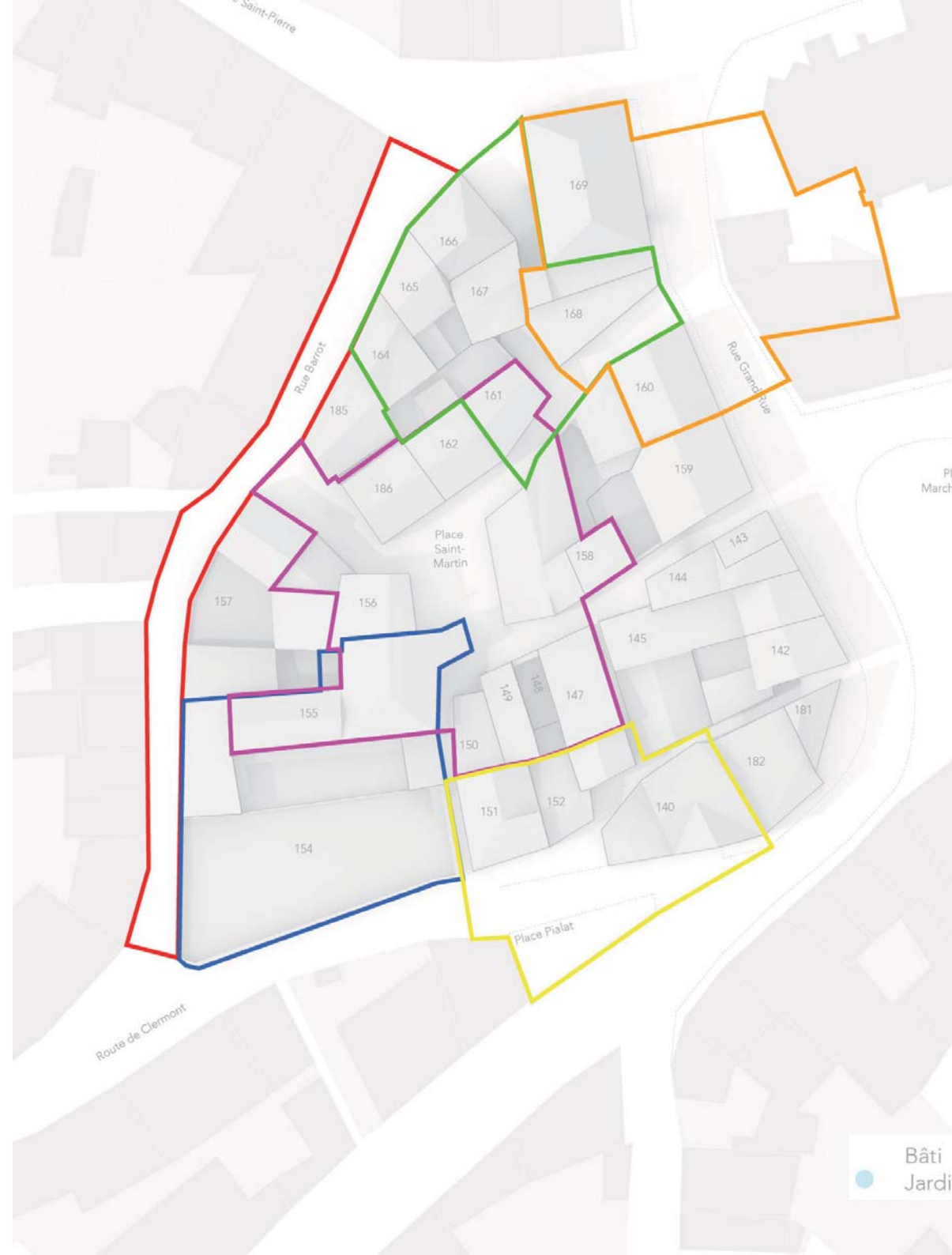
# Stratégie



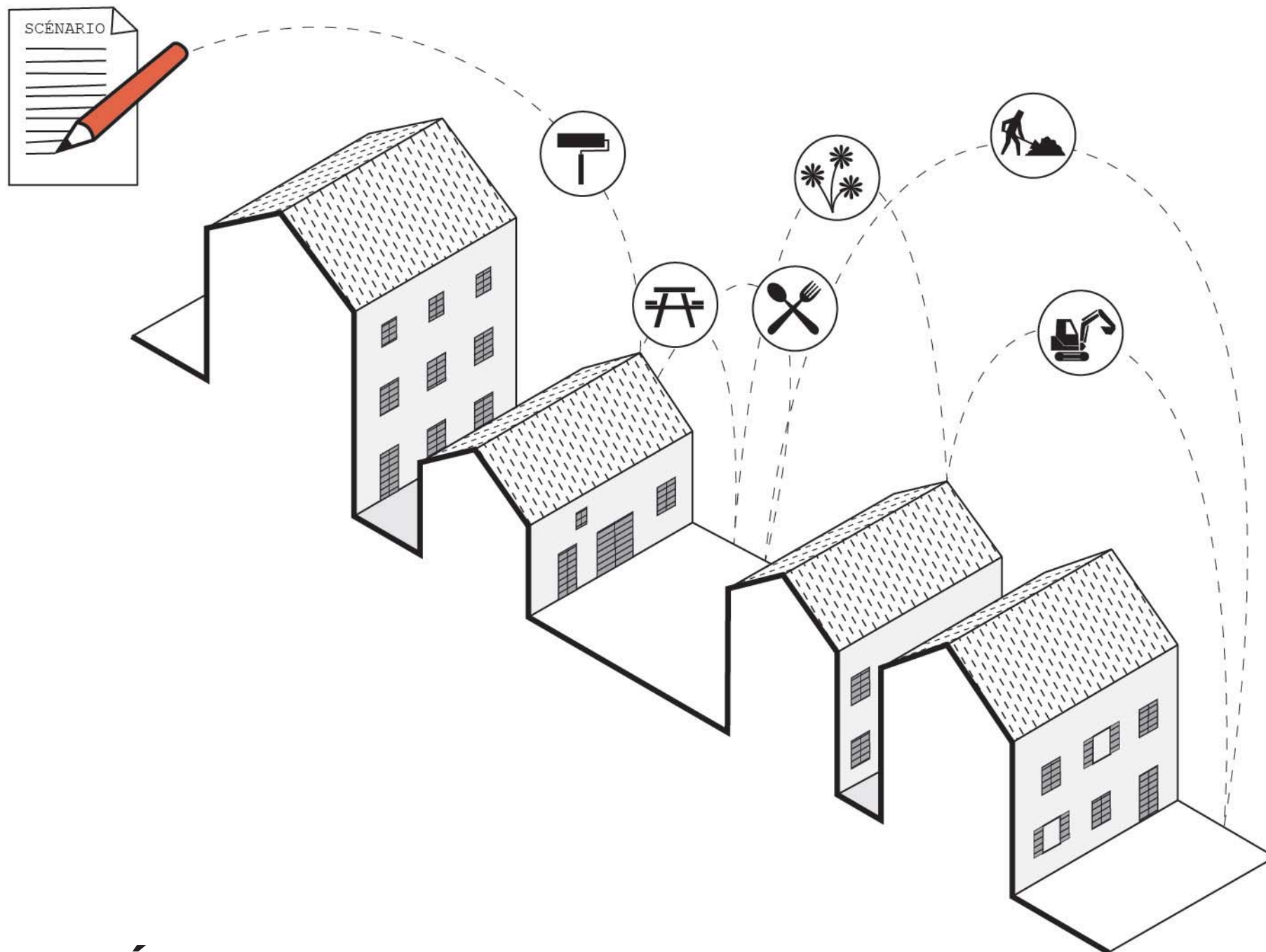
# Synthèse

## Synthèse des axes à suivre dans le cadre de la dynamisation du centre-bourg :

- Le presbytère (parcelle 155), la grange sur la place Saint-Martin et le bâtiment attenant à l'office de tourisme (parcelle 160) : deux parcelles clé de la dynamisation du centre-bourg
- Anticiper le déplacement imminent de l'office de pharmacie et en faire un atout dans la reconquête du quartier Saint-martin.
- Travailler sur le traitement des espaces publics, homogène et de qualité sur le centre-bourg, en accord avec les prescriptions du PAB sur le reste du village.
- Retrouver des espaces extérieurs : curetage d'ilot, réorganisation de parcelles
- Etablir un plan d'action ambitieux sur le centre-bourg tout en continuant l'implication, concertation et information auprès des Cunlhatois.







## 4 - LE SCÉNARIO



# Construire une histoire

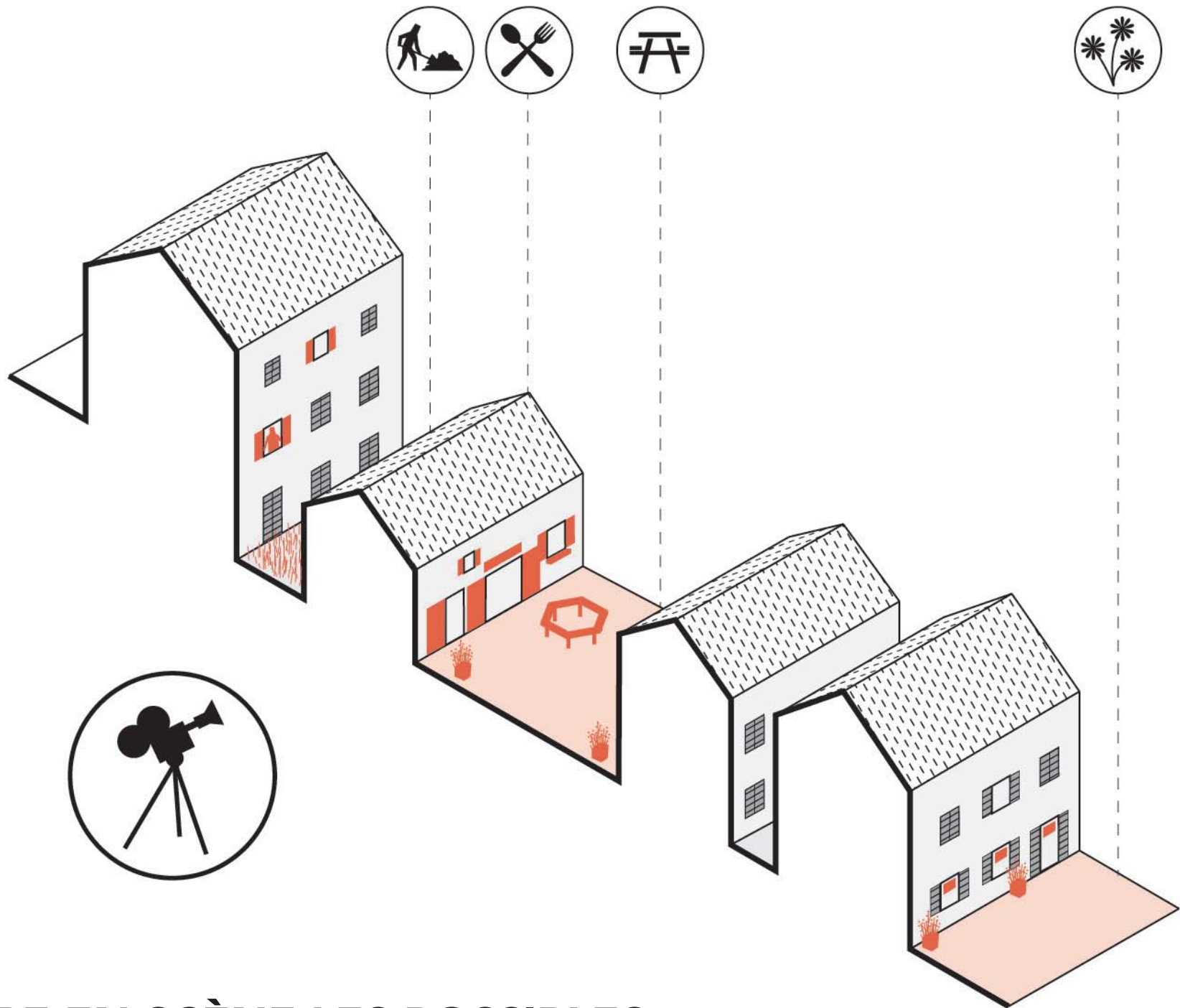
## Elaborer un scénario :

- en relation avec les hypothèses et conclusions de l'étude urbaine
- qui met en scène l'implication des habitants et des élus dans l'aménagement du village

## Elaborer une vision qui joue entre réel et irréel.

Une fiction pour permettre de changer de cadre et de se projeter dans le futur du village.





## 5 - METTRE EN SCÈNE LES POSSIBLES

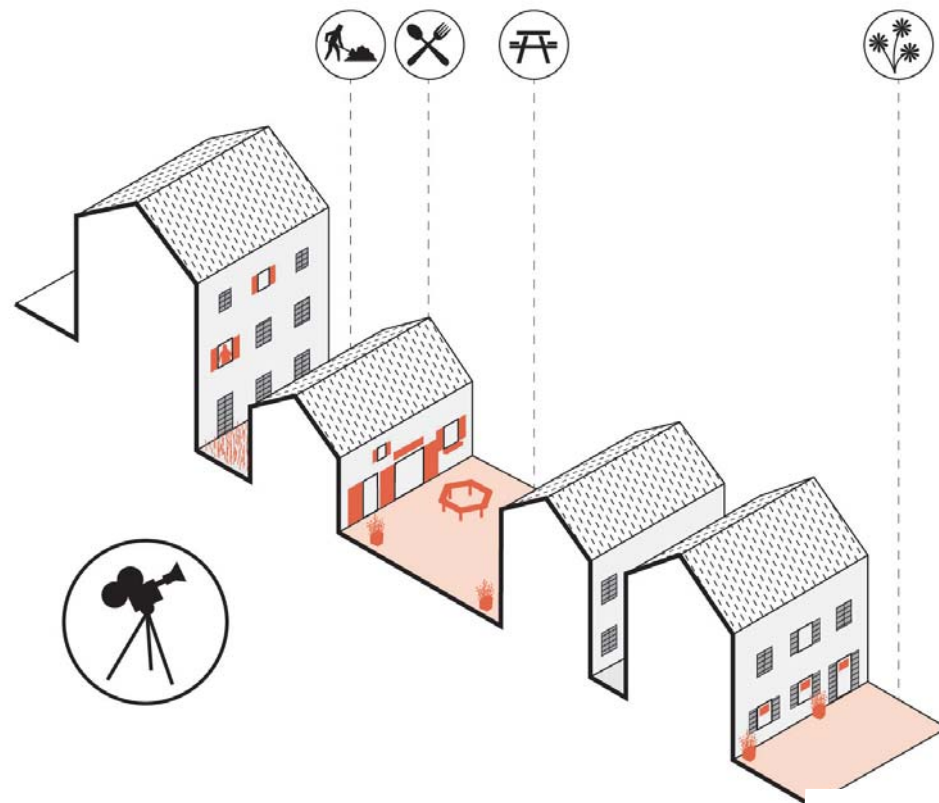
Le tournage du court-métrage était l'occasion d'expérimenter la **scénographie utile**. C'est à dire de construire des décors plus ou moins pérennes qui servent à la fois le film et de prototype dans le cadre de l'étude urbaine.

### **Aménagements temporaires**

- la mobilisation des habitants dans le film est prétexte à l'aménagement temporaire de la place Saint-Martin, afin d'y prototyper de nouveaux usages.

### **Mises en scène éphémères**

- Détournements de boutiques, installations éphémères, mises en scènes d'un jardin collectif, le temps du tournage d'une scène, pour quelques secondes ou quelques heures... Elles permettent de questionner, d'interroger, de tester des hypothèses





aménagement temporaire de la place



végétalisation de la place



discussions autour du jardin

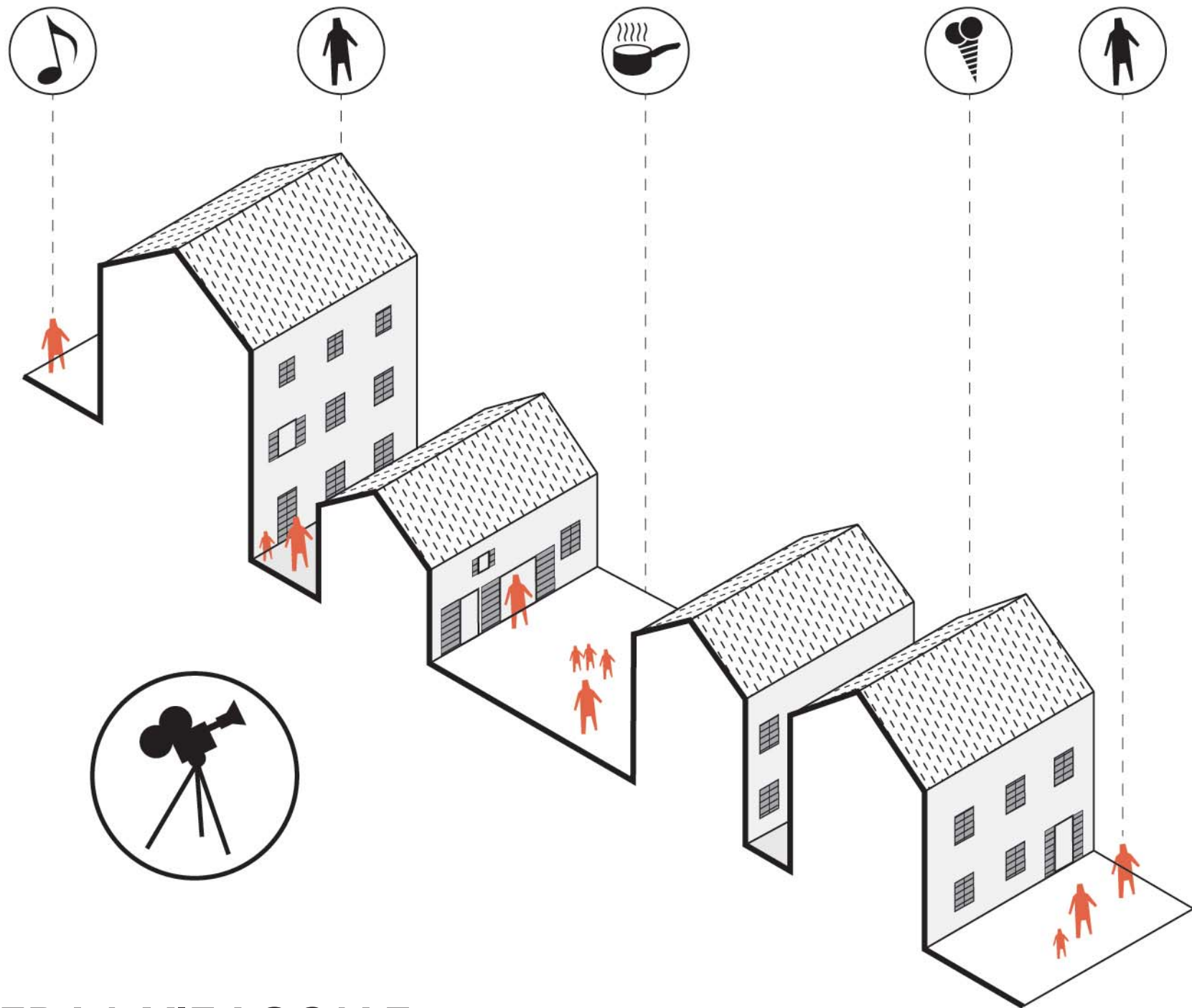




le terrain de basket



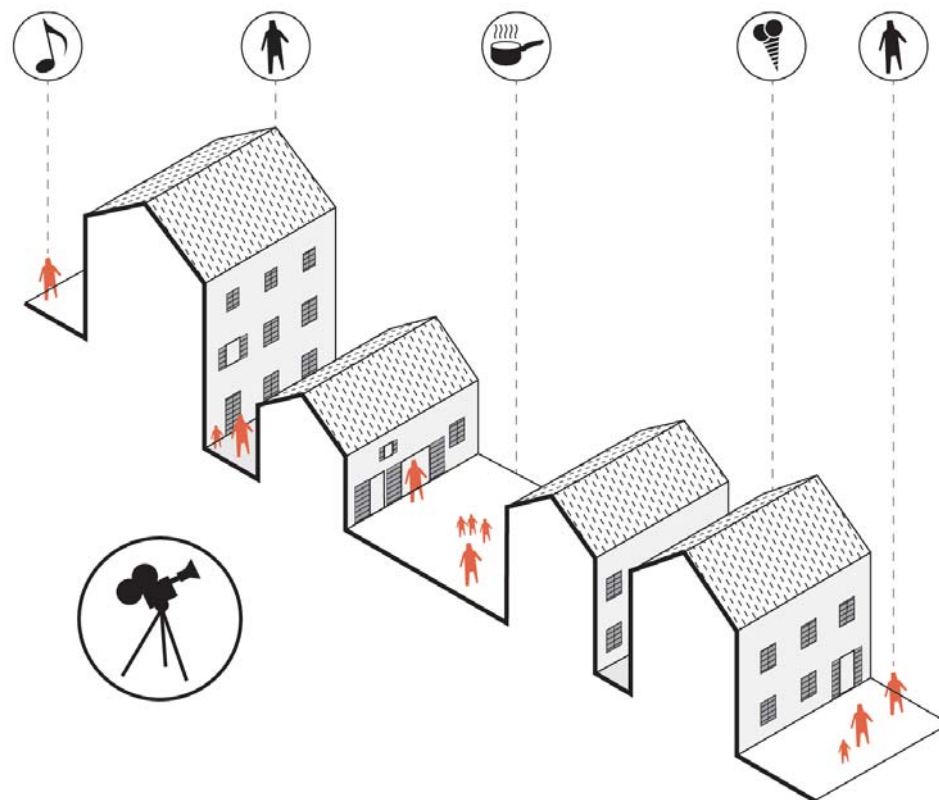
les magasins



## 6 - FILMER LA VIE LOCALE

## Filmer la vie locale :

- s'appuyer sur les habitants moteurs de la vie du quartier et de Cunlhat
- Filmer les lieux de vie du village
- Montrer les dynamiques en place (marché, associations...)
- Echanger avec des personnes ressources (éthno-botaniste, maison d'édition locale...)





mise en scène des habitants



s'appuyer sur les dynamiques en place



échange avec les personnes ressources



enregistrement des ambiances sonores locales





création de recettes originales



## 7 - LE POINT DE VUE CINÉMATOGRAPHIQUE



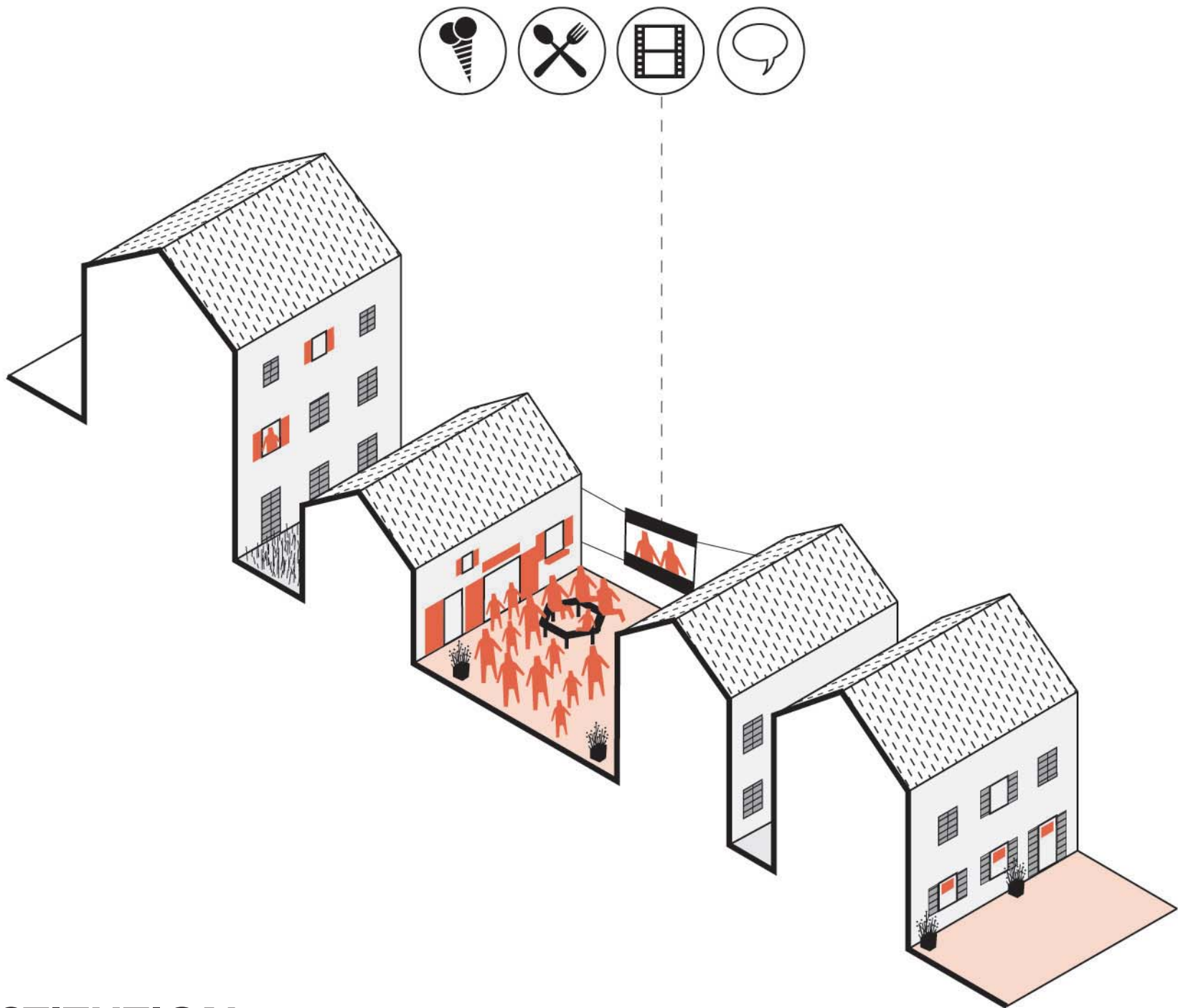
Des couleurs



faire l'éloge d'un quotidien



références filmographiques



## 8 - LA RESTITUTION

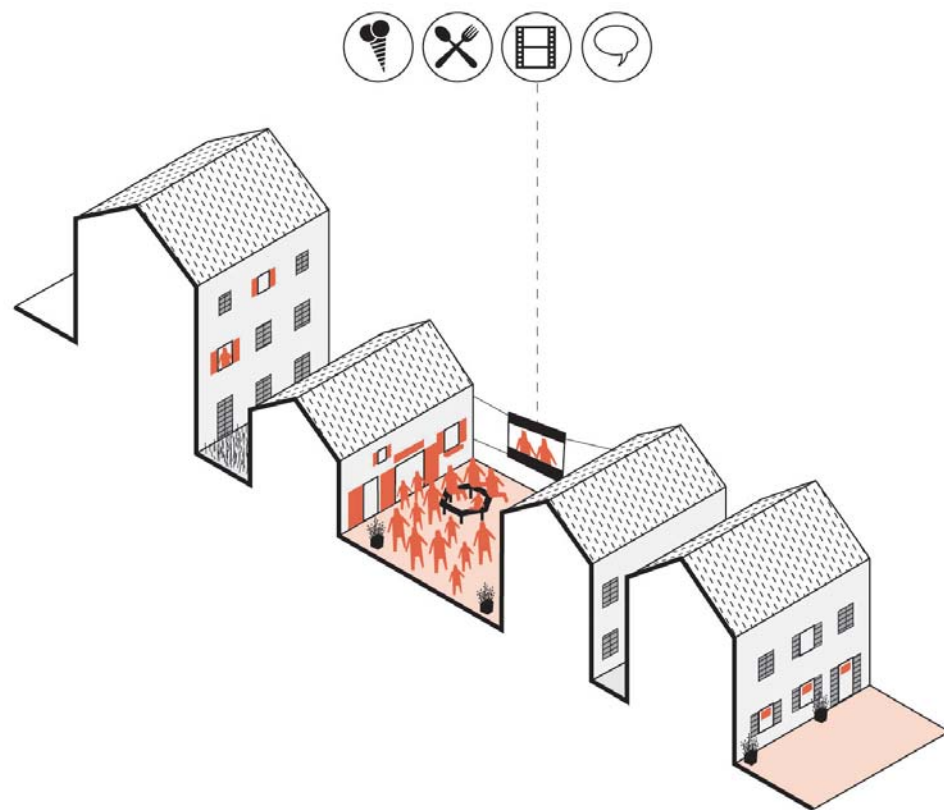
## La restitution :

Notre résidence, les rencontres, les discussions, le tournage du court-métrage ont permis de mobiliser un public varié autour d'une histoire commune.

La projection publique sur le lieu clé de l'étude était l'occasion de présenter le contenu entier de l'étude urbaine, d'exposer les problématiques du programme habiter autrement les centres-bourgs à toutes les personnes présentes.

Le bilan de l'étude est composé de ce dossier et du court-métrage. Celui-ci est disponible en libre consultation sur internet, en Mairie de Cunlhat et à la médiathèque.

Le court-métrage est diffusé à la fin de l'étude dans les réseaux locaux de projection (CinéPark, médiathèque...) et dans un réseau plus large national et international (festival Eme3 Barcelone, diffusion internet...)

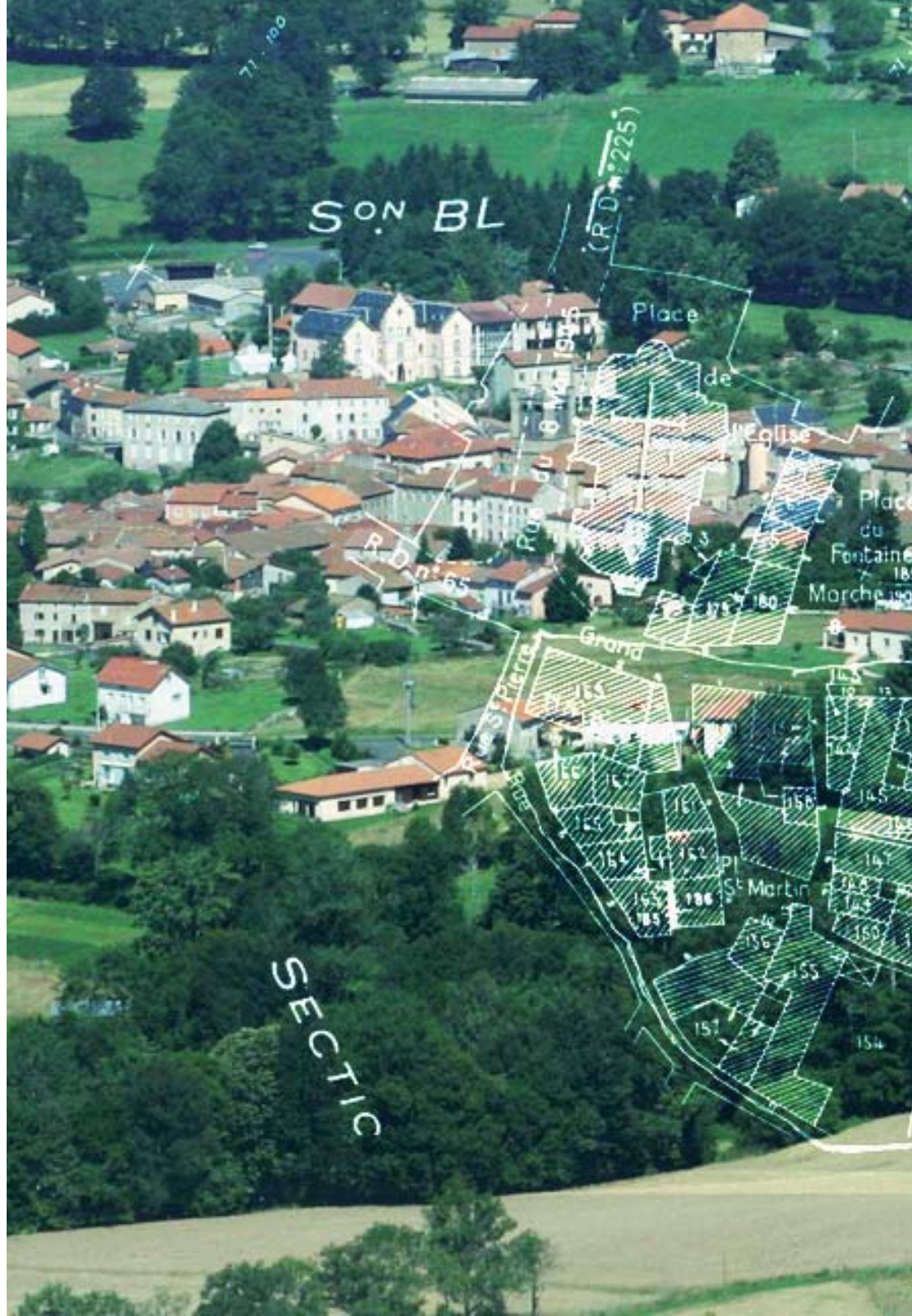




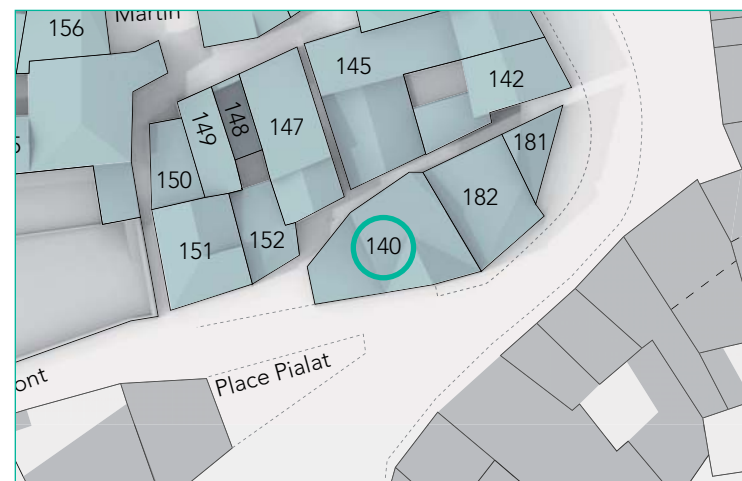
la projection publique



9 - ANNEXES



# parcelle 140



## BÂTI

**Adresse :** 20 Grand Rue  
**Année de construction :** 1870  
**Élément remarquable :** Intérêt architectural  
**Surface parcelle :** 152m<sup>2</sup>  
**Surface bâtie :** 152m<sup>2</sup>  
**Nombre de niveaux :** 4  
**Etat du bâti :** Travaux d'entretien et de réfection à effectuer.

## PROPRIÉTAIRE

**Nom :** GIDON (BASTIDE)  
**Prénom :** Marie-Hélène  
**Type de propriété :** Propriétaire  
**Autres propriétés :** rue des charrons  
**Date de naissance :** 10/07/1928  
**Adresse :** 27 Grande Rue 01140 THOISSEY  
**Contact :** 0474040414  
**Disponibilité :** Evolution probable.

Le pharmacien va prendre sa retraite dans 1 année ou 2. Un problème d'accessibilité du fait de l'escalier, font que des travaux sont à engager ou le déplacement de l'office.

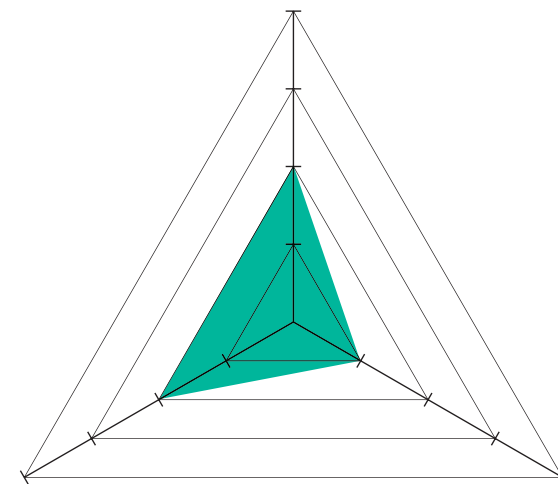
## UTILISATION

**Histoire :**  
**Description :** Bâtiment de 4 niveaux dont 1 commerce en RDC et 2 logements aux étages.  
**Utilisation :** Occupation partielle du bâtiment. (étages sous-exploités)

DÉGRADATION

2/4

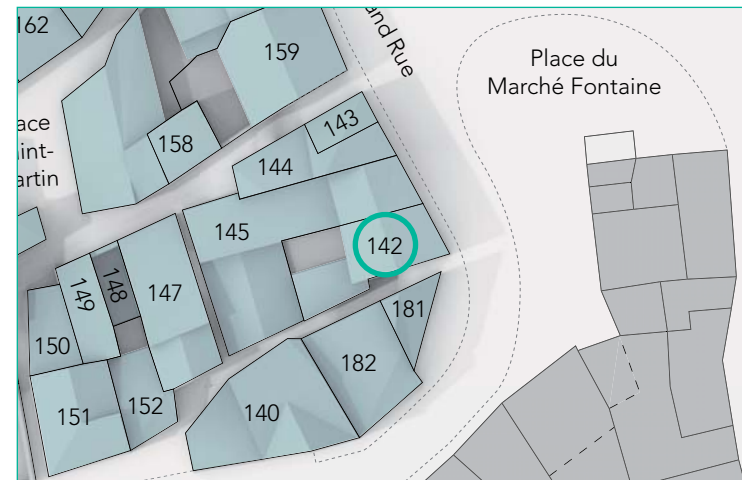
PETITS TRAVAUX



DISPONIBILITÉ  
2/4  
VENTE POSSIBLE

VACANCE  
1/4  
OCCUPATION PARTIELLE

# parcelle 142



## BÂTI

**Adresse :** 14 Grand rue  
**Année de construction :** 1835  
**Élément remarquable :**  
Restauration de qualité, façade.  
**Surface parcelle :** 108m<sup>2</sup>  
**Surface bâtie :** 108m<sup>2</sup>  
**Nombre de niveaux :** 4  
**Etat du bâti :** Bon état.  
Entièrement restauré et entretenu.

## PROPRIÉTAIRE

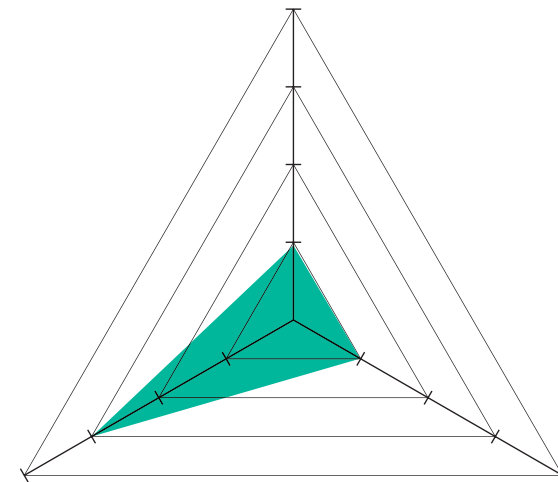
**Nom :** HENRY  
**Prénom :** Antoine  
**Type de propriété :** Propriétaire  
**Autres propriétés :** -  
**Date de naissance :** 12/12/1961  
**Adresse :** 2 avenue Max Groselle  
47170 Mezin  
**Contact :** 0553654542 /  
0675039351  
**Disponibilité :** Evolution assez probable.  
Bâti à vendre, volonté de quitter le lieu.

## UTILISATION

**Histoire :**  
**Description :** Bâtiment de 4 niveaux dont 1 atelier en RDC et 1 logement aux étages.  
**Utilisation :** Occupation saisonnière du bâtiment.

## DÉGRADATION

1/4  
BON ÉTAT



## DISPONIBILITÉ

3/4  
VENTE  
PROBABLE

## VACANCE

1/4  
OCCUPATION  
SAISONNIÈRE

# parcelle 143



## BÂTI

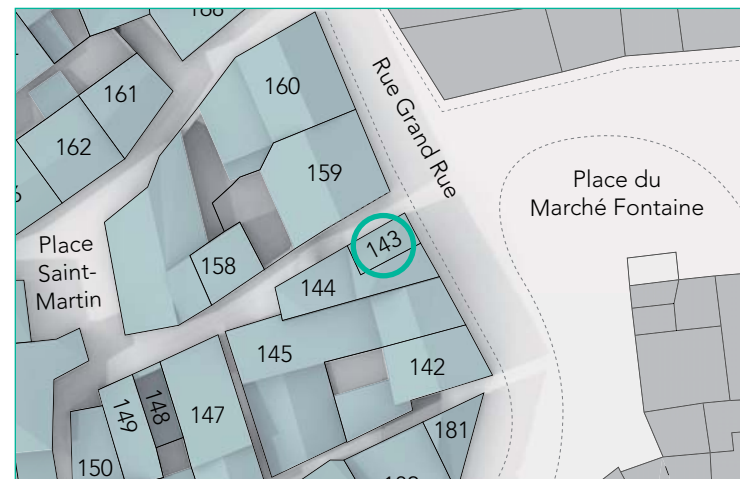
**Adresse :** 10 Grand rue  
**Année de construction :** 1800  
**Élément remarquable :** Façade et devanture coquettes.  
**Surface parcelle :** 63m2  
**Surface bâtie :** 63m2  
**Nombre de niveaux :** 4  
**Etat du bâti :** Petits travaux à effectuer.

## PROPRIÉTAIRE

**Nom :** DUTHEIL  
**Prénom :** Jean-Pierre  
**Type de propriété :** Propriétaire  
**Autres propriétés :** Parcelle 144  
**Date de naissance :** 03/05/1952  
**Adresse :** 10 Grand rue  
CUNLHAT  
**Contact :** 0473722320  
**Disponibilité :** Evolution assez probable.  
Le propriétaire est à la retraite et a mis le bien en vente. La mairie a racheté la License IV.

## UTILISATION

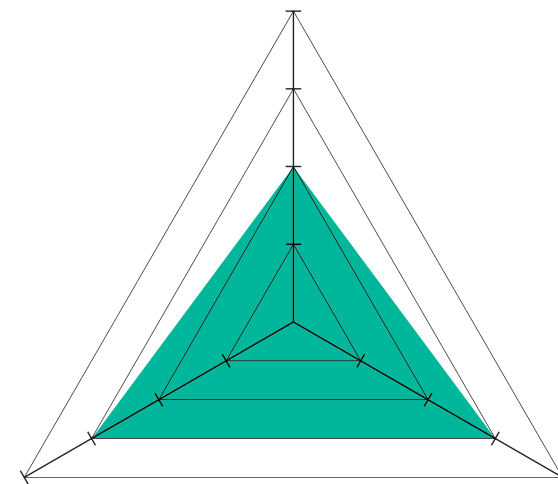
**Histoire :** Ancien bar, couplé avec la pâtisserie d'à côté  
**Description :** Bâtiment de 4 niveaux dont 1 commerce en RDC et 1 logement à l'étage.  
**Utilisation :** Vacant en transition. Le propriétaire cherche une solution à cette vacance récente.



DÉGRADATION

2/4

PETITS TRAVAUX



DISPONIBILITÉ

3/4

VENTE  
PROBABLE

VACANCE

3/4

VACANCE EN  
TRANSITION

# parcelle 144



## BÂTI

**Adresse :** 10 Grand rue  
**Année de construction :** 1800  
**Élément remarquable :** Façade et devanture coquettes.  
**Surface parcelle :** 63m<sup>2</sup>  
**Surface bâtie :** 63m<sup>2</sup>  
**Nombre de niveaux :** 4  
**Etat du bâti :** Petits travaux à effectuer.

## PROPRIÉTAIRE

**Nom :** DUTHEIL  
**Prénom :** Jean-Pierre  
**Type de propriété :** Propriétaire  
**Autres propriétés :** Parcelle 144  
**Date de naissance :** 03/05/1952  
**Adresse :** 10 Grand rue  
CUNLHAT  
**Contact :** 0473722320  
**Disponibilité :** Evolution assez probable.  
Le propriétaire est à la retraite et a mis le bien en vente.

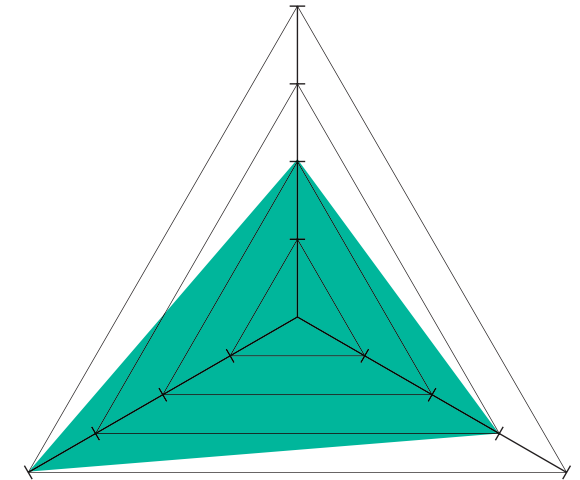
## UTILISATION

**Histoire :** Ancienne pâtisserie, couplée avec le bar d'à côté  
**Description :** Bâtiment de 4 niveaux dont 1 commerce en RDC et 1 logement à l'étage.  
**Utilisation :** Vacant en transition.  
Le propriétaire cherche une solution à cette vacance récente.

DÉGRADATION

2/4

PETITS TRAVAUX



DISPONIBILITÉ

4/4

A VENDRE

VACANCE

3/4

VACANCE EN  
TRANSITION

# parcelle 145



## BÂTI

**Adresse :** 12 Grand rue  
**Année de construction :** 1800  
**Élément remarquable :** Façade coquette, bâtiment profond avec une cour et un abri.  
**Surface parcelle :** 220m<sup>2</sup>  
**Surface bâtie :** 220m<sup>2</sup>  
**Nombre de niveaux :** 4  
**Etat du bâti :** Travaux d'entretien et de réfection à effectuer, notamment sur l'arrière du bâtiment.

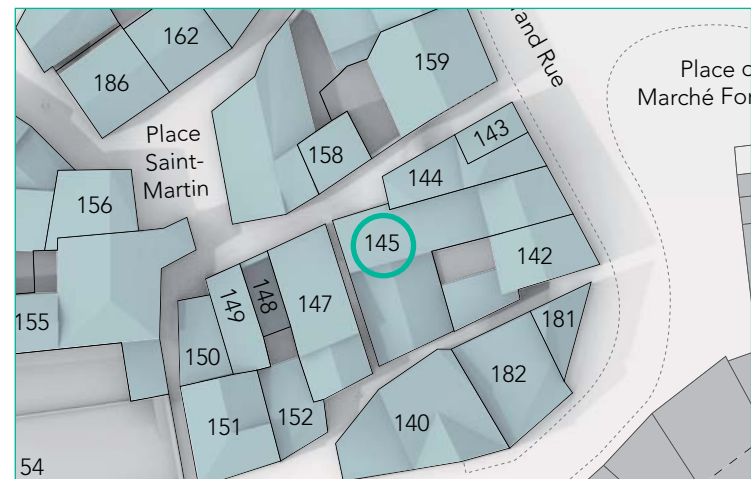
## PROPRIÉTAIRE

**Nom :** GUILLAUMONT  
**Prénom :** François  
**Type de propriété :** Propriétaire  
**Autres propriétés :** -  
**Date de naissance :** 30/11/1959  
**Adresse :** 12 Grand rue  
**Contact :** 0963651872  
**Disponibilité :** Evolution peu probable.

Le commerce fonctionne et le reste du bâti est utilisé comme stockage.

## UTILISATION

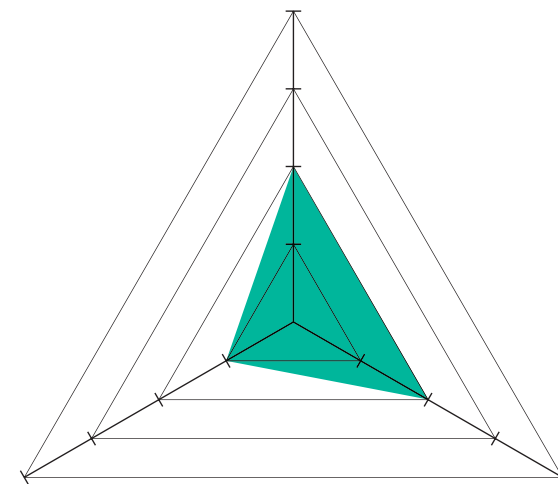
**Histoire :** Anciennement, les numéros 12 et 14 de la Grand rue ne faisaient qu'une maison.  
**Description :** Bâtiment sur 4 niveaux, 1 commerce en RDC, 1 logement à l'étage, 1 dépendance.  
**Utilisation :** Occupation partielle du bâtiment. Logements inutilisés, stockage d'électroménager.



DÉGRADATION

2/4

PETITS TRAVAUX



DISPONIBILITÉ

1/4  
VENTE PEU  
PROBABLE

VACANCE

2/4  
OCCUPATION  
PARTIELLE

# parcelle 147

## BÂTI

**Adresse :** 16 place Saint Martin  
**Année de construction :** 1729  
**Élément remarquable :** Bâti en pierres apparentes.  
**Surface parcelle :** 106m<sup>2</sup>  
**Surface bâtie :** 106m<sup>2</sup>  
Nombre de niveaux : 3  
**Etat du bâti :** Grands travaux à effectuer. Notamment sur la partie place Saint-Martin.

## PROPRIÉTAIRE

**Nom :** TOURNEBISE  
(CHARFOULET)

**Prénom :** Paulette

Type de propriété : Propriétaire  
**Autres propriétés :** 7 rue Saint-Jacques

**Date de naissance :**  
27/04/1939

**Adresse :** 73 rue des  
vaugondieres 63370  
lempdes

**Contact :** 0473618329

**Disponibilité :** Évolution probable.

Les locataires vont bientôt quitter leur logement. L'arrière du bâti est entièrement à reconstruire.

## UTILISATION

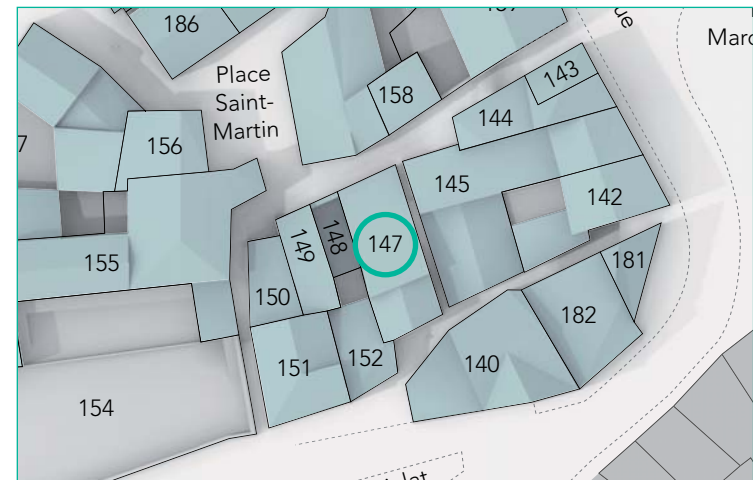
**Histoire :**

**Description :** Parcelle avec 2 locaux, un logement loué et un local très dégradé.

**Utilisation :**

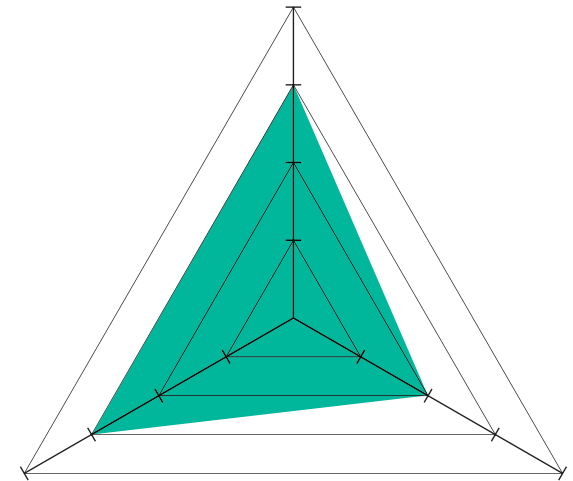
Occupation partielle.

Le bâti n'est habité que sur la moitié.



## DÉGRADATION

**3/4**  
GRANDS TRAVAUX



## DISPONIBILITÉ

**3/4**  
VENTE PROBABLE

## VACANCE

**2/4**  
OCCUPATION PARTIELLE

# parcelle 148



## BÂTI

Adresse : 14 place Saint Martin  
Année de construction : 1750  
Élément remarquable : Une des plus anciennes maisons de l'îlot et de Cunlhat.  
Surface parcelle : 43m2  
Surface bâtie : 43m2  
Nombre de niveaux : 2  
Etat du bâti : Grand travaux à effectuer.

## PROPRIÉTAIRES

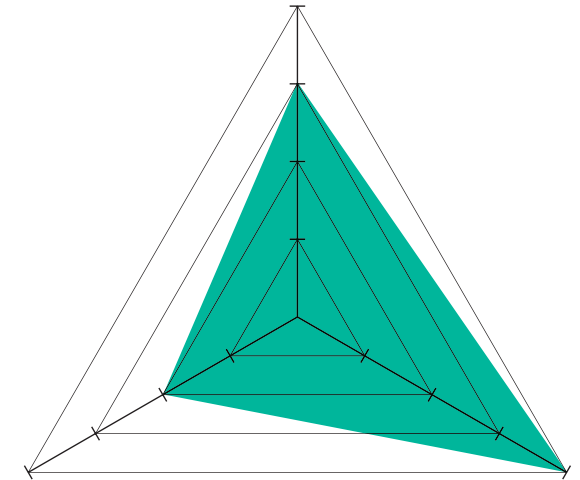
Nom : Mme CELEBI  
Prénom : Elif  
Date de naissance : 20/09/1971  
Nom : QUESQUIN  
Prénom : Xavier  
Date de naissance : 15/10/1971  
Type de propriété : Indivision simple  
Autres propriétés : -  
Adresse : 19 rue du 11 novembre 1918 01450 Poncin  
Contact :  
Disponibilité : Evolution probable. Les propriétaires ne sont pas présents et seront sûrement intéressés par des propositions.

## UTILISATION

Histoire :  
Description : Bâtiment consolidé pour éviter l'effondrement.  
Utilisation : Vacant depuis longtemps.

## DÉGRADATION

3/4  
GRANDS TRAVAUX



DISPONIBILITÉ  
2/4  
VENTE POSSIBLE

VACANCE  
4/4  
VACANT LONG TERME



# parcelle 149

## BÂTI

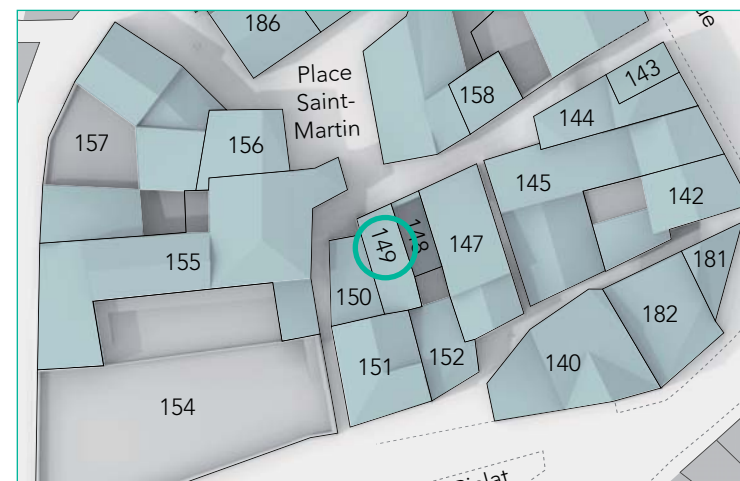
**Adresse :** 14 place Saint Martin  
**Année de construction :** 1750  
**Élément remarquable :** Une des plus anciennes maisons de l'îlot et de Cunlhat.  
**Surface parcelle :** 27m<sup>2</sup>  
**Surface bâtie :** 27m<sup>2</sup>  
**Nombre de niveaux :** 3  
**Etat du bâti :** Grand travaux à effectuer.

## PROPRIÉTAIRES

**Nom :** Mme CELEBI  
**Prénom :** Elif  
**Date de naissance :** 20/09/1971  
**Nom :** QUESQUIN  
**Prénom :** Xavier  
**Date de naissance :** 15/10/1971  
**Type de propriété :** Indivision simple  
**Autres propriétés :** -  
**Adresse :** 19 rue du 11 novembre 1918 01450 Poncin  
**Contact :**  
**Disponibilité :** Evolution probable. Les propriétaires ne sont pas présents et seront sûrement intéressés par des propositions.

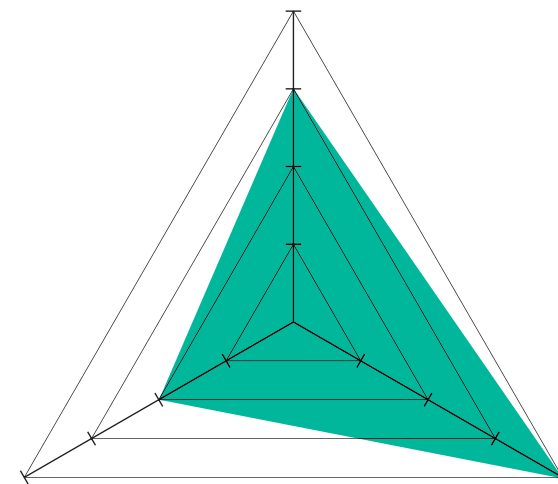
## UTILISATION

**Histoire :**  
**Description :** Bâtiment consolidé pour éviter l'effondrement.  
**Utilisation :** Vacant depuis longtemps.



## DÉGRADATION

**3/4**  
GRANDS TRAVAUX



**DISPONIBILITÉ**  
**2/4**  
VENTE POSSIBLE

**VACANCE**  
**4/4**  
VACANT LONG TERME

# parcelle 150

## BÂTI

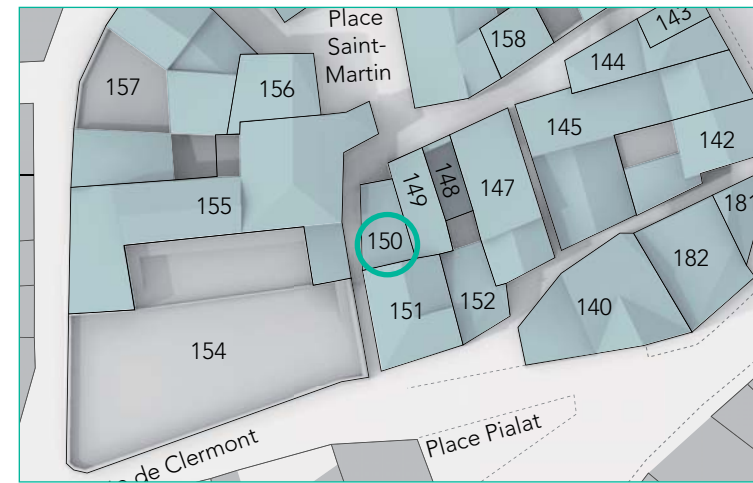
**Adresse :** 14 place Saint Martin  
**Année de construction :** 1750  
**Élément remarquable :** Une des plus anciennes maisons de l'îlot et de Cunlhat.  
**Surface parcelle :** 37m<sup>2</sup>  
**Surface bâtie :** 37m<sup>2</sup>  
**Nombre de niveaux :** 3  
**Etat du bâti :** Etat de ruine

## PROPRIÉTAIRES

**Nom :** Mme CELEBI  
**Prénom :** Elif  
**Date de naissance :** 20/09/1971  
**Nom :** QUESQUIN  
**Prénom :** Xavier  
**Date de naissance :** 15/10/1971  
**Type de propriété :** Indivision simple  
**Autres propriétés :** -  
**Adresse :** 19 rue du 11 novembre 1918 01450 Poncin  
**Contact :**  
**Disponibilité :** Evolution probable. Les propriétaires ne sont pas présents et seront sûrement intéressés par des propositions.

## UTILISATION

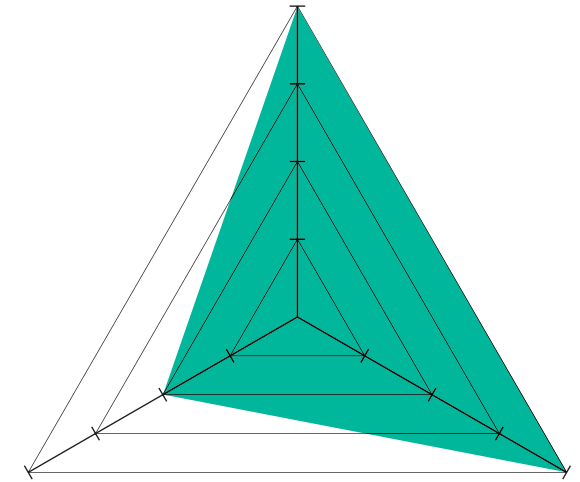
**Histoire :** Bâtiment de l'ancienne coiffeuse qui donnait sur la place.  
**Description :** Bâtiment consolidé pour éviter l'effondrement.  
**Utilisation :** Vacant depuis longtemps.



DÉGRADATION

4/4

TRÈS DÉLABRÉ-  
RUINE



DISPONIBILITÉ  
2/4  
VENTE POSSIBLE

VACANCE  
4/4  
VACANT LONG  
TERME

# parcelle 151

## BÂTI

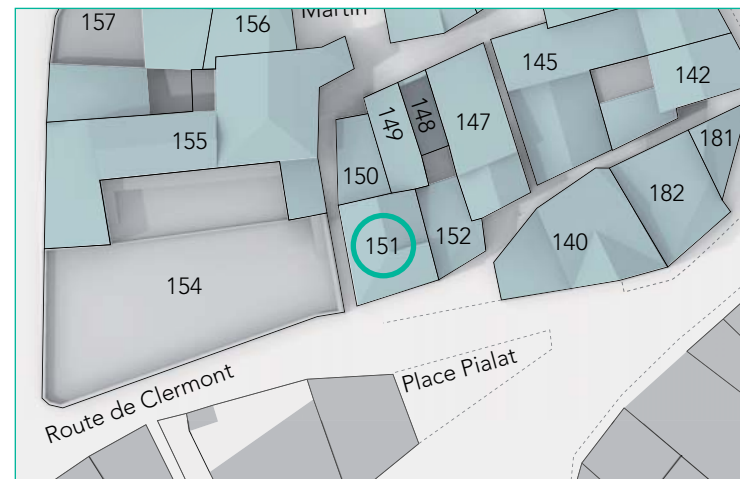
**Adresse :** 2 rue Barrot  
**Année de construction :** 1860  
**Élément remarquable :** Façades bien exposées et vues dégagées. Petit perron servant d'espace d'accueil pour la coiffeuse.  
**Surface parcelle :** 87m<sup>2</sup>  
**Surface bâtie :** 87m<sup>2</sup>  
**Nombre de niveaux :** 3  
**Etat du bâti :** Bon état

## PROPRIÉTAIRE

**Nom :** LOCATELLI  
**Prénom :** Simone  
**Date de naissance :** 07/03/1948  
**Nom :** MONTCRIOL  
**Prénom :** René  
**Date de naissance :** 12/11/1946  
**Type de propriété :** Indivision simple  
**Autres propriétés :** 18 place Lamothé, 8 place du tilleul  
**Adresse :** 26 rue de l'enfer 63590 cunlhat  
**Contact :** 0473722630  
**Disponibilité :** Evolution non envisagée. Les trois locaux sont loués et occupés.

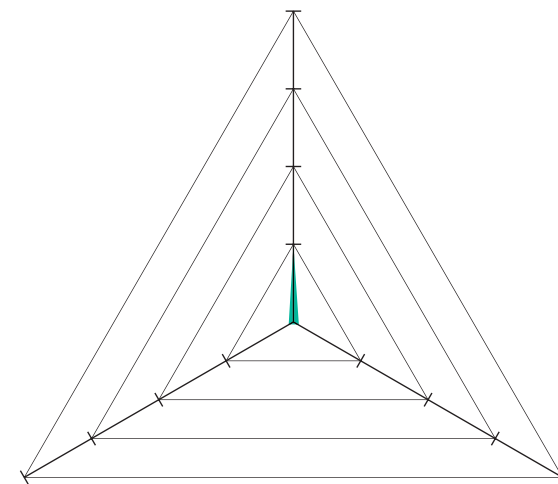
## UTILISATION

**Histoire :**  
**Description :** Bâtiment de 3 niveaux dont 1 local commercial et 2 logements. Le propriétaire a rénové l'ensemble en autoconstruction.  
**Utilisation :** Loué en permanence. Tous les locaux sont occupés et loués.



## DÉGRADATION

1/4  
BON ETAT



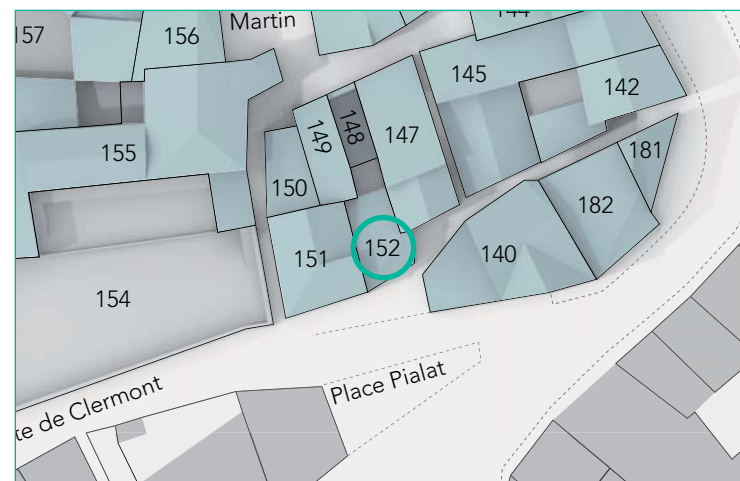
## DISPONIBILITÉ

0/4  
VENTE NON  
ENVISAGÉE

## VACANCE

0/4  
LOUÉ EN  
PERMANENCE

# parcelle 152



## BÂTI

**Adresse :** 4 rue Barrot  
**Année de construction :** 1860  
**Élément remarquable :**  
**Surface parcelle :** 87m<sup>2</sup>  
**Surface bâtie :** 87m<sup>2</sup>  
**Nombre de niveaux :** 3  
**Etat du bâti :** Petits travaux à prévoir. Travaux de second oeuvre à mettre en place dans le cadre d'une éventuelle rénovation.

## PROPRIÉTAIRE

**Nom :** LOCATELLI  
**Prénom :** Simone  
**Date de naissance :** 07/03/1948  
**Nom :** MONTCRIOL  
**Prénom :** René  
**Date de naissance :** 12/11/1946  
**Type de propriété :** Indivision simple  
**Autres propriétés :** 18 place Lamothe, 8 place du tilleul  
**Adresse :** 26 rue de l'enfer 63590 cunlhat  
**Contact :** 0473722630  
**Disponibilité :** Evolution assez probable. Le propriétaire envisage de faire quelque chose de son bien.

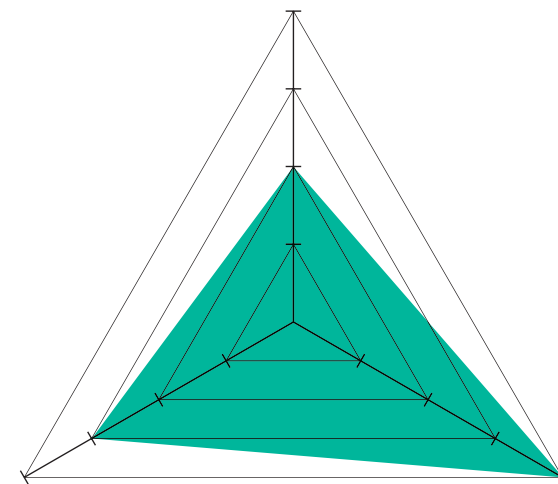
## UTILISATION

**Histoire :** Un artisan avait son atelier en RDC.  
**Description :** Bâtiment de 3 niveaux dont plusieurs locaux servant de débarras  
**Utilisation :** Vacant depuis l'achat.

DÉGRADATION

2/4

PETITS TRAVAUX



DISPONIBILITÉ

3/4

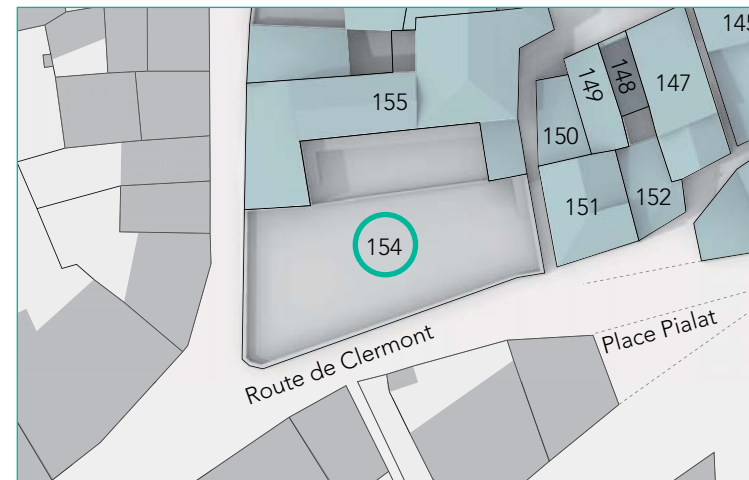
VENTE  
PROBABLE

VACANCE

4/4

VACANT LONG  
TERME

# parcelle 154



## BÂTI

**Adresse :** Route de Clermont  
**Année de construction :** 1600  
**Élément remarquable :** Très grand terrain en plein centre de Cunlhat, exposé plein Sud.  
**Surface parcelle :** 543m<sup>2</sup>  
**Surface bâtie :** 0m<sup>2</sup>  
**Nombre d'étages :** 0  
**Etat du bâti :** Jardin en friche.

## PROPRIÉTAIRE

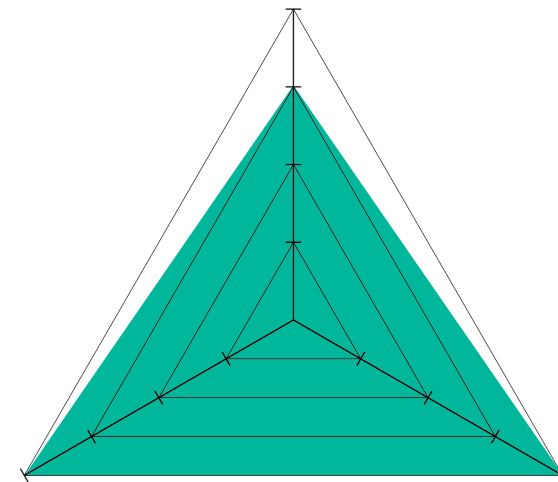
**Nom :** Ass diocésaine clermont ferrand  
**Prénom :**  
**Type de propriété :** Propriétaire  
**Autres propriétés :** -  
**Date de naissance :**  
**Adresse :** 9 rue d ambert 63000 clermont ferrand  
**Contact :**  
**Disponibilité :** Evolution très probable. Le départ du curé marque l'inutilisation du presbytère. Les propriétaires sont prêts à s'en séparer pour très peu.

## UTILISATION

**Histoire :** Ancien potager du presbytère.  
**Description :** Terrain fertile, ancien potager.  
**Utilisation :** Inutilisé

DÉGRADATION

**3/4**  
Grands travaux



DISPONIBILITÉ  
**4/4**  
A VENDRE

VACANCE  
**4/4**  
VACANT LONG TERME

# parcelle 155

## BÂTI

**Adresse :** 12 place Saint-Martin

**Année de construction :** 1600

**Élément remarquable :** Très grand bâtiment en plein centre de Cunlhat, exposé plein Sud. D'intérêt patrimonial.

**Surface parcelle :** 335m<sup>2</sup>

**Surface bâtie :** 0m<sup>2</sup>

**Nombre de niveaux :** 4

**Etat du bâti :** Grands travaux à prévoir. Malgré la bonne santé apparente du bâtiment, des travaux de remise aux normes sont à effectuer.

## PROPRIÉTAIRE

**Nom :** Ass diocésaine Clermont Ferrand

**Type de propriété :** Propriétaire

**Adresse :** 9 rue d ambert 63000 clermont ferrand

**Contact :** Guy Verdier

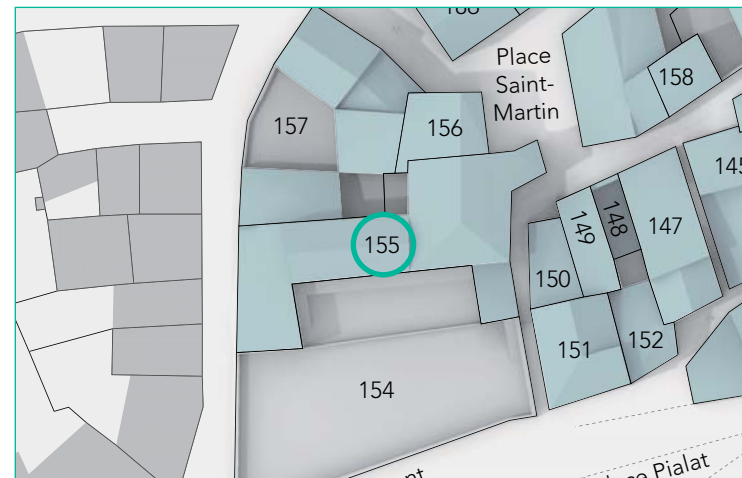
**Disponibilité :** Evolution très probable. Le départ du curé marque l'inutilisation du presbytère. Les propriétaires sont prêts à s'en séparer pour très peu.

## UTILISATION

**Histoire :** Négociant de marchandises puis vendu au diocèse, le presbytère a une longue histoire. Il a servi de salle pour dispenser le catéchisme, accueillir des colonies et au réunions du club de chasse

**Description :** Bâtiment de

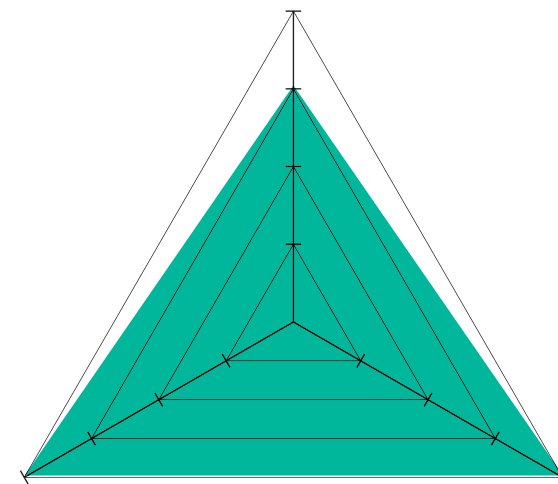
**Utilisation :** Vacant depuis le départ du curé en 2002



DÉGRADATION

3/4

Grands travaux



DISPONIBILITÉ

4/4

A VENDRE

VACANCE

4/4

VACANT LONG  
TERME

# parcelle 156



## BÂTI

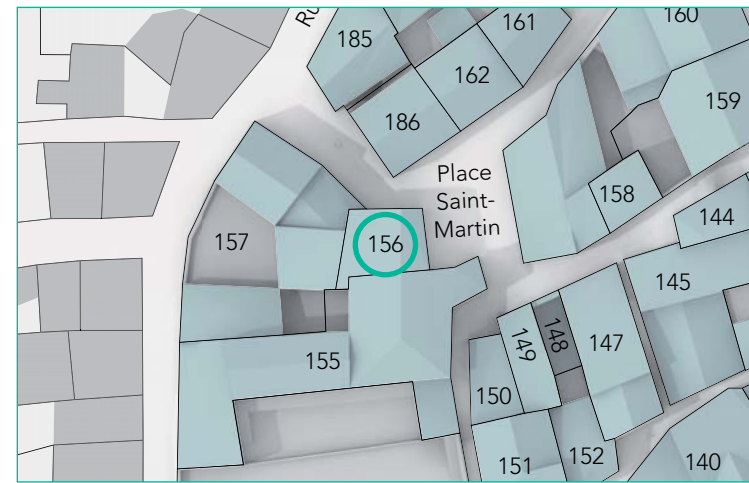
**Adresse :** 10 place Saint-Martin  
**Année de construction :** 1750  
**Élément remarquable :**  
**Surface parcelle :** 63m<sup>2</sup>  
**Surface bâtie :** 63m<sup>2</sup>  
**Nombre de niveaux :** 3  
**Etat du bâti :** Grands travaux à prévoir. Modification du gros oeuvre pour la rendre attractive.

## PROPRIÉTAIRE

**Nom :** PLANAT  
**Prénom :** Pierre (André)  
**Type de propriété :** Propriétaire  
**Autres propriétés :** 8 rue de l'enfer Cunlhat  
**Date de naissance :** 28/05/1939  
**Adresse :** 13 rue de la Vivaraize  
42100 Saint-Etienne  
**Contact :** 0477573099  
**Disponibilité :** Evolution très probable. Le propriétaire est prêt à engager des projets mais ne sait pas comment commencer.

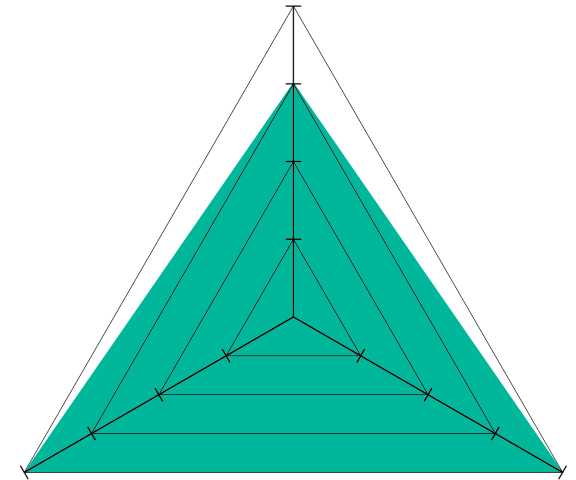
## UTILISATION

**Histoire :**  
**Description :** Bâtiment de 3 niveaux dont 1 logement.  
**Utilisation :** Vacant de long terme.



## DÉGRADATION

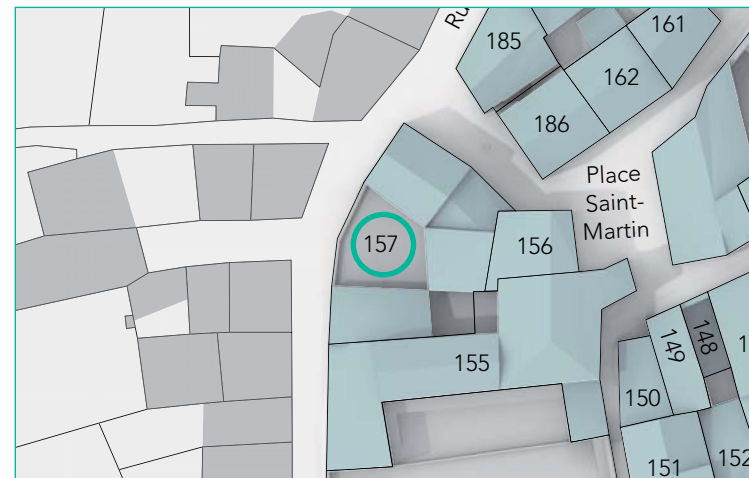
3/4  
GRANDS TRAVAUX



DISPONIBILITÉ  
4/4  
A VENDRE

VACANCE  
4/4  
VACANT LONG TERME

# parcelle 157



## BÂTI

Adresse : 8 place Saint-Martin  
Année de construction : 1800  
Élément remarquable : Cour et terrasse bien orientée en font une belle maison.  
Surface parcelle : 305m2  
Surface bâtie :  
Nombre de niveaux : 4  
Etat du bâti : Petits travaux à effectuer. Façade et divers.

## PROPRIÉTAIRE

Nom : MONTCRIOL  
Prénom : Jean-Claude  
Type de propriété : Propriétaire  
Autres propriétés :  
Date de naissance : 18/10/1963  
Adresse : 8 Rue Barrot 63590  
Cunlhat  
Contact : 0473723370  
Disponibilité : Evolution probable.

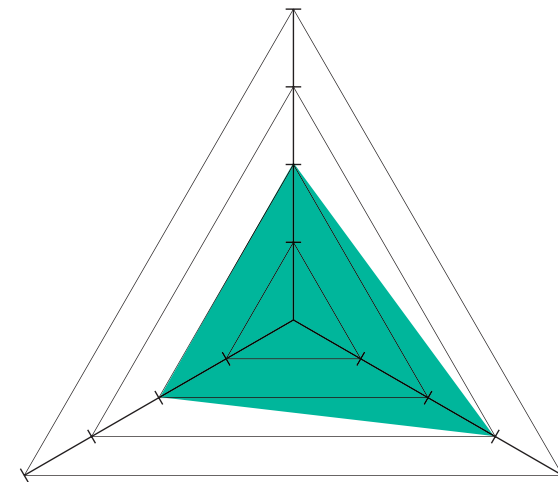
## UTILISATION

Histoire :  
Description : Bâtiment de 4 niveaux dont 1 logement  
Utilisation : Occupation occasionnelle

DÉGRADATION

2/4

PETITS TRAVAUX



DISPONIBILITÉ

2/4

VENTE POSSIBLE

VACANCE

3/4

OCCUPATION  
OCCASIONNELLE



# parcelle 158

## BÂTI

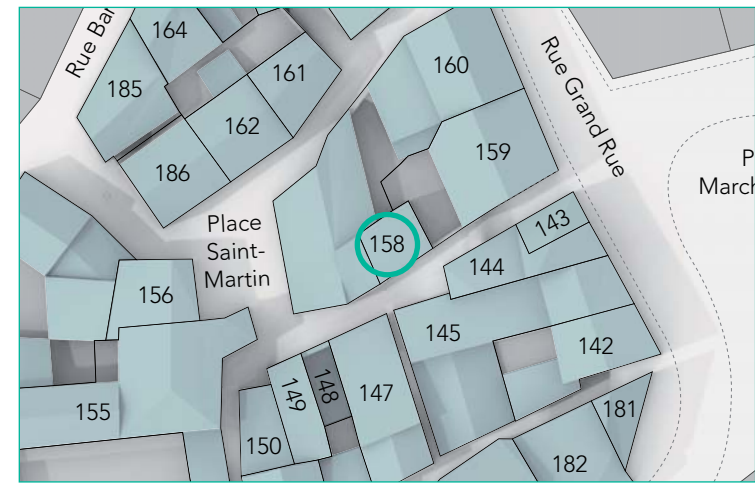
Adresse : 8 rue Grand rue  
Année de construction : -  
Élément remarquable : Pierres  
apparentes, bâtiment rénové.  
Surface parcelle : 36 m<sup>2</sup>  
Surface bâtie : 36 m<sup>2</sup>  
Nombre de niveaux : 2  
Etat du bâti : Bon état. Réhabilité  
en 2004

## PROPRIÉTAIRE

Nom : Etablissement Public  
Foncier Smaf  
Prénom : (COMCOM)  
Type de propriété : Propriétaire  
Autres propriétés : -  
Date de naissance : -  
Adresse : 65 Bd Francois  
Mitterrand 63000 Clermont  
Ferrand  
Contact : -  
Disponibilité : Evolution peu  
probable. Bâtiment racheté par  
la communauté de communes

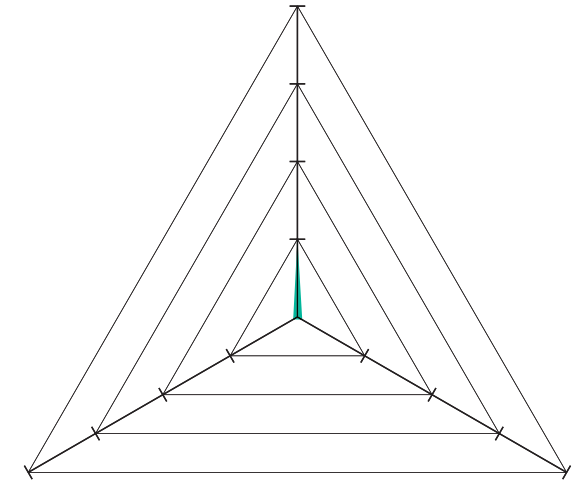
## UTILISATION

Histoire : -  
Description : Bâtiment de 2  
niveaux.  
Utilisation : Occupation  
permanente. Bureaux de la  
communauté de communes



## DÉGRADATION

1/4  
BON ETAT



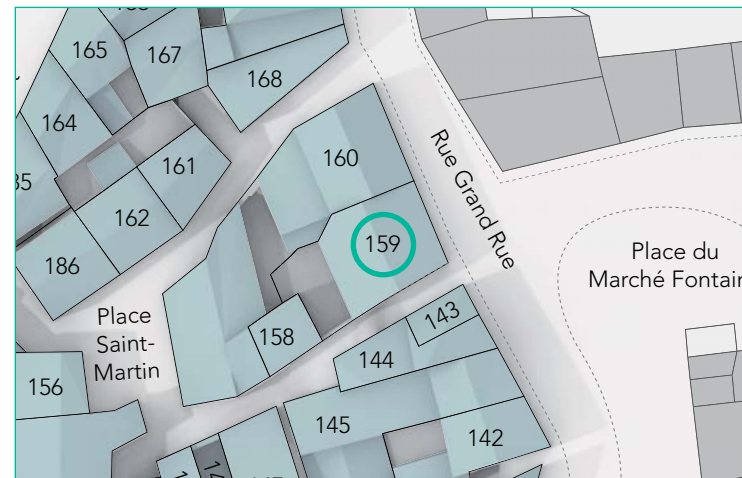
## DISPONIBILITÉ

0/4  
VENTE NON  
ENVISAGÉ

## VACANCE

0/4  
OCCUPATION  
PERMANENTE

# parcelle 159



## BÂTI

Adresse : 8 rue Grand rue  
Année de construction : 2004  
Élément remarquable : Pierres apparentes, bâtiment rénové.  
Surface parcelle : 36 m<sup>2</sup>  
Surface bâtie : 36 m<sup>2</sup>  
Nombre de niveaux : 3  
Etat du bâti : Très bon état.  
Réhabilité en 2004

## PROPRIÉTAIRE

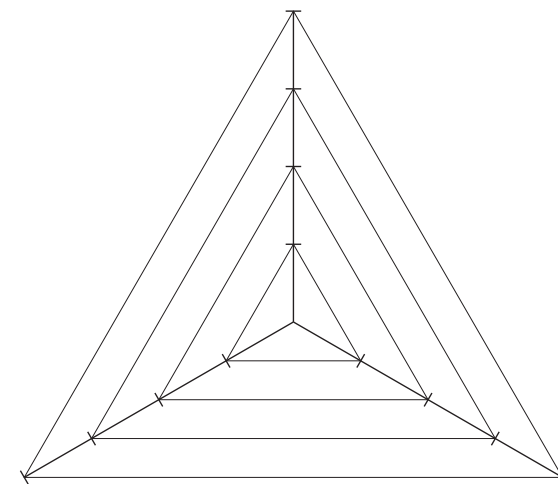
Nom : Etablissement Public  
Foncier Smaf  
Prénom : (COMCOM)  
Type de propriété : Propriétaire  
Autres propriétés : -  
Date de naissance : -  
Adresse : 65 Bd Francois  
Mitterrand 63000 Clermont  
Ferrand  
Contact : -  
Disponibilité : Evolution peu  
probable. Bâtiment racheté par  
la communauté de communes

## UTILISATION

Histoire : -  
Description : Bâtiment de  
3 niveaux de construction  
moderne.  
Utilisation : Occupation  
permanente. Bureaux de la  
communauté de communes et  
office de tourisme en façade.

DÉGRADATION

0/4  
TRES BON ETAT



DISPONIBILITÉ

0/4  
VENTE NON  
ENVISAGEE

VACANCE

0/4  
OCCUPATION  
PERMANENTE

# parcelle 160



## BÂTI

**Adresse :** 6 Grand rue

**Année de construction :** 1850

**Élément remarquable :** La grange sur la place est de belle qualité.

**Surface parcelle :** 350m<sup>2</sup>

**Surface bâtie :**

**Nombre de niveaux :** 4

**Etat du bâti :** Petits travaux à prévoir. Notamment sur la partie arrière.

## PROPRIÉTAIRE

**Nom :** MYE

**Prénom :** Jean-Claude

**Type de propriété :** Propriétaire

**Autres propriétés :** 4 rue du 8 mai 1945

**Date de naissance :** 12/06/1943

**Adresse :** Le Malberton 63590 Cunlhat

**Contact :** 0473722060

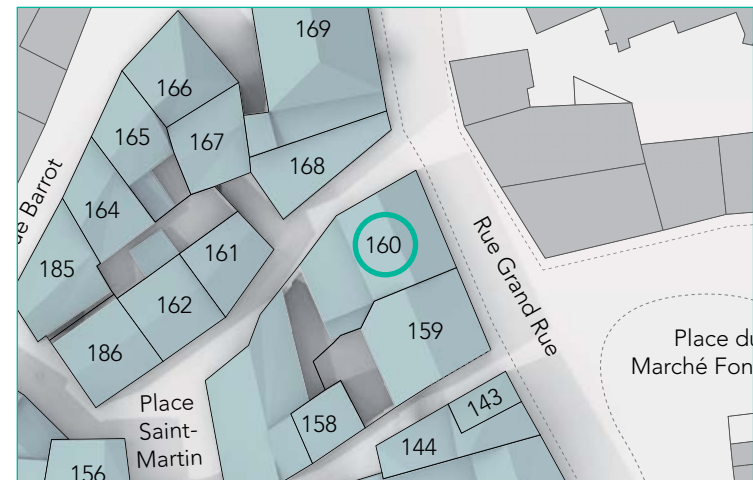
**Disponibilité :** Evolution assez probable. Le propriétaire a mis le bien en vente.

## UTILISATION

**Histoire :** La mairie avait voulu racheter pour y mettre la comcom, finalement non.

**Description :** Parcelle avec 4 locaux (3 apparts + 1 local commercial)

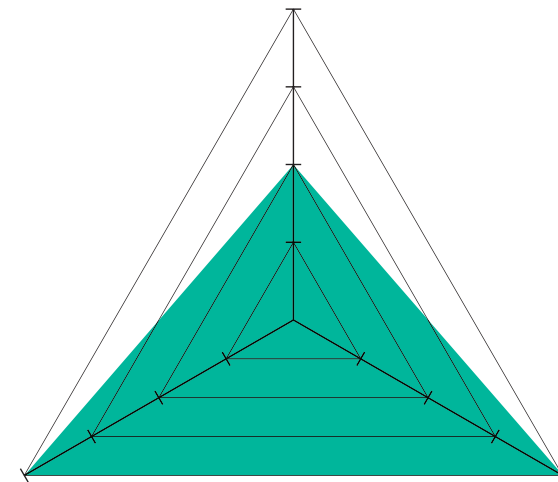
**Utilisation :** Vacant long terme.



DÉGRADATION

2/4

PETITS TRAVAUX



DISPONIBILITÉ

4/4

A VENDRE

VACANCE

4/4

VACANT LONG  
TERME

# parcelle 161

## BÂTI

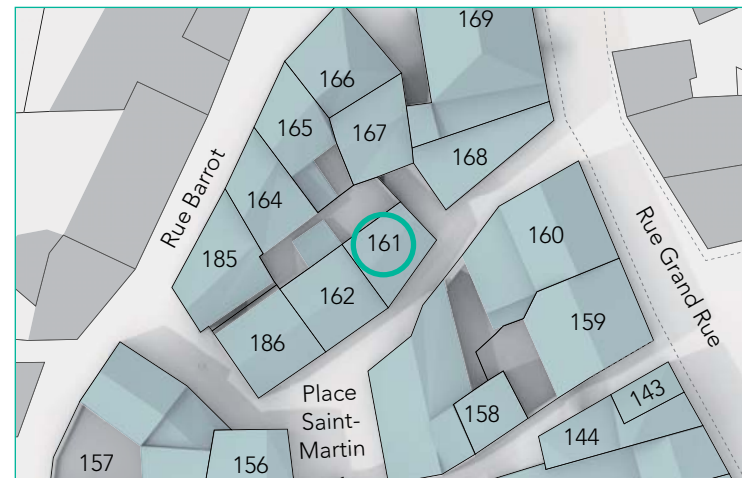
**Adresse :** 4 place Saint-Martin  
**Année de construction :** 1890  
**Élément remarquable :** Bâtiment bien restauré.  
**Surface parcelle :** 54m<sup>2</sup>  
**Surface bâtie :** 54m<sup>2</sup>  
**Nombre de niveaux :** 3  
**Etat du bâti :** Bon état. Rénové et entretenu de l'extérieur.

## PROPRIÉTAIRE

**Nom :** BOISSON  
**Prénom :** Robert  
**Type de propriété :** Propriétaire  
**Autres propriétés :** -  
**Date de naissance :** 18/05/1948  
**Adresse :** 4 place Saint-Martin  
**Contact :** 0473722344  
**Disponibilité :** Evolution peu probable. Le propriétaire habite la maison

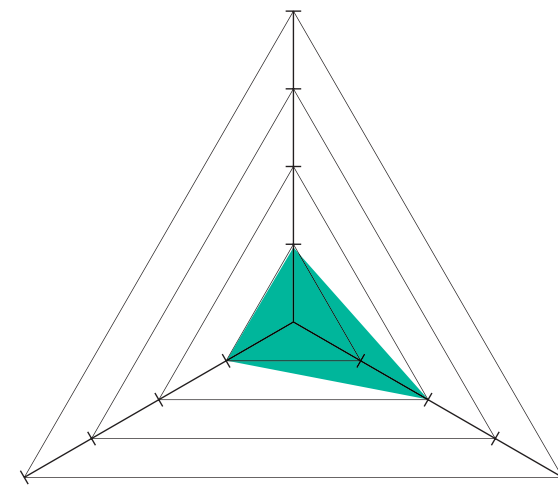
## UTILISATION

**Histoire :** Le propriétaire a voulu acheter un bout de cour de la parcelle d'à côté sans succès.  
**Description :** Parcelle avec 1 local d'habitation.  
**Utilisation :** Occupation partielle. La maison est sous-utilisée.



## DÉGRADATION

1/4  
BON ETAT



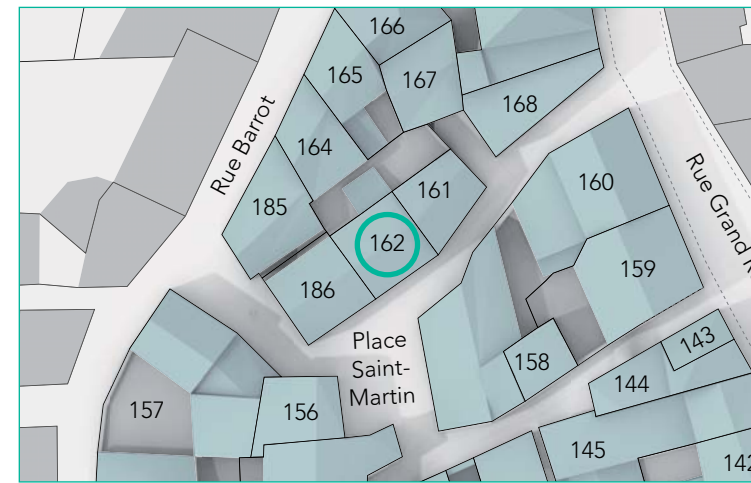
## DISPONIBILITÉ

1/4  
VENTE PEU  
PROBABLE

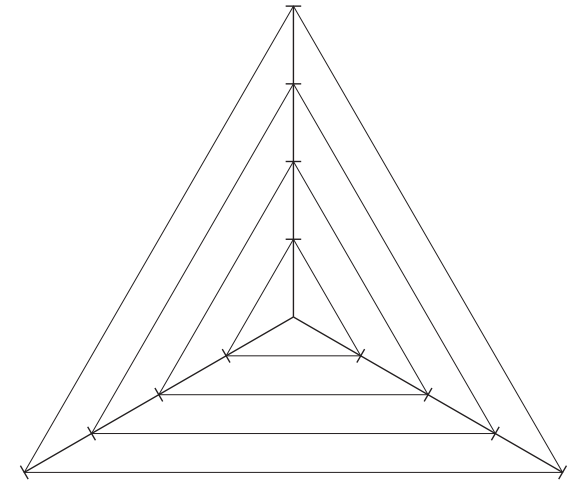
## VACANCE

2/4  
OCCUPATION  
PARTIELLE

# parcelle 162



DÉGRADATION  
**0/4**  
TRES BON ETAT



DISPONIBILITÉ  
**0/4**  
VENTE NON  
ENVISAGEE

VACANCE  
**0/4**  
OCCUPATION  
PERMANENTE

## BÂTI

Adresse : 6 Pl Saint Martin  
Année de construction : 1975  
Élément remarquable :  
Surface parcelle : 69 m<sup>2</sup>  
Surface bâtie : 69 m<sup>2</sup>  
Nombre de niveaux : 3  
Etat du bâti : Très bon état.

## PROPRIÉTAIRE

Nom : Mairie de Cunlhat  
Prénom :  
Type de propriété : Propriété  
Autres propriétés : -  
Date de naissance :  
Adresse : Mairie 63590 Cunlhat  
Contact :  
Disponibilité : Evolution non  
envisagée. La perception des  
impôts y a ses locaux.

## UTILISATION

Histoire :  
Description : Bâtiment couplé à  
la parcelle 186  
Utilisation : Occupation  
permanente par les services des  
impôts.

# parcelle 164

## BÂTI

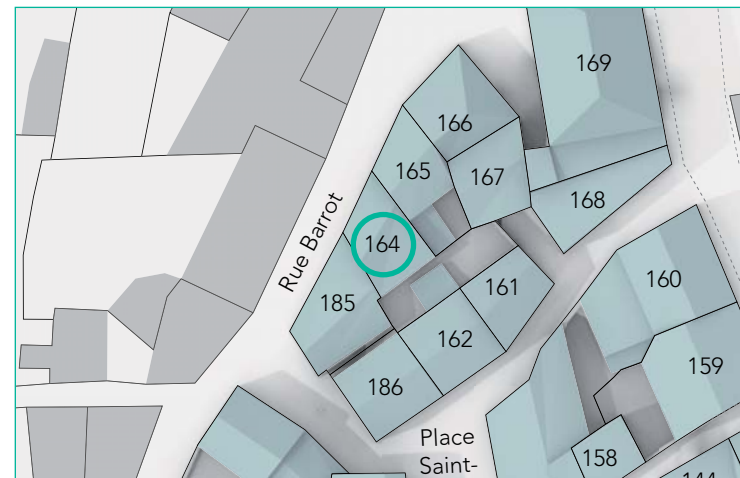
**Adresse :** 7 Rue Barrot  
**Année de construction :** 1860  
**Élément remarquable :**  
**Surface parcelle :** 135m<sup>2</sup>  
**Surface bâtie :** Courette arrière  
**Nombre de niveaux :** 3  
**Etat du bâti :** Petits travaux à effectuer. Fenêtres, façade à repeindre..

## PROPRIÉTAIRE

**Nom :** MASSON (PETITHOMME)  
**Prénom :** Marcelle  
**Type de propriété :** Propriétaire  
**Autres propriétés :** -  
**Date de naissance :** 08/07/1955  
**Adresse :** 7 Rue Barrot 63590  
Cunlhat  
**Contact :**  
**Disponibilité :** Evolution probable. La propriétaire habite la bâtiment

## UTILISATION

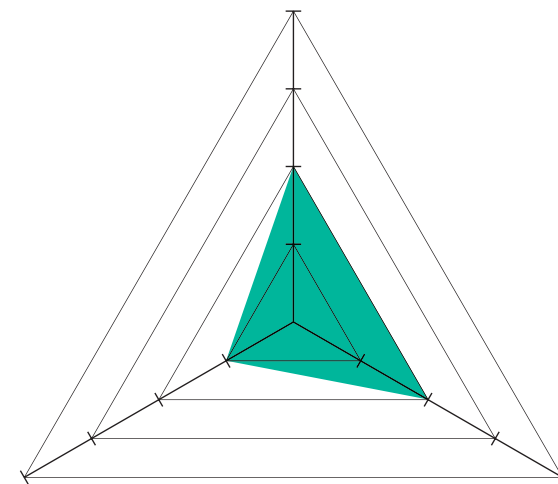
**Histoire :**  
**Description :** Parcelle avec 3 locaux (2 logements + 1 dépendance)  
**Utilisation :** Occupation partielle. Un seul logement est utilisé.



DÉGRADATION

2/4

PETITS TRAVAUX



DISPONIBILITÉ

1/4

VENTE PEU  
PROBABLE

VACANCE

2/4

OCCUPATION  
PARTIELLE

# parcelle 165

## BÂTI

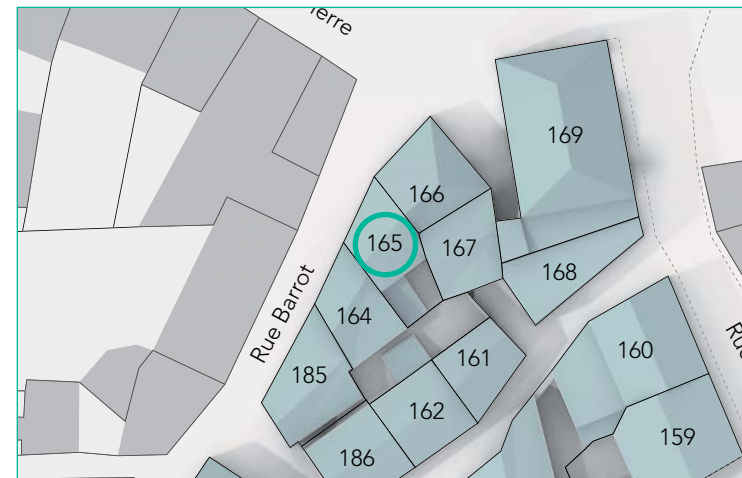
Adresse : 5 rue Barrot  
Année de construction : 1800  
Élément remarquable :  
Surface parcelle : 81m<sup>2</sup>  
Surface bâtie : courette arrière  
Nombre de niveaux : 4  
Etat du bâti : Très bon état

## PROPRIÉTAIRE

Nom : MOULIN (CRUZ)  
Prénom : Martine  
Type de propriété : Propriétaire  
Autres propriétés : 5 Rue Saint Pierre  
Date de naissance : 11/12/1962  
Adresse : 5 Rue Saint Pierre  
63590 Cunlhat  
Contact : 0473722921  
Disponibilité : Evolution peu probable.

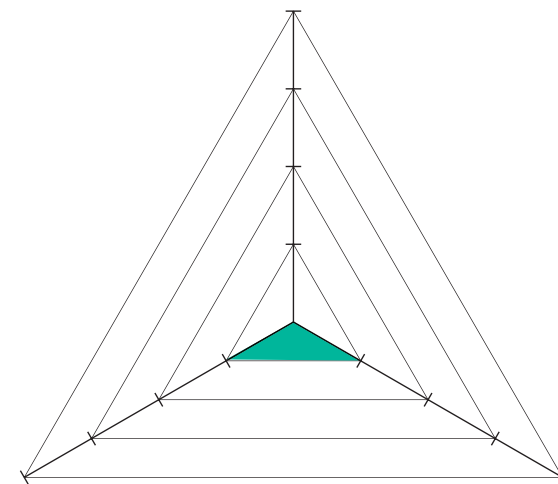
## UTILISATION

Histoire :  
Description : Bâtiment de 4 niveaux dont 1 logement et une courette  
Utilisation : Résidence principale



## DÉGRADATION

0/4  
TRES BON ETAT



## DISPONIBILITÉ

1/4  
VENTE PEU  
PROBABLE

## VACANCE

1/4  
RÉSIDENCE  
PRINCIPALE

# parcelle 166



## BÂTI

**Adresse :** 3 rue Barrot  
**Année de construction :** 1700  
**Surface parcelle :** 72m<sup>2</sup>  
**Surface bâtie :** 72m<sup>2</sup>  
**Nombre de niveaux :** 4  
**Etat du bâti :** Bon état.  
Ravalement refait il y a dix ans.

## PROPRIÉTAIRE

**Nom-Prénom :** FAURE Jean-Paul  
**Date de naissance :** 30/12/1957  
**Adresse :** 3 Rue Saint Pierre  
**Contact :** 0473723375  
**Nom - Prénom :** FAURE Monique  
**Date de naissance :** 31/03/1960  
**Adresse :** Roussy 63590 Cunlhat  
**Nom - Prénom :** FAURE Michel  
**Date de naissance :** 25/08/1965  
**Adresse :** 7 rte de domaize  
**Nom - Prénom :** FAURE Nicole  
**Date de naissance :** 22/08/1963  
**Adresse :** Jalennes 63490  
Brousse

**Nom - Prénom :** FAURE Nicolas  
**Date de naissance :** 02/05/1987  
**Adresse :** 8 Rue Gaspard des  
Montagnes 63590 Cunlhat  
**Type de propriété :** Indivision  
simple

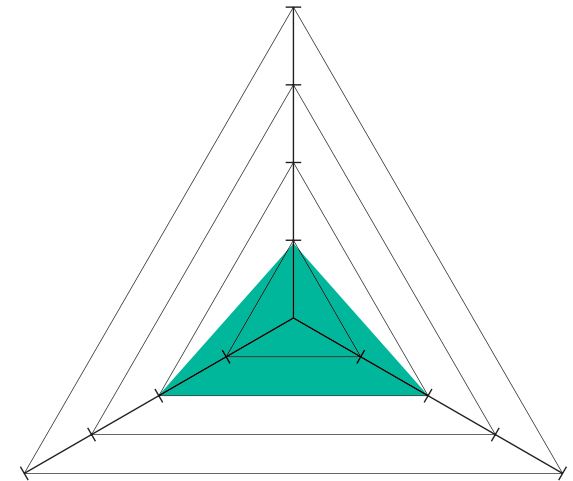
**Disponibilité :** Evolution  
probable mais compliqué du fait  
de l'indivision.

## UTILISATION

**Histoire :**  
**Description :** 1 garage, 1 logmt  
**Utilisation :** Occupation partielle.  
Commerce taxi-ambulance au  
RDC et premier étage. Les autres  
niveaux sont sous-utilisés.

## DÉGRADATION

1/4  
BON ETAT



DISPONIBILITÉ  
2/4  
VENTE POSSIBLE

VACANCE  
2/4  
OCCUPATION  
PARTIELLE



# parcelle 167

## BÂTI

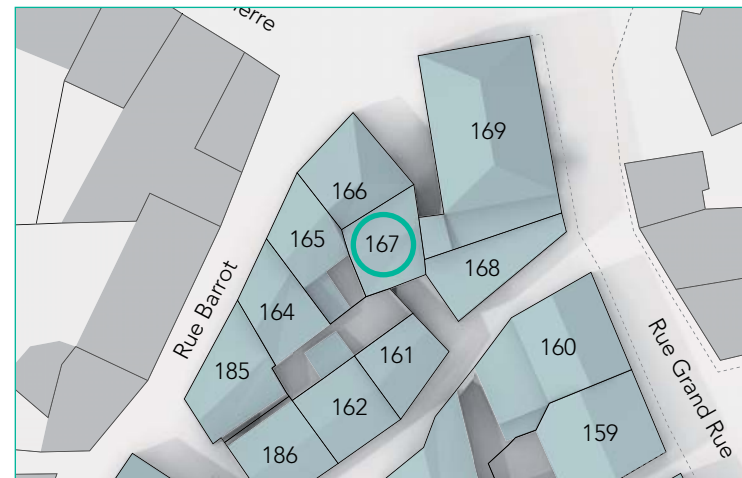
**Adresse :** 1 rue Barrot  
**Année de construction :** 1600  
**Élément remarquable :**  
**Surface parcelle :** 63m<sup>2</sup>  
**Surface bâtie :** 63m<sup>2</sup>  
**Nombre de niveaux :** 4  
**Etat du bâti :** Grands travaux à effectuer.

## PROPRIÉTAIRE

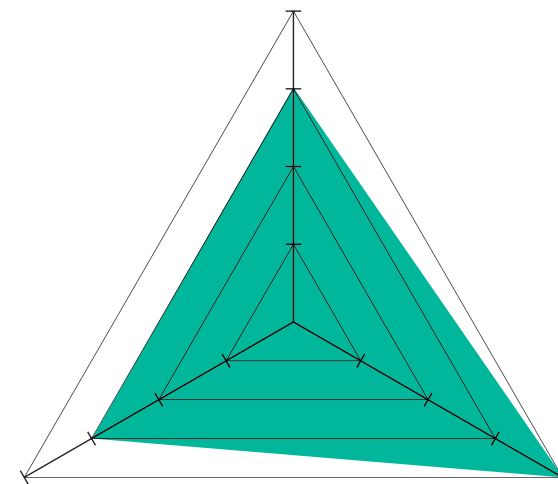
**Nom :** MASSON  
**Prénom :** Alain  
**Date de naissance :** 17/07/1948  
**Nom :** MASSON  
**Prénom :** Marcelle  
**Date de naissance :** 08/07/1955  
**Type de propriété :** Indivision simple  
**Autres propriétés :**  
**Adresse :** 7 Rue Barrot 63590 Cunlhat  
**Contact :**  
**Disponibilité :** Evolution assez probable.

## UTILISATION

**Histoire :** Ancien bar tenu par Mme Masson  
**Description :** Parcelle avec 2 locaux( 1 logement + 1 commerce )  
**Utilisation :** Vacance long terme.  
La mairie a racheté la license IV



DÉGRADATION  
**3/4**  
GRAND TRAVAUX



DISPONIBILITÉ  
**3/4**  
VENTE  
PROBABLE

VACANCE  
**4/4**  
VACANCE LONG  
TERME

# parcelle 168

## BÂTI

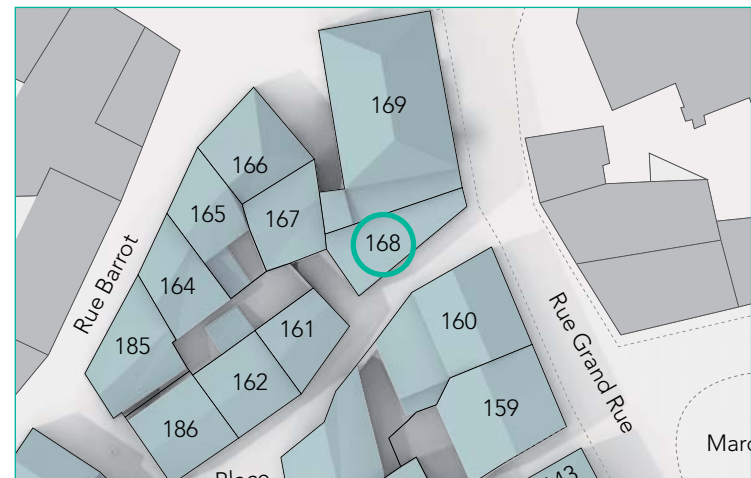
Adresse : 6 Grand rue  
Année de construction : 1870  
Élément remarquable :  
Surface parcelle : 70 m<sup>2</sup>  
Surface bâtie : 70 m<sup>2</sup>  
Nombre de niveaux : 4  
Etat du bâti : Bon état

## PROPRIÉTAIRE

Nom : Mairie de Cunlhat  
Prénom :  
Type de propriété :  
Autres propriétés :  
Adresse : Mairie de Cunlhat  
Contact :  
Disponibilité : Evolution non envisagée

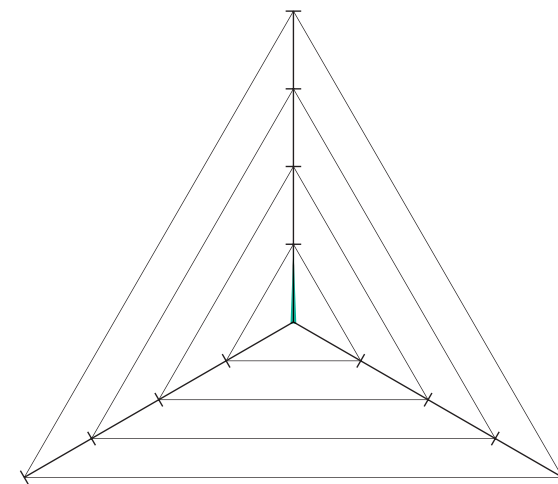
## UTILISATION

Histoire :  
Description : Parcelle avec 5 locaux dont 1 commerce, cabinet de kiné.  
Utilisation : Utilisation permanente. Commerce et locaux de la Mairie



DÉGRADATION

1/4  
BON ETAT



DISPONIBILITÉ

0/4  
VENTE NON  
ENVISAGÉE

VACANCE

0/4  
UTILISATION  
PERMANENTE

# parcelle 169

## BÂTI

Adresse : 4 Grand rue  
Année de construction : 1870  
Élément remarquable : Préau remarquable, bâtiment d'intérêt patrimonial.  
Surface parcelle : 246 m<sup>2</sup>  
Surface bâtie : 246 m<sup>2</sup>  
Nombre de niveaux : 4  
Etat du bâti : Très bon état

## PROPRIÉTAIRE

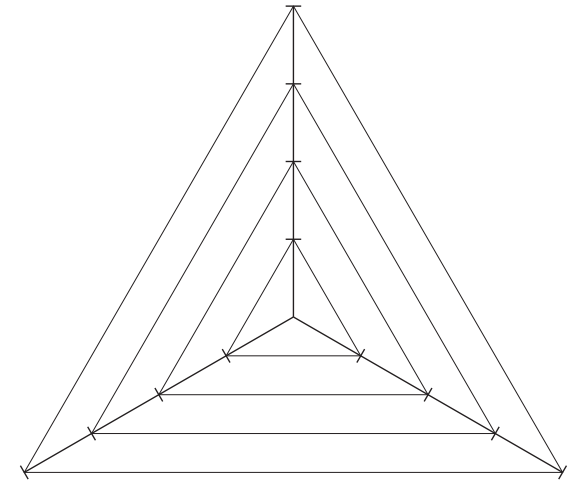
Nom : Mairie de Cunlhat  
Prénom :  
Type de propriété : Propriété  
Autres propriétés :  
Adresse : Mairie de Cunlhat  
Contact :  
Disponibilité : Evolution non envisagée

## UTILISATION

Histoire : Une partie du marché se déroule sous le préau, un vendeur de Kébab est présent de façon hebdomadaire  
Description : Parcelle avec 1 local.  
Utilisation : Utilisation permanente. Locaux de la Mairie



DÉGRADATION  
**0/4**  
TRES BON ETAT



DISPONIBILITÉ  
**0/4**  
VENTE NON  
ENVISAGÉE

VACANCE  
**0/4**  
UTILISATION  
PERMANENTE

# parcelle 181

## BÂTI

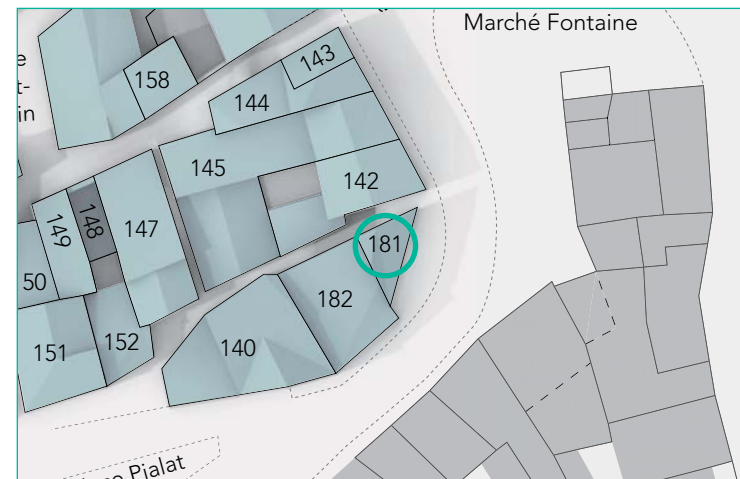
Adresse : 16 grand rue  
Année de construction :  
Élément remarquable :  
Surface parcelle :  
Surface bâtie :  
Nombre d'étages :  
Etat du bâti :

## PROPRIÉTAIRE

Nom : CHABAUD (SELLIER)  
Prénom : Christiane  
Date de naissance : 19/01/1956  
Adresse : 15 route de Thiers  
63920 Peschadoires  
Contact : 0473530238  
Type de propriété : Usufruitière  
Nom : CHABAUD  
Prénom : Davy  
Date de naissance : 04/07/1983  
Adresse : 34 rue d'Apollon 63100  
Clermont-ferrand  
Type de propriété : Propriétaire  
Autres propriétés :  
Disponibilité :

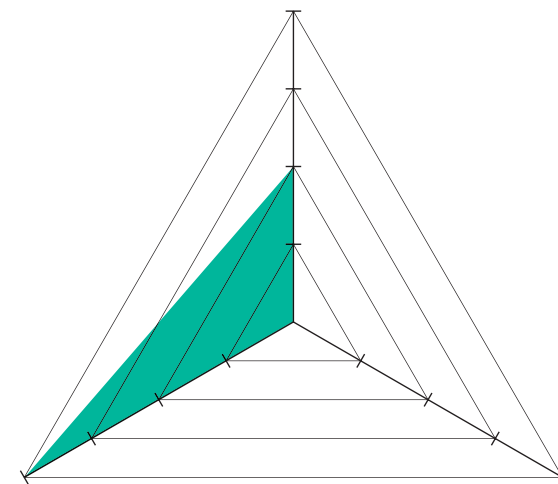
## UTILISATION

Histoire :  
Description : 1 logement et 1  
commerce. Toilettage pour chien,  
la gérante vit dans le logement  
Utilisation : Habité en  
permanence ainsi que le  
commerce



## DÉGRADATION

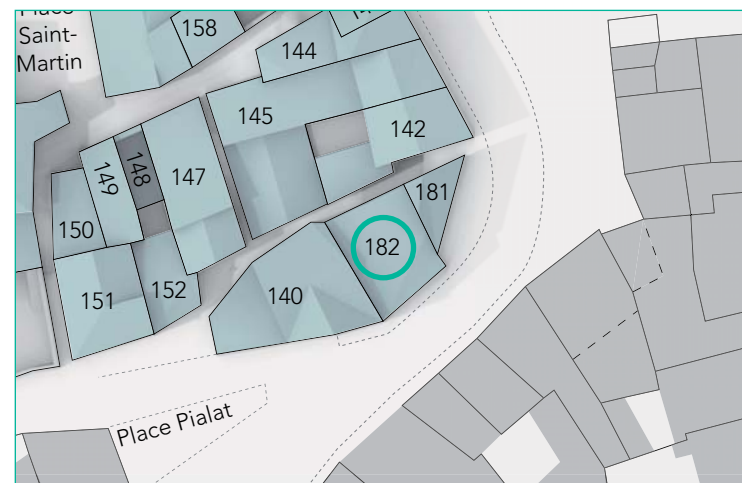
2/4  
PETITS  
TRAVAUX



DISPONIBILITÉ  
4/4  
EN VENTE

VACANCE  
1/4  
RÉSIDENCE  
SECONDAIRE

# parcelle 182



## BÂTI

Adresse : 18 Rue Grand Rue  
Année de construction : 1850  
Élément remarquable :  
Surface parcelle : 95 m<sup>2</sup>  
Surface bâtie : 95 m<sup>2</sup>  
Nombre de niveaux : 3  
Etat du bâti : Très bon état.  
Réhabilité en 1999.

## PROPRIÉTAIRE

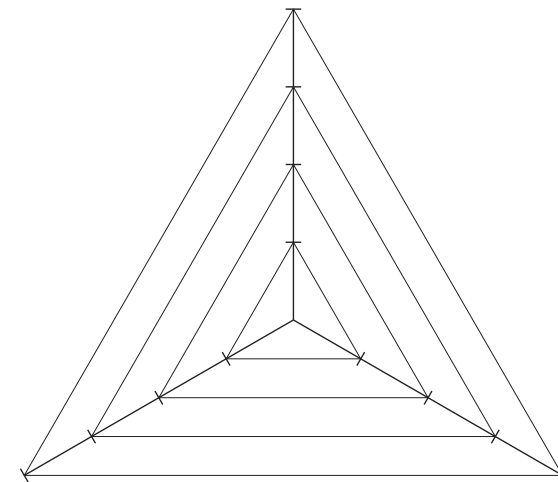
Nom : Mairie de Cunlhat  
Type de propriété : Propriétaire  
Autres propriétés : -  
Adresse : Mairie de Cunlhat  
Contact :  
Disponibilité : Evolution non envisagée. Les logements sont loués sans arrêt depuis 10 ans.

## UTILISATION

Histoire :  
Description : Bâtiment comprenant 3 logements  
Utilisation : Entièrement loué

DÉGRADATION

0/4  
TRES BON ETAT



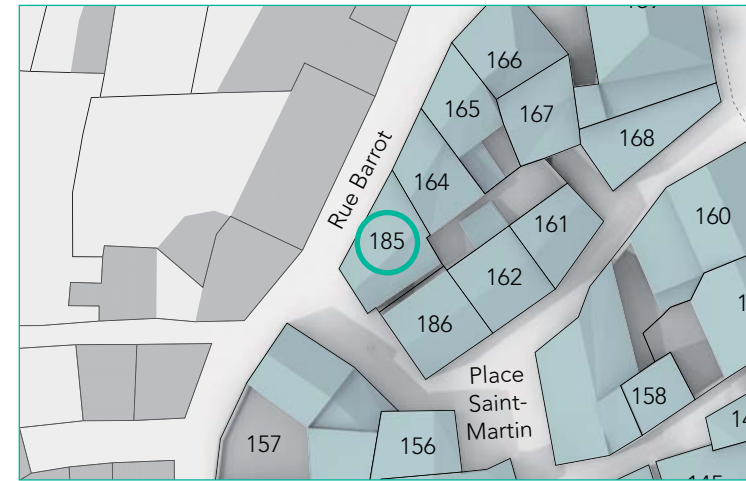
DISPONIBILITÉ

0/4  
VENTE NON  
ENVISAGÉE

VACANCE

0/4  
ENTIEREMENT  
LOUÉ

# parcelle 185



## BÂTI

Adresse : 9 rue Barrot  
Année de construction : 1860  
Élément remarquable :  
Surface parcelle : 84m<sup>2</sup>  
Surface bâtie : 84m<sup>2</sup>  
Nombre de niveaux : 3  
Etat du bâti : Petits travaux.  
Façade...

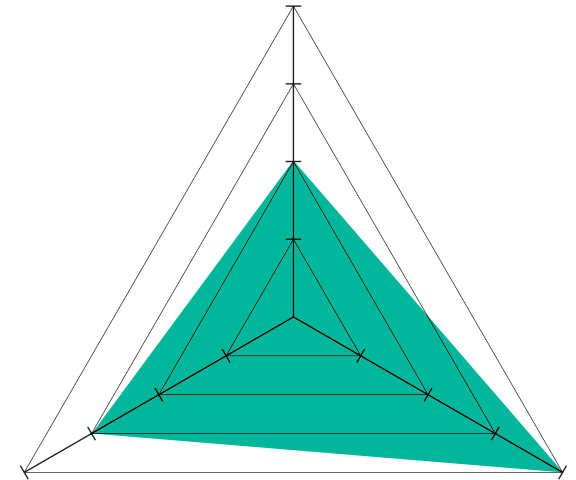
## PROPRIÉTAIRE

Nom : ?  
Prénom : ?  
Type de propriété : ?  
Autres propriétés : ?  
Date de naissance : ?  
Adresse :  
Contact :  
Disponibilité :

## UTILISATION

Histoire : Juste acheté?  
Description :  
Utilisation :

DÉGRADATION  
**2/4**  
PETITS TRAVAUX



DISPONIBILITÉ  
**3/4**  
VENTE  
PROBABLE

VACANCE  
**1/4**  
VACANT

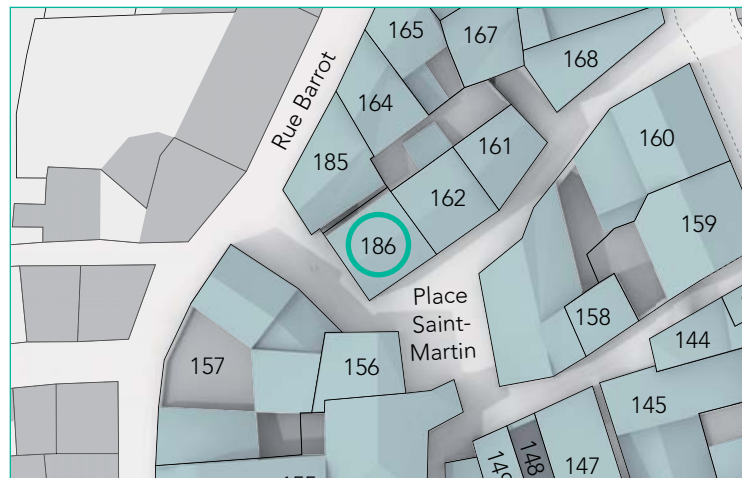
# parcelle 186



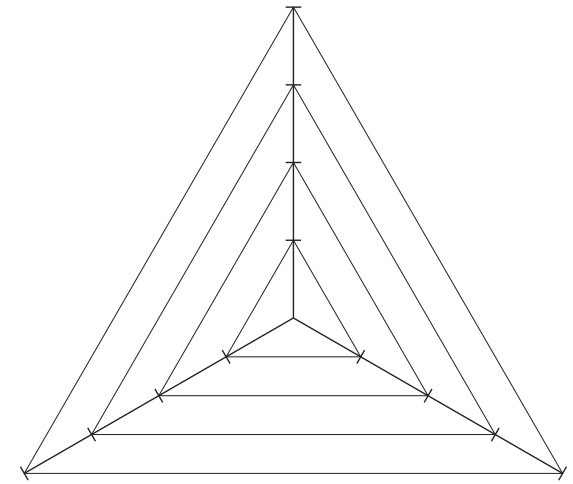
**BÂTI**  
Adresse : 6 Pl Saint Martin  
Année de construction : 1975  
Élément remarquable :  
Surface parcelle : 76 m<sup>2</sup>  
Surface bâtie : 76 m<sup>2</sup>  
Nombre de niveaux : 3  
Etat du bâti : Très bon état.

**PROPRIÉTAIRE**  
Nom : Mairie de Cunlhat  
Prénom :  
Type de propriété : Propriété  
Autres propriétés : -  
Date de naissance :  
Adresse : Mairie 63590 Cunlhat  
Contact :  
Disponibilité : Evolution non envisagée. La perception des impôts y a ses locaux.

**UTILISATION**  
Histoire : Emplacement de l'ancienne boucherie  
Description : Bâtiment couplé à la parcelle 186  
Utilisation : Occupation permanente par les services des impôts.



DÉGRADATION  
**0/4**  
TRES BON ETAT



DISPONIBILITÉ  
**0/4**  
EVOLUTION NON ENVISAGEE

VACANCE  
**0/4**  
OCCUPATION PERMANENTE